

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede tot wijziging van de Beleidsregels Wet goed verhuurderschap 2024 (Besluit wijziging Beleidsregels Wet goed verhuurderschap Heemstede 2024)

Het college van de gemeente Heemstede;

ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

gelezen het voorstel van het college van 17 december 2024;
gelet op artikel 7:13 van de Algemene wet bestuursrecht, artikelen 4:81, eerste lid, 4:83, 1:3, vierde lid en 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 125, tweede lid, van de Gemeentewet en de Wet goed verhuurderschap;

besluit de Beleidsregels Wet goed verhuurderschap Heemstede 2024 als volgt te wijzigen:

Artikel I

De Beleidsregels Wet goed verhuurderschap Heemstede 2024 worden als volgt gewijzigd.

A

De titel wordt gewijzigd en komt te luiden:

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede over de handhaving van de Wet goed verhuurderschap (Beleidsregels Wet goed verhuurderschap Heemstede 2025)

B

In de aanhef wordt na “Gemeentewet” een komma ingevoegd en na “de Wet goed verhuurderschap” “en de Wet betaalbare huur” ingevoegd.

In de laatste zin van de aanhef wordt de titel vetgedrukt en gewijzigd in:

Beleidsregels Wet goed verhuurderschap Heemstede 2025.

C

In artikel 5 wordt het jaartal gewijzigd in 2025.

D

Bij de vaststelling wordt na “vaststelling door het college op 24 juni 2024” toegevoegd “en gewijzigd op 17 december 2024.

E

In Bijlage 1 wordt het jaartal 2024 gewijzigd naar 2025.

In bijlage 1 worden in de boetetabel onder het kopje gericht tegen onrechtmatig financieel gewin de volgende regels toegevoegd:

Artikel 2a, eerste en derde lid	Een gereguleerde woonruimte verhuren met een huurprijs die hoger is dan het WWS(O) toestaat	€ 10.000,-	€ 20.000,-	€ 5.000,-	€ 10.000,-
Artikel 2a, vierde lid	Een huurverhoging toepassen die het maximaal toegestane huurverhogingspercentage overschrijdt	€ 10.000,-	€ 20.000,-	€ 5.000,-	€ 10.000,-

Artikel II

Dit besluit treedt in werking, voor zover nodig met terugwerkende kracht, op 1 januari 2025.

Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit wijziging Beleidsregels Wet goed verhuurderschap Heemstede 2024.

Vastgesteld door het college op 17 december 2024.