

Gemeente Zeist - Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 44 appartementen Nijenheim 4102 t/m 4712 te Zeist

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan:

Omschrijving

Het oprichten van een woongebouw met 44 appartementen (WABO-2023-4303).

Locatie

Nijenheim 4102 t/m 4712 in Zeist

Activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Procedure

Om het plan mogelijk te maken wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3, Wabo).

Dit project voor de realisatie van 44 appartementen maakt onderdeel uit van de Versnellingsopgave Huisvesting van de gemeente Zeist, waarmee de gemeenteraad het project heeft aangemerkt als een ruimtelijk en functioneel wenselijke ontwikkeling die versneld tot uitvoering dient te worden gebracht. De gemeenteraad besloot op 24 januari 2017 in te stemmen met de Versnellingsopgave Huisvesting.

Het bouwplan valt onder de Algemene verklaring van geen bedenkingen die de gemeenteraad in haar besluit van 9 november 2021 heeft afgegeven voor projecten die onderdeel uitmaken van de Zeister Versnellingsopgave.

Ter inzage

De omgevingsvergunning is verleend op 17 december 2024. De aanvraag, de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 27 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officiëlebe-kendmakingen.nl en <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen/Nijenheim>.

De omgevingsvergunning staat ook op de website: <https://omgevingswet.overheid.nl>, planidentificatie: **NL.IMRO.0355.OVNijenheim-VS01**. Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn van **zaterdag 28 december 2024 tot en met zaterdag 8 februari** beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

- Digitaal of online via mijn.rechtspraak.nl (u heeft hiervoor uw DigiD nodig)
- Schriftelijk aan: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA Utrecht.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige

voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland in Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Rechtbank Midden-Nederland (088 - 361 1754).