

## Vaststelling bestemmingsplan 'Tuinzigt, Magnoliastraat ong.' en bijbehorend beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 12 december 2024 het bestemmingsplan 'Tuinzigt, Magnoliastraat ong.' (NL.IM-RO.0758.BP2023205010-VG01) en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 48 woningen mogelijk van het perceel Magnoliastraat 3 Bis. Dit perceel is ook wel bekend als de Fokkema locatie, een voormalig oude metalen- en schroothandel.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Tuinzigt, Magnoliastraat ong.'. Deze nota maakt als bijlage onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

### Beeldkwaliteitsplan

Voor de ontwikkeling is het beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het uiteindelijke bouwplan moet voldoen aan dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen en ligt tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 30 december 2024 digitaal ter inzage en zijn te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket ([overheid.nl](https://overheid.nl)).

Ook kunnen de stukken tijdens de terinzagelegging digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

### Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

### Beroep

Tegen het bestemmingsplan staat beroep open. De beroepstermijn loopt van 31 december 2024 tot en met 10 februari 2025. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Crisis- en herstelwet

---

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

### **Informatie**

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact). Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.