

Bekendmaking zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst woningen Kruispuntkerklocatie te Voorschoten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten maken bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over het (privaatrechtelijke) kostenverhaal voor bouwactiviteiten op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet jo. Artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.

Zakelijke beschrijving

Per 18 december 2024 hebben de gemeente Voorschoten enerzijds en Het Kruispunt Voorschoten B.V. anderzijds een overeenkomst gesloten om de uitvoerbaarheid van het Woongebouw op delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Voorschoten sectie B, nummers 8482 en B 6523 te waarborgen. Het doel van de anterieure overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen partijen om te komen tot de ontwikkeling van het project. Partijen verbinden zich middels de overeenkomst aan afspraken over kosten en verplichtingen. Hieronder staat een weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

- Aanleiding is het initiatief dat voorziet in de realisatie van ca 17 (huur)woningen met bijbehorende voorzieningen, waarvan 25% sociale huurwoningen, 20% middenhuur woningen en 55% niet-gereguleerde huursegment.
- Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico de ontwikkeling realiseren conform het Uitwerkingskader Woongebouw Kruispuntkerk, inclusief de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken.
- Initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de plankosten die de gemeente maakt in verband met het project.
- De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om de nodige ondersteunende en publiek-rechtelijke werkzaamheden te verrichten.

Deze zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt tot en met 6 weken na de bekendmaking van deze publicatie ter inzage op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u contact opnemen met onderstaande e-mailadres om een afspraak te maken.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met publicaties@voorschoten.nl.