

## Bekendmaking voornemen tot verkoop grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

### *Welk object en welke gegadigde?*

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om het volgende perceel grond te verkopen: een perceel bedrijfsgrond, gelegen op het bedrijventerrein Het Rip te Kamperland, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie R, nummer 1361 (gedeeltelijk), groot ca. 25 m<sup>2</sup>, aan eenmanszaak De Fietsloods voor een koopsom van € 3.100,- exclusief btw.

### *Criteria*

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat het voornoemde bedrijf de enige potentiële gegadigde is om het perceel grond te kopen. Dit gelet op de onderstaande criteria:

- de gemeenteraad op 7 maart 2024 het bestemmingsplan voor 'bedrijventerrein Het Rip III' heeft goedgekeurd. Met het bestemmingsplan wijzigt de bestemming van de percelen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijventerrein';
- het perceel kadastraal bekend gemeente Wissenkerke sectie R nummer 1361 (gedeeltelijk) als ontsluiting zal dienen voor het perceel kadastraal bekend gemeente Wissenkerke sectie R nummer 1341 welke al in eigendom is van gegadigde;
- het college van burgemeester en wethouders wenst de waarde van € 3.100,00 exclusief btw op basis van taxatie als koopsom te ontvangen en voornoemde gegadigde is bereid deze koopsom te voldoen;
- de gegadigde aantoonbaar voldoende financiële en economische draagkracht heeft om het plan te realiseren;
- de gegadigde al gevestigd bedrijf heeft met een lokale uitstraling en gebondenheid.

### *Reageren*

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde criteria ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van de genoemde mogelijkheid, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de wederpartij worden onredelijk benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.