

Kennisgeving voornemen tot uitgifte gemeentegrond nabij Burgemeester Kremerweg te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij uitgifte van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van totaal ca 35.395 m2, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummer(s) 6797 (ged.) (complex West) en 7175 (ged.) (complex Oost), gelegen nabij Burgemeester Kremerweg te Bodegraven.

Voorgenomen uitgifte grond nabij Burgemeester Kremerweg te Bodegraven

De Volkstuinvereniging Bodegraven gebruikt twee stukken grond nabij Burgemeester Kremerweg te Bodegraven. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft geen bezwaar tegen het opnieuw uitgeven van deze percelen grond.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen uitgifte geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. De gronden worden al jaren gebruikt door de Volkstuinvereniging. Gelet op dit voortgezet gebruik en de reeds gedane investeringen, is de Volkstuinvereniging Bodegraven de enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van de grond dient uiterlijk 16 januari 2025 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl of via telefoonnummer 0172 - 522 522.