

Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2024 Bunschoten

Het college van burgemeesters en wethouders van Bunschoten;

Gelet op artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Bunschoten 2022;

Overwegende dat het college in het kader van klimaatregelen het isoleren van slecht geïsoleerde woningen wil stimuleren;

Besluit:

Vast te stellen de Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2024 Bunschoten

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze nadere regel wordt verstaan onder:

- Het college: het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten;
- Aanvrager: een natuurlijk persoon die een koopwoning in eigendom heeft en waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- Koopwoning: een bestaande woning die in eigendom is van een natuurlijk persoon
- Slecht geïsoleerde woning: voor de omschrijving van dit begrip wordt verwezen naar de specifieke uitkering (Staatscourant 2023, 3877) <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-3877.html#d17e11246>
- Subsidieplafond: het bedrag dat voor een in deze nadere regel nader gespecificeerde periode ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze nadere regel;
- bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- Gereedmelding: een verzoek van aanvrager tot het definitief vaststellen van het subsidiebedrag door middel van een gereedmeldingsformulier;
- WOZ-waarde: De waardering van onroerende zaken die in 2022 is vastgesteld door de gemeente Bunschoten. De gemiddelde WOZ-waarde bedraagt € 409.000, -
- doelgroep1A: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van €409.000 die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen en al nog niet eerder gebruik hebben gemaakt vanuit de isolatievoucher van de Provincie
- doelgroep1B: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van €409.000 die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen en al eerder gebruik hebben gemaakt vanuit de isolatievoucher van de Provincie.
- doelgroep 2A: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €409.000 die niet voldoen aan de criteria, vermeld onder artikel 6 en nog geen gebruik hebben gemaakt van de gelden uit de NIP regeling tranche 1.
- doelgroep 2B: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €409.000 die niet voldoen aan de criteria, vermeld onder artikel 6 en nog alwel gebruik hebben gemaakt van de gelden uit de NIP regeling tranche 1.
- intermediair: Een rechtspersoon waarmee de gemeente Bunschoten een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en aan wie het college mandaat heeft verleend om deze subsidieregeling uit te voeren.
- overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- ISDE: de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

Artikel 2. Verhouding tot Algemene subsidieverordening

De Algemene subsidieverordening gemeente Bunschoten 2022 is van toepassing voor zover daar in deze nadere regel niet van wordt afgeweken.

Artikel 3. Doel

Met deze subsidie wil het college het nemen van isolerende maatregelen stimuleren van bestaande koopwoningen. Dit draagt bij aan het doel om energieverbruik terug te dringen.

Artikel 4. Subsidieplafond en verdeelregels

1. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 2A van € 1.086.753,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026)
2. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 1A van € 408.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026)
3. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 2B van € 220.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026)
4. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 1B van € 98.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2026)
5. Het college rangschikt aanvragen tot subsidieverlening die zijn ingediend in volgorde van ontvangst, waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting voor zover op die datum het subsidieplafond wordt overschreden;
6. Volgens de rangschikking, bedoeld in het tweede lid, komt de hoogst gerangschikte aanvraag het eerst voor subsidie in aanmerking.
7. Als de aanvrager op de grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid is geboden om de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 5. Werkingsgebied

Deze nadere regel subsidie vloerisolatie is van toepassing op koopwoningen op het grondgebied van de gemeente Bunschoten.

Hoofdstuk 2. Subsidie

Artikel 6. Doelgroep subsidieontvanger

Het college kan op basis van deze nadere regel subsidie verlenen aan een aanvrager voor een bestaande koopwoning die voldoet aan de definitie van slecht geïsoleerde woning zoals omschreven in artikel 1 en waarbij de WOZ-waarde van de bestaande koopwoning in 2022 niet meer bedraagt dan € 409.000.

Artikel 7 Subsidieabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie voor de volgende activiteiten:

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij een of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
2. Koopwoningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, zijn uitgesloten van subsidie voor gevel- en dakisolatie tenzij de aanvrager een ecologisch onderzoek kan overhandigen waaruit blijkt dat er geen vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn.

Artikel 8. Subsidiehoogte

1. Het subsidiebedrag voor doelgroep 1A heeft een maximale waarde van €4.000,- inclusief BTW.
2. Het subsidiebedrag voor doelgroep 1B heeft een maximale waarde van €2.000,- inclusief BTW.
3. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2A heeft een maximale waarde van €1.500,- inclusief BTW.
4. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2B heeft een maximale waarde van €1.250,- inclusief BTW.
5. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één voucher verstrekt, die voor een of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
6. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning. Waarbij ISDE al is verrekend.
 1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
 2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Meer informatie is te vinden in de toelichting bij deze subsidieregeling.
 3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.

Artikel 10. Behandeling subsidieaanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van een aanvraag voor een subsidie binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. De datum van indiening van een volledige aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.

3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijnen is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag niet in behandeling te nemen. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af zoals beschreven in bovengenoemd artikel 4.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt de beslissing door middel van een beschikking mee aan de aanvrager.
6. Onder schriftelijke vermelding aan de aanvrager van de reden van verlenging, kan de termijn, genoemd in het vijfde lid, eenmalig verlengd worden met vier weken.

Artikel 11. Afwijzing subsidieaanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren doordat het subsidieplafond is bereikt;
2. Naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze nadere regel wordt of zal worden voldaan;
3. De aanvraag is ingediend ná het treffen van maatregelen;
4. De aanvrager, al dan niet bewust, onjuist of onvolledige informatie heeft verstrekt;
5. De aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank;
6. Niet aan alle verplichtingen voor de verstrekking van de subsidie wordt voldaan.

Artikel 12. Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. De beschikking vermeldt in ieder geval de hoogte van de te verlenen subsidie.
2. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt op welke datum de maatregelen of voorzieningen uiterlijk moeten zijn uitgevoerd of geplaatst (binnen 6 maanden na verlening).
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening verplichtingen verbinden.

Artikel 13. Aanvraag om vaststelling en uitbetaling subsidie

1. De aanvrager meldt aan het college dat de werkzaamheden of activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd zijn voltooid via een door het college beschikbaar gesteld formulier
2. Deze gereedmelding is ook een aanvraag om vaststelling van de subsidie
3. De aanvrager kan de gereedmelding direct na afloop van de werkzaamheden doen, maar moet dit uiterlijk doen binnen zes maanden na het ontvangen van de beschikking tot subsidieverlening. Het college bevestigt binnen twee weken de ontvangst van de gereedmelding.
4. Het college kan afwijken van de in de vorige lid genoemde termijn van zes maanden als de aanvrager hiervoor een gemotiveerde aanvraag indient.
5. Bij de gereedmelding moeten de volgende documenten worden aangeleverd voordat het college tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie kan overgaan.
 - a. Een factuur met specificatie;
 - b. Een kopie van betaalbewijs waaruit blijkt dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
 - c. Foto van de situatie met afmetingen van het vloeroppervlak waaronder vloer- of bodemisolatie is toegepast na het aanbrengen van de vloer- of bodemisolatie

Artikel 14. Vaststelling van de subsidie

1. De vaststelling van de subsidie vindt plaats binnen acht weken na de gereedmelding van de aanleg.
2. Het college kan deze termijn eenmalig met maximaal vier weken verlengen
3. Als de gereedmelding niet wordt gedaan kan het college ingevolge artikel 4:47 Awb de subsidie ambtshalve vaststellen
4. Het subsidiebedrag wordt betaalbaar gesteld binnen vier weken na de vaststelling van de subsidie.

Artikel 15. Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:

1. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
2. Een geldbedrag wanneer eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of zelf dakisolatie van binnenuit uitvoert.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 16. Intrekking of lagere vaststelling van de subsidie

1. Het college kan de subsidiebeschikking intrekken als:

- a. Aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming afwijkt van de aan de subsidiebeschikking ten grondslag liggende aanvraag en de daarbij behorende stukken;
- b. De werkzaamheden niet binnen de gestelde termijnen zijn uitgevoerd
- c. Niet worden voldaan aan de verplichten opgenomen in de subsidiebeschikking dan wel aan bepalingen in deze nadere regel;
- d. De beschikking is verleend op basis van onjuiste gegevens
- e. De aanvrager de gevraagde bewijslast niet kan aanleveren

Artikel 17. bevoegdheden Winst uit je woning

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de directeur van Winst uit je woning: Samen inkopen B.V. met de mogelijkheden van ondermandaat:

1. Besluiten over het verlenen en vaststellen van de subsidie, als bedoeld in deze Nadere regel en met inachtneming van het bepaalde in deze nadere regel;
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van een aanvraag voor subsidie (waaronder het toepassing geven aan artikel 4:5 van de Awb).
3. Het verbinden van verplichtingen, zoals bedoeld in artikel 4:37 en 4:38 van het Awb aan het besluit tot het verlenen of vaststellen van subsidie.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 18. Hardheidsclausule

Als een aanvrager niet in aanmerking komt voor de vloer- of bodemisolatie kan het college, gelet op alle omstandigheden, in het individuele geval beoordelen of de aanvrager in afwijking van de nadere regel alsnog in aanmerking komt voor de subsidie vloer- en bodemisolatie indien dringende redenen hiertoe noodzaken.

Artikel 19. Inwerkingtreding, looptijd en citeertitel

- Deze nadere regel treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.
- Deze nadere regel heeft een looptijd tot en met 31 december 2026.
- Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel subsidie vloer- en bodemisolatie koopwoningen 2023 Bunschoten

Vastgesteld op 17 december 2024

drs. J.F.H. Jennekens
secretaris/directeur

mr. drs. B. Koelewijn
wnd. burgemeester