

Mandaatbesluit voor het verlenen en weigeren van huisvestingsvergunningen woningcorporaties Heemstede 2024

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede;

gelet op artikel 19 van de Huisvestingswet 2014 en afdeling 10.1.1. van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

- de gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Zandvoort, Beverwijk, Heemskerk, Velsen en Heemstede gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de woonruimteverdeling en samenstelling van de woonvoorraad binnen de regio Zuid-Kennemerland/IJmond;
- de genoemde gemeenten ten behoeve daarvan, gezamenlijk de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond hebben vastgesteld;
- het mogelijk is om de bevoegdheid voor het verlenen en weigeren van een huisvestingsvergunning te mandateren.

Gezien de gegeven schriftelijke instemming, zoals bedoeld in artikel 10:4 eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, van de directeur-bestuurders van Pré Wonen, Elan Wonen en Woonzorg Nederland;

BESLUIT vast te stellen het:

Mandaatbesluit voor het verlenen en weigeren van huisvestingsvergunningen woningcorporaties Heemstede 2024.

Artikel 1 Definities

1. In dit besluit wordt verstaan onder:
 - a. college: het college van burgemeester en wethouders van Heemstede;
 - b. directeur-bestuurder: statutair directeur van de woningcorporaties Pré Wonen, Elan Wonen en Woonzorg Nederland;
 - c. mandaat: de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan besluiten te nemen;
 - d. ondermandaat: het verlenen van een mandaat aan een ander voor een aan de gemandateerde verleend mandaat;
 - e. woningcorporaties: Pré Wonen, Elan Wonen en Woonzorg Nederland
2. Het mandaat ziet tevens op de ondertekening en bekendmaking van namens het college genomen besluiten.

Artikel 2 Mandaatverlening

1. Het college besluit een mandaat te verlenen aan:
 - a. De directeur-bestuurders van de woningcorporaties Pré Wonen, Elan Wonen en Woonzorg Nederland;
2. De directeur-bestuurders krijgen daarmee de bevoegdheid om op grond van de Huisvestingswet 2014 een huisvestingsvergunning te verlenen of te weigeren.
3. Het mandaat, bedoeld in de voorgaande leden, ziet niet op:
 - a. besluiten die leiden tot de vaststelling of wijziging van gemeentelijke beleidskaders of beleidsregels als bedoeld in artikel 1:3, vierde lid, Algemene wet bestuursrecht;
 - b. besluiten tot het al dan niet honoreren van schadeclaims van derden of het afkopen van mogelijke geschillen en schadeclaims die vallen onder de werking van een vastgestelde publiekrechtelijke regeling;
 - c. besluiten tot het instellen van (hoger) beroep en besluiten tot het instellen van incidenteel hoger beroep;
 - d. besluiten waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Artikel 3 Ondermandaat

1. De directeur-bestuurder kan ter uitoefening van het krachtens artikel 2 van dit besluit aan hem gemandateerde bevoegdheid schriftelijk ondermandaat verlenen aan de onder hem ressorterende functionarissen.
2. De directeur-bestuurder kan instructies vaststellen over de wijze waarop van het ondermandaat gebruik mag worden gemaakt.

Artikel 4 Procesvertegenwoordiging

1. De directeur-bestuurder is gemachtigd tot het vertegenwoordigen van het college in de bezwaarprocedure.
2. De directeur-bestuurder kan aan de onder hem ressorterende functionarissen machtiging verlenen tot het vertegenwoordigen van het college in de bezwaarprocedure.
3. De directeur brengt een machtiging als bedoeld in het tweede lid ter kennis van het college.

Artikel 5 Ondertekening

1. De ondertekening van besluiten, als bedoeld in artikel 2, eerste lid, luidt:

'namens burgemeester en wethouders van Heemstede,

[naam directeur-bestuurder], directeur-bestuurder
Woningcorporatie [Pré Wonen/ Elan Wonen/ Woonzorg Nederland],

gevolgd door de handtekening van de directeur-bestuurder.'

2. Indien ondermandaat is verleend, als bedoeld in artikel 3, eerste lid, luidt de ondertekening:

'namens burgemeester en wethouders van Heemstede,
namens deze,

gevolgd door de naam, functie en handtekening van de functionaris.'

3. In gevallen waarin besluitvorming en communicatie met derden langs elektronische weg plaatsvindt, kan ook gebruik worden gemaakt van een elektronische handtekening.
4. Degene die bevoegd is de gemandateerde te vervangen geeft in de ondertekening aan dat hij deze bevoegdheid uitoefent als plaatsvervanger.

Artikel 6 Instructies

De directeur-bestuurder neemt bij de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden algemene instructies en instructies per geval van het college in acht, zoals bedoeld in artikel 10:6, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7 Toepasselijk beleid

1. De directeur-bestuurder neemt bij de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden de door het college en de gemeenteraad vastgestelde verordeningen, beleidskaders en beleidsregels in acht, tenzij het tweede lid van toepassing is.
2. Indien de directeur op zwaarwegende gronden voornemens is af te moeten wijken van de beleidskaders of beleidsregels, bedoeld in het eerste lid, treedt hij hierover vooraf in overleg met - een gemachtigde van - het college.

Artikel 8 Informatieplicht

1. De directeur-bestuurder betreft vooraf de betrokken portefeuillehouder bij de opgedragen bevoegdheden als hij van mening is dat bij een te nemen besluit (beleids)aspecten aan de orde zijn die buiten het werkkterrein van de woningcorporatie vallen.
2. Het bepaalde in het eerste lid is in elk geval aan de orde als:
 - a. een te nemen besluit een aanvulling of afwijking van het tot dan gevoerde beleid inhoudt, waarvan precedentwerking te verwachten is of als beleid hierover moet worden vastgesteld;
 - b. een te nemen besluit bestuurlijk gevoelig is, waarbij er rekening mee gehouden moet worden, dat de betrokken portefeuillehouder, het college of gedeputeerde staten op zijn of haar verantwoordelijkheid zal worden aangesproken;
 - c. uit een te nemen besluit financiële, politieke of andere belangrijke consequenties kunnen voortvloeien.

Artikel 9 Verantwoording

De directeur-bestuurder geeft in het jaarverslag informatie over de uitoefening van de in dit besluit bedoelde bevoegdheden.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2022.

Artikel 11 Citeertitel

Mandaatbesluit voor het verlenen en weigeren van huisvestingsvergunningen woningcorporaties Heemstede 2024.

Vastgesteld door het college op 17 december 2024