Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 544227

27 december 2024

# Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht/ van strook grond Poeldijkstraat 20 te Amsterdam

**Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond**

**Adres: Poeldijkstraat 20, 1059 VM, en Voorburgstreaat 248, 1059 VD te Amsterdam**

**Perceel bestaand erfpachtrecht: @gemeente Sloten (NH), sectie E, nummer 3704**

**Uit te geven perceel: gemeente Sloten sectie E, nummer 3350**

**Perceelgrootte uitbreiding: circa 400m$^2$**

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met diagonale arcering.

**Aanleiding**

De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VRAA) is als erfpachter voornemens om haar erfpachtrecht Poeldijkstraat 20 op het Delflandplein (oostzijde) te transformeren, door het zich op het erfpachtterrein bevindende brandweerkazerne te slopen en daarvoor in de plaats nieuwbouw te realiseren. In de nieuwbouwsituatie wordt een brandweerkazerne teruggebouwd met daarboven en ernaast een appartementencomplex met een voorlopig programma van 173 appartementen in de middeldure huursector, koop en een nog nader in te vullen commerciële functie. Voor een optimale planuitvoering is het noodzakelijk dat aanliggende gemeentelijke gronden via erfpachtuitgifte worden toegevoegd aan het bestaande erfpachtterrein van de VRAA.

**Onderbouwing/ motivering**

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De perceelsuitbreiding in de vorm van een nieuwe uitgifte in erfpacht is nodig in verband met integrale planuitvoering, die voor het overgrote deel op het aangrenzende bestaande erfpachtperceel van de VRAA wordt uitgevoerd. Van optimale planuitvoering kan vooralsnog geen sprake zijn aangezien het oppervlak van het bestaande erfpachtperceel van de VRAA daartoe ontoereikend is en daarnaast ook niet zou kunnen worden voldaan aan de uitdrukkelijke gemeentelijke stedenbouwkundige wens om, ter voorkoming van diverse onwenselijke inspringingen van rooilijnen, tot één doorgetrokken rooilijn over de hele lengte en breedte van het plangebied te komen, wat de ruimtelijke kwaliteit op het Delflandplein en de Poeldijkstraat ten goede komt.
- De perceelsuitbreiding betreft uitgifte van versnipperde gemeentelijke restgronden, grenzend aan het bestaande erfpachtperceel van de VRAA, die tot op heden bij de gemeente zelf als openbaar gebied in gebruik zijn, maar die na beëindiging van dat gebruik geen toegevoegde waarde en/ of duidelijke functie meer hebben als zelfstandige ontwikkellocatie. Gezien de vorm en de ligging ervan, pal tegen het bestaande erfpachtperceel van De VRAA aan, is het ondenkbaar dat deze restgronden afzonderlijk aan andere gegadigden in erfpacht of anderszins in gebruik worden uitgegeven.

**Kort geding en Vervaltermijn**

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.