gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 54587

6 februari 2024

Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen aan de Ecu te Dronten "Ecu-terrein"

De gemeente Dronten heeft het voornemen om ten aanzien van een perceel grond, gelegen aan de Ecu (ongenummerd) te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie K, nummer 2948 (gedeeltelijk), groot circa 3170 m^2 ('Perceel'), een koopovereenkomst aan te gaan met Sonneborgh OG XI BV (hierna te noemen: 'Sonneborgh'). Dit ten behoeve van zorgappartementen met bijbehorende voorzieningen op een perceel grond.
Met het sluiten van de koopovereenkomst voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan de bouw van veertig zorgappartementen.
Naar het oordeel van de gemeente Dronten is Sonneborgh de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst, dit om de navolgende redenen:

Argumenten

1. Er is een zorgbehoefte in de gemeente Dronten. Met name ook vanwege de doelen die de gemeente Dronten heeft om te groeien naar een substantieel groter inwoneraantal. Eveneens zijn initiatieven voor de ontwikkeling van zorgappartementen (24-uurs zorg en PG) beperkt in de gemeente Dronten. Er is behoefte aan dit type zorgappartementen binnen de gemeente Dronten. Deze zorgbehoefte is uiteengezet in het rapport 'Wonen met zorg' opgesteld in opdracht van de gemeente Dronten uit 2021;
2. De gemeente Dronten heeft met meerdere partijen overleg gevoerd over de ontwikkeling en exploitatie van de zorgwoningen, waarbij wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten van de Gemeente zoals vastgelegd is in de Woonvisie van de gemeente Dronten. Dit heeft niet geresulteerd in een overeenkomst met deze partijen;
3. De gemeente Dronten heeft in de gemeentelijke krant 'De Drontenaar' in het voorjaar van 2021 gepubliceerd dat de gemeente Dronten op de locatie aan de Ecu zorgwoningen wilde ontwikkelen. Het college van B en W neemt namelijk een positieve grondhouding aan ten opzichte van de ontwikkeling van het aangeboden concept-bouwplan voor het ECU-terrein dat voorgesteld is door Sonneborgh (dan wel diens voorganger). Eveneens hebben geen derde ontwikkelaars of andere serieuze gegadigden gereageerd op deze publicatie. Ondanks het feit dat deze publicatie voor iedereen kenbaar was.
4. De gemeente is al sedert 2015 met Sonneborgh (dan wel diens voorganger) in overleg over de realisatie van dit project, waarbij Sonneborgh voor eigen rekening en risico kosten heeft gemaakt met betrekking tot het opstellen van diverse ontwerpen en/of een stedenbouwkundige opzet.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde grond aan Sonneborgh te verkopen en meent u eveneens in aanmerking te komen voor de aankoop van voornoemd perceel grond, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "bezwaar verkoop grond Ecu-terrein te Dronten". U dient dit bericht te sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer G. Nitrauw
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: g.nitrauw@dronten.nl
Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van het voornoemde perceel grond te Dronten binnen de hiervoor gestelde termijn dan zal de gemeente Dronten tot de verkoop overgaan.
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer G. Nitrauw e-mailadres: g.nitrauw@dronten.nl
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Het college van Dronten,
secretaris, drs. J.D. Pruim;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.
Dronten,
01-02-2024