

Besluit tot wijziging van Nadere regel vergoedingen voor schoolgebouwen Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

Gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en artikel 41 lid 1 van de Verordening huisvesting scholen gemeente Utrecht,

Overwegende dat jaarlijks de normbedragen geïndexeerd moeten worden om de normbedragen voor schoolgebouwen en andere voorzieningen als bedoeld in de Verordening huisvesting scholen aan te passen aan het meest recente prijspeil,

Besluiten de Nadere regel vergoedingen voor schoolgebouwen als volgt te wijzigen:

Artikel I

De Nadere regel vergoedingen voor schoolgebouwen wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 2 komt de tabel te luiden:

Startbedrag voor de eerste 350 m2 bvo	€ 1.603.403,78
Voor elke volgende m2 bvo	€ 2.743,89
Toeslag per vierkante meter speelplaats boven 600 m2 bvo	€ 35,33

ii. In lid 3 komt de tabel te luiden:

Startbedrag voor de eerste 670 m2 bvo, exclusief speellokaal	€ 2.597.996,63
Voor elke volgende m2 bvo, exclusief speellokaal	€ 2.873,21
Toeslag voor elk speellokaal	€ 246.503,08
Toeslag per vierkante meter speelplaats boven 600 m2 bvo	€ 35,33

iii. In lid 4 komt de tabel te luiden:

Startbedrag voor de eerste 677 m2 bvo, exclusief speellokaal	€ 2.500.151,65
Voor elke volgende m2 bvo, exclusief speellokaal	€ 2.856,17
Toeslag voor elk speellokaal	€ 246.503,08
Toeslag voor een liftinstallatie met schacht	€ 242.286,87
Toeslag per vierkante meter speelplaats boven 600 m2 bvo	€ 35,33

iv. In lid 5 sub b onder i komt de tabel te luiden:

	< 460 m 2 bvo	460-2.500 m 2 bvo	> 2.500 m 2 bvo
Algemene en specifieke ruimte	€ 4.292,81	€ 2.547,65	€ 2.441,26
Werkplaatsen	€ 4.192,85	€ 3.391,66	
Werkplaatsen consumptief	€ 5.091,38	€ 4.290,22	

v. In lid 5 sub b onder ii komt de tabel te luiden:

	< 460 m 2 bvo	> 460 < 2.500 m 2 bvo	≥ 2.500 m 2 bvo
Algemeen	€ 0,00	€ 270.866,68	
Algemene sectie	€ 0,00	€ 531.690,83	€ 742.362,03
Werkplaatssectie	€ 0,00	€ 98.311,41	

vi. In lid 5 sub b onder iii wordt '€33,79' gewijzigd in €35,33.

vii. In lid 6 wordt komt de tabel te luiden:

Nieuwbouw en uitbreiding < 1.000 m 2 bvo

Paallengte 1 tot 15 meter	€ 7.896,15 + 41,42* A
Paallengte 15 tot 20 meter	€ 8.406,43 + 70,55* A
Paallengte 20 meter of langer	€ 9.385,5 + 125,41* A

en€

Uitbreiding $\geq$ 1.000 m² bvo

Paallengte 1 tot 15 meter	€ 9.642,58 + 14,51* A
Paallengte 15 tot 20 meter	€ 12.577,2 + 37,64* A
Paallengte 20 meter of langer	€ 19.099,5 + 76,12* A

B. Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 4 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m ² bvo of groter	€ 234.802,51
Startbedrag bij uitbreidingen van 55 tot 115 m ² bvo	€ 156.535,01
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 3.127,82

ii. In lid 5 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij uitbreidingen van 105 m ² bvo of groter	€ 241.462,47
Startbedrag bij uitbreidingen van 50 tot 105 m ² bvo	€ 160.975,01
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo, exclusief een eventueel speellokaal	€ 3.190,13
Toeslag voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m ² bvo) in combinatie met uitbreiding van de school	€ 281.503,94
Vergoeding voor elk afzonderlijk speellokaal, zonder gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 517.561,96

iii. In lid 6 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij uitbreidingen van 96 m ² bvo of groter	€ 218.693,40
Startbedrag bij uitbreidingen van 50 tot 96 m ² bvo	€ 145.795,59
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo, exclusief een eventueel speellokaal	€ 3.196,46
Toeslag voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m ² bvo) in combinatie met uitbreiding van de school	€ 246.503,08
Vergoeding voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m ² bvo), zonder gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 517.561,96
Toeslag voor een liftinstallatie met schacht	€ 291.224,43

C. Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 2 wordt 'vergoed' vervangen door 'vergoedt'.

D. Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 2 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m ² bvo of groter	€ 91.311,22
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m ² bvo	€ 60.874,18
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.243,95

ii. In lid 3 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m ² bvo of groter	€ 95.703,90
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m ² bvo	€ 64.672,85
Naast het startbedrag voor elk m ² bvo	€ 2.198,55

In lid 5 wordt de formule gewijzigd in: $T = € 1.273,55 * A + 87.559,21$

E. Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 3 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij uitbreiding van 80 m ² bvo of groter	€ 51.326,79
Startbedrag bij uitbreiding van 40 tot 80 m ² bvo	€ 34.217,83
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.351,27

ii. In lid 4 komt de tabel te luiden:

Startbedrag bij uitbreiding van 80 m ² bvo of groter	€ 52.043,28
Startbedrag bij uitbreiding van 40 tot 80 m ² bvo	€ 34.695,51
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.324,49

F. Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 3 wordt €11,49 vervangen door €11,59.

G. Artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:

ii. In lid 2 komt de tabel te luiden:

Startbedrag, inclusief 200 m ² bvo	€ 50.573,08
Voor elke volgende m ² bvo	€ 176,91

iii. In lid 3 komt de tabel te luiden:

Startbedrag, inclusief 250 m ² bvo	€ 107.297,91
Voor elke volgende m ² bvo	€ 183,03

iv. In lid 4 komt de tabel te luiden:

	Startbedrag, inclusief 370 m 2 bvo , met uitzondering van vaste voet VSO-ZMLK van 250 m 2 bvo	Voor elke volgende m 2 bvo
SO/VSO-doven	€ 180.786,72	€ 315,58
SO/VSO-sh	€ 164.230,35	€ 408,99
SO/VSO-esm	€ 153.034,55	€ 203,37
SO/VSO-visg	€ 217.186,50	€ 388,15
SO/VSO-lz	€ 138.497,28	€ 191,25
SO/VSO-lg	€ 163.050,29	€ 372,86
SO/VSO-zmlk	€ 136.346,23	€ 162,24
SO/VSO-zmok	€ 133.087,00	€ 186,51
SO/VSO-pi	€ 134.263,49	€ 202,54
SO/VSO-mg	€ 157.577,71	€ 165,45

v. In lid 5 wordt '€ 9.701,19' gewijzigd in '€ 9.791,41'.

vi. In lid 6 sub c komt de tabel te luiden:

Ruimtype	Profiel	Vergoeding per m 2 bvo
Algemeen		€ 222,88
Specifiek	(Uiterlijke) verzorging/mode en commercie	€ 520,92
	Handel/verkoop/administratie	€ 318,66
	Praktijkonderwijs	€ 427,96
Werkplaatsen	Techniek algemeen	€ 546,54
	Consumptief	€ 1.058,36
	Grafische techniek	€ 2.023,44
	Landbouw	€ 0,00

H. Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 1 sub b komt de tabel te luiden:

Type	Vergoeding
Gymzaal aan het schoolgebouw	€ 1.685.582,60
Gymzaal als apart gebouw	€ 1.719.674,50

ii. In lid 1 sub c komt de tabel te luiden:

Gymzaal aan het schoolgebouw	€ 1.814.354,03
Gymzaal als apart gebouw	€ 1.852.153,08

iii. In lid 1 sub d komt de tabel te luiden:

Paallengte	Vergoeding	Vergoeding bij ruimten LG en MG
1 < 15 m	€ 33.903,63	€ 42.747,64
15 < 20 m	€ 46.737,91	€ 59.202,14
> 20 m	€ 65.638,84	€ 85.201,84

iv. In lid 1 sub e wordt '€25,72' gewijzigd in '€26,89'.

I. Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 2 komt de tabel te luiden:

Uitbreiding	Normbedrag	Paallengte 1 < 15 meter	15 < 20 meter	≥ 20 meter
112 t/m 120 m2	€ 391.623,84	€ 15.178,08	€ 26.289,28	€ 42.980,08
121 t/m 150 m2	€ 476.072,54	€ 18.978,75	€ 32.853,14	€ 53.725,09

J. Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

In lid 1 wordt '€ 67.127,91' veranderd in '€ 67.752,20'

ii.

iii. In lid 2 komt de tabel te luiden:

Schoolsoort	Bedrag
SO-doven	€ 54.028,30
SO-sh/esm	€ 53.711,34
SO-visg	€ 65.025,67
SO-lg/mg	€ 71.229,37
SO-lz/pi	€ 51.089,92
SO-zmlk	€ 51.089,92
SO-zmok	€ 50.984,80
VSO-doven	€ 63.341,96
VSO-sh/esm	€ 64.994,73
VSO-visg	€ 77.322,54
VSO-lg/mg	€ 79.325,51

VSO-lz/pi	€ 62.426,67
VSO-zmlk	€ 62.426,67
VSO-zmok	€ 55.727,46
SOVSO-doven	€ 65.595,40
SOVSO-sh/esm	€ 70.317,16
SOVSO-visg	€ 80.240,78
SOVSO-lg/mg	€ 81.484,61
SOVSO-lz/pi	€ 67.747,57
SOVSO-zmlk	€ 67.747,57
SOVSO-zmok	€ 56.359,80

iv. In lid 3 komt de tabel te luiden:

Type	Vergoeding
Gymzaal 1	€ 86.759,11
Gymzaal 2	€ 67.993,37
Gymzaal 3	€ 30.369,16
Oefenplaats 1	€ 18.844,58
Oefenplaats 2	€ 2.175,35

K. Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd:

i. In lid 3 sub b komt de tabel te luiden:

Stichtingsjaar en omvang	Vaste opslag buitenonderhoud per jaar	Vast bedrag binnenonderhoud per jaar	Variabel bedrag per klok- uur per jaar
<i>Gymzaal, gebouwd tot 1987</i>			
< 90 m2 bvo	€ 2.673,86	€ 3.811,14	€ 463,06
90-129 m2 bvo	€ 3.832,55	€ 4.890,30	€ 585,97
130-169 m2 bvo	€ 5.020,92	€ 5.347,17	€ 632,34
170-189 m2 bvo	€ 5.615,11	€ 5.102,88	€ 691,88
190-229 m2 bvo	€ 6.803,53	€ 4.887,21	€ 762,22
≥ 230 m2 bvo	€ 6.833,21	€ 5.531,14	€ 852,67
<i>Gymzaal, gebouwd vanaf 1987</i>			
≥ 252 m2 bvo	€ 7.486,81	€ 4.391,68	€ 775,37

L. Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:

ii. In lid 1 sub b wordt '€27,40' vervangen door '€27,65'.

Artikel II

A. Dit wijzigingsbesluit is van kracht op aanvragen van voorzieningen als bedoeld in de Verordening huisvesting scholen gemeente Utrecht voor het boekjaar 2025 of daarna.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad;

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 17 december 2024,

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksema

De secretaris,

Michiel Ruis