

## Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten:

Gelet op het bepaalde in de Legesverordening Rijssen-Holten 2025 besluit:

Het vaststellen van de 'Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2025' voor het bepalen van de bouwkosten voor het jaar 2025.

### Begrippen

Voor toepassing van de 'Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2025' gelden de volgende begrippen:

- meters (m), m= de lengte van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zijnde de grootste afmeting van het bouwwerk;
- vierkante meters (m<sup>2</sup>), m<sup>2</sup>= de oppervlakte van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, gemeten langs de buitenomtrek;
- kubieke meters (m<sup>3</sup>): m<sup>3</sup>= de inhoud van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, gemeten langs de buitenomtrek.

Hieronder volgt een overzicht met bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de leges. De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW. Oversteken groter dan 0,5 meter worden meegerekend met de vierkante meters en/of inhoud.

					prijzen 2025
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>				
1.1	Rijteswoningen		€	283,00	per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen		€	341,00	per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen		€	381,00	per m <sup>3</sup>
1.4	Vrijstaande woningen luxe		€	408,00	per m <sup>3</sup>
1.5	(Tijdelijke) (woon)unit		€	231,00	per m <sup>2</sup>
1.6	Recreatiewoning		€	317,00	per m <sup>3</sup>
1.7	Appartementen		€	343,00	per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>				
2.1	Uitbreiding woonruimte		€	428,00	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage		€	213,00	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder		€	242,00	per m <sup>3</sup>
2.4	Serre		€	428,00	per m <sup>3</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)		€	179,00	per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel (plat)		€	1.346,00	per m
2.7	Dakkapel (aangekapt)		€	1.836,00	per m
2.8	Nieuw dak		€	165,00	per m <sup>2</sup>
2.9	Erker		€	2.449,00	per m
2.10	Dakopbouw		€	1.958,00	per m
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>				
3.1	Berging/garage/tuinhuisje ongeïsoleerd, tot en met 100 m <sup>3</sup>		€	165,00	per m <sup>3</sup>
	Als >100 m <sup>3</sup> , €16.500,- vermeerderd met € 85/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 100 m <sup>3</sup>				
3.2	Berging/garage/tuinhuisje geïsoleerd		€	213,00	per m <sup>3</sup>
	Als >100 m <sup>3</sup> , €21.300,- vermeerderd met € 110/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 100 m <sup>3</sup>				
3.3	Carport / Overkapping		€	200,00	per m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>				

4.1	Houten schutting/ pergola	€	76,00	per m
4.2	Gemetselde tuinmuur	€	135,00	per m
4.3	Hout + metselwerk tuinmuur	€	103,00	per m
4.4	Gaashekwerk	€	54,00	per m
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>			
	- Gemetselde wandconstructie:			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	€	113,00	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	€	67,00	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€	153,00	per m <sup>3</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€	233,00	per m <sup>3</sup>
	- Systeembouw:			
5.5	Hal hoogte tot en met 6 meter	€	67,00	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 meter	€	56,00	per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 meter	€	51,00	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal met oppervlak groter dan 5.000 m <sup>2</sup>	€	46,00	per m <sup>3</sup>
5.9	Tussenvloer in de hal extra	€	97,00	per m <sup>2</sup>
5.10	Kantoorvloer in de hal extra	€	147,00	per m <sup>2</sup>
5.11	Open loods	€	157,00	per m <sup>2</sup>
5.12	Semi-permanente unit	€	219,00	per m <sup>3</sup>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	€	244,00	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	€	244,00	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	€	306,00	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	€	244,00	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	€	306,00	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	€	293,00	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	€	293,00	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€	293,00	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	€	219,00	per m <sup>3</sup>
6.10	Interne wijzigingen overige gebouwen	€	109,00	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>VARKENSTAL</b>			
7.1	Varkensstallen, tot en met 3000 m <sup>3</sup>	€	73,00	per m <sup>3</sup>
7.2	Als stal > 3000 m <sup>3</sup> is:			
	€ 217.800,-- vermeerderd met € 61/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 3000 m <sup>3</sup>			
<b>8.</b>	<b>RUNDVEESTAL</b>			
8.1	Rundveestallen tot en met 3000 m <sup>3</sup>	€	61,00	per m <sup>3</sup>
8.2	Als stal > 3000 m <sup>3</sup> is:			
	€ 181.500,-- vermeerderd met € 48/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 3000 m <sup>3</sup>			
<b>9.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
9.1	Kippenstal , tot en met 3000 m <sup>3</sup>	€	61,00	per m <sup>3</sup>
9.2	Als stal > 3000 m <sup>3</sup> is:			
	€ 181.500,-- vermeerderd met € 49/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 3000 m <sup>3</sup>			
<b>10.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
10.1	Paardenstal	€	122,00	per m <sup>3</sup>

10.2	Manege (rijhal)	€	48,00	per m <sup>3</sup>
<b>11.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
11.1	Opslagloods	€	42,00	per m <sup>3</sup>
11.2	Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	35,00	per m <sup>3</sup>
11.3	Veldschuur	€	42,00	per m <sup>3</sup>
<b>12.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>			
12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	42,00	per m <sup>3</sup>
12.2	Mest kelder (losse kelder)	€	183,00	per m <sup>3</sup>
12.3	Sleufsilos	€	268,00	per m <sup>3</sup>
<b>13.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>			
13.1	(Parkeer)kelder	€	244,00	per m <sup>3</sup>
<b>14.</b>	<b>ZONNEPANELEN</b>			
14.1	Zonnepanelen particulieren	€	330,00	per paneel
14.2	Zonnepanelen t.b.v. zonneparken/velden	€	517.000,00	per Mwp

*Aldus besloten in de vergadering het college van burgemeester en wethouders op 9-12-2025*

*R. Tukker  
Secretaris,*

*J. van Houdt,  
burgemeester*