

Verleende omgevingsvergunning nabij Buitendijk 111

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

nabij Buitendijk 111, 3078 XC, tijdelijk plaatsen van een gebouw van circa 318,2 m² op het parkeerterrein van een sportcomplex voor een periode van 10 jaar.

Het tijdelijke gebouw van circa 21,2 meter bij ca. 15,2 m, bestaat uit 2 bouwlagen en wordt tegen het entreegebouw geplaatst. Tevens worden installatie-units op het dak geplaatst waardoor de bouwhoogte circa 7,6 meter wordt. Zonder de installatie-units is het tijdelijke gebouw gemeten vanaf het maaiveld circa 6,5 meter hoog. Het tijdelijk gebouw heeft een sport functie met daarbij ondersteunende activiteiten.

Het parkeerterrein bij het entreegebouw wordt heringericht waarbij 8 parkeerplaatsen verdwijnen. Het aantal parkeerplaatsen bij het clubhuis/hoofdgebouw worden uitgebreid van 10 naar 16 parkeerplaatsen. Aan de rand van het terrein bij het opstelplaats voor hulpdiensten worden 3 autoparkeerplaatsen gerealiseerd. De opstelplaats voor bussen wordt vervangen door 7 autoparkeerplaatsen.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) van toepassing (datum besluit 20-12-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.10.00098).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl