

Vastgesteld wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 504 Rouveen'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 29 januari 2024 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Oude Rijksweg 504 in Rouveen. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaai hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Oude Rijksweg 504 in Rouveen een woonbestemming, waarbinnen één woning is toegestaan. Het nieuwe wijzigingsplan maakt het vergroten van het bouwvlak en het toestaan van twee wooneenheden op dit adres mogelijk. Het plan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Eind 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben geen reacties ontvangen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 7 februari 2024 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2112023006-VS01.
2. Het gemeentehuis: hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2112023006-VS01/>

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woning ligt dichtbij de A28. Daarom zijn voor de woning hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken vindt u ook als bijlage bij deze bekendmaking.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere grenswaarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 8 februari 2024 tot en met woensdag 20 maart 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 20 maart 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 20 maart 2024 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 21 maart 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór 21 maart 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.