

Subsidieregeling compensatie OZB 2025 tot en met 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

In aanvulling op en ter nadere uitwerking van de Algemene Subsidieverordening gemeente Leeuwarden 2025 (ASV)

- Gelet op artikel 2, lid 1 "Algemene Subsidieverordening gemeente Leeuwarden 2025";
- Gelet op de Gemeentewet artikel 156;
- Gelet op het coalitieakkoord gemeente Leeuwarden 2022-2026 waarin is bepaald dat de gemeente buurt-, wijk- en dorpshuizen en sportverenigingen die eigenaar of gebruiker zijn van hun accommodaties de komende jaren via een subsidieregeling zal blijven compenseren voor de hogere OZB-lasten als gevolg van dat eigendom.

b e s l u i t e n

vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling compensatie OZB 2025 tot en met 2026

Artikel 1 Begripsbepalingen

De begripsbepalingen van de Algemene subsidieverordening gemeente Leeuwarden 2025 zijn overeenkomstig van toepassing op onderhavige regeling.

In deze subsidieregeling zijn aanvullend de volgende begrippen van toepassing:

1. Aanvrager:
 - a. een vereniging of stichting c.q. andersoortige organisatie (niet-commercieel c.q. zonder winstoogmerk of -doelstelling) - die een buurt- wijk- en dorpsaccommodatie beheert en exploiteert en is gevestigd in de gemeente Leeuwarden. Voorgenoemde is eigenaar, beheerder of gebruiker van één of meer wijk- en dorpsaccommodaties in de gemeente Leeuwarden;
 - b. amateursportverenigingen: een vereniging die ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel als sportvereniging, gevestigd is in de gemeente Leeuwarden en waar amateursport beoefend wordt in de gemeente Leeuwarden;
 - c. beheerstichting: een stichting die hoofdzakelijk belast is met het beheer van de bij een buurt- wijk- of dorpsaccommodatie of bij een of meer sportverenigingen in gebruik zijnde (sport)accommodaties.
2. OZB: Onroerend Zaakbelasting
3. WOZ: Waardering Onroerende Zaken
4. Niet-commercieel: organisatie zonder winstoogmerk
5. Maatschappelijk object: gebouw bestemd voor sportieve activiteiten of voor het accommoderen van wijk- en dorpsactiviteiten.

Artikel 2 Doelstelling van deze regeling

Het compenseren van hogere OZB-lasten gebaseerd op de betaalde OZB van het betreffende jaar ter hoogte van het verschil tussen hetgeen feitelijk aan OZB is opgelegd versus het tarief voor woningen. Op grond van deze regeling kan het college een tegemoetkoming verlenen aan aanvragers, zoals bedoeld in art. 1 lid 1 van de regeling, ter compensatie van de OZB-aanslag die deze organisaties wordt opgelegd als eigenaar en/of gebruiker van een maatschappelijk object.

Artikel 3 Specifieke eisen aan de subsidieaanvraag

1. De Aanvrager kan een vergoeding aanvragen voor het verschil tussen de aanslag OZB die hij heeft ontvangen versus het tarief voor woningen;
2. De aanvraag moet uiterlijk 1 juni van het betreffende jaar zijn ingediend;
3. De Aanvrager dient te voldoen aan de volgende voorwaarden/omstandigheden:
 - a. heeft binnen de gemeente Leeuwarden een of meerderen onroerende zaak/zaken en heeft hiervoor een OZB-aanslag ontvangen; en
 - b. heeft de OZB-aanslag betaald of heeft een betalingsregeling getroffen, waarbij tenminste de eerste betaaltermijn is voldaan.

Artikel 4 Indieningseisen

1. Voor het indienen van een subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het daarvoor bestemde aanvraagformulier. Het formulier moet volledig ingevuld en ondertekend zijn. Dit kan zowel schriftelijk als digitaal;
2. Een kopie van de aanslag OZB van het betreffende jaar;
3. Een betalingsbewijs van de OZB van het betreffende jaar;
4. Statuten behorende bij de organisatie van de Aanvrager indien laatstgenoemde niet bekend is bij de gemeente Leeuwarden

Artikel 5 Subsidiebedrag

Het maximaal te verlenen bedrag is gekoppeld aan het vastgestelde bedrag voor OZB van het betreffende jaar.

1. Het bedrag aan te verlenen subsidie moet minimaal € 100 zijn;
2. Het betreft het verschil tussen het toepassen van het OZB Woningtarief en het niet-woningtarief;
3. Indien er een landelijke of andere compensatieregeling voor de OZB is, zal deze overige regeling voorliggend zijn op deze subsidieregeling;
4. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is wordt aangemerkt als datum van ontvangst.
5. Het college kan jaarlijks een subsidieplafond vaststellen.
6. Het maximum subsidiebedrag per aanvrager is in totaal € 10.000,- per kalenderjaar.

Artikel 6 weigeringsgronden en buiten behandeling laten

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 13 van de ASV kunnen subsidie aanvragen geweigerd worden:
 - a. Wanneer niet wordt voldaan aan het begrip 'aanvrager' zoals bedoeld in art. 1 lid 1 van de regeling;
 - b. Wanneer de aanvraag niet voldoet aan de specifieke eisen van art. 3 en/of aan de indieningseisen van art. 4 van de regeling;
 - c. Wanneer het aangevraagde subsidiebedrag lager is dan € 100,- zoals blijkt uit art. 5 van de regeling.
2. Wanneer een aanvraag niet voldoet aan de doelstelling zoals bedoeld in art. 2 van de regeling kan het college ervoor kiezen om de aanvraag buiten behandeling te laten.

Artikel 7 Gegevensuitwisseling

Aan de heffingsambtenaar wordt toestemming verleend om de openbare gegevens die op de objecten waarvoor subsidie kan worden verleend, intern te delen met de medewerkers die belast zijn met de beoordeling van de subsidieaanvraag.

Artikel 8 Hardheidsclausule

In gevallen waarin deze regeling niet voorziet beslist het college. Het college kan van de bepalingen van deze regeling afwijken als toepassing ervan zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 9 Citeertitel

Deze Regeling wordt aangehaald als Regeling compensatie OZB 2025 tot en met 2026.

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking 1 dag na publicatie;
2. Deze regeling is van toepassing op subsidieaanvragen betreffende het subsidiejaar 2025 en 2026;
3. De regeling vervalt van rechtswege op 1 januari 2027.

Artikel 11 Intrekking oude regeling

De Subsidieregeling compensatie OZB 2023 tot en met 2026 wordt ingetrokken met ingang van de datum waarop deze regeling in werking treedt.