

Nulmeting kamerbewoning 2024

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 december 2024, korr.no. 2024.04311;

Beslispunten

1. Intrekken van bijlage A (= stratenlijst waar de maximumnorm voor kamerverhuur wordt overschreden) van de Uitvoeringsregels splitsen en omzetten, zoals vastgesteld bij besluit van 13 december 2023.
2. Vaststellen van de bij dit besluit gevoegde bijlage A (welke is vastgesteld op basis van de nulmeting 2024).
3. Bijlage A van toepassing te verklaren op aanvragen voor een omgevingsvergunning die worden ingediend op of na 14 januari 2025, 09.00 uur. Voor aanvragen die voor deze tijd zijn of worden ingediend geldt bijlage A zoals vastgesteld op 13 december 2023, waarbij dit ook geldt in eventuele bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedures inzake deze vergunningen.

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 10 december 2024.

*De Secretaris,
G.J.C. Kusters*

*De Burgemeester,
W.A.G. Hillenaar*

B1_Bijlage A Stratenlijst nulmeting kamerbewoning 2024

Straat	Percentage kamerbewoning	Maximum
Acht Zaligheden	33,3%	20%
Adelbert van Scharnlaan D	40,0%	10%
Adelbert van Scharnlaan E	10%	10%
Adelbert van Scharnlaan G	14,58%	10%
Adelbert van Scharnlaan H	15,2%	10%
Adelbert van Scharnlaan R	12,50%	10%
Akersteenweg	17,3%	10%
Ambyerstraat Zuid	10,19%	10%
Anjelierenstraat	10%	10%
Antoon Lipkensstraat	42,31%	20%
Atropabeemd	13,33%	10%
Balsemienbeemd	10,26%	10%
Bergmansweg	100,0%	20%
Bloemenweg	20,99%	20%
Bodemsweg	12,50%	10%
Borgharenweg	18,8%	10%
Boscherweg	12,82%	10%
Brandenburgerplein	27,8%	20%
Brusselseweg	10,96%	10%
Burgemeester Lespinassestraat	11,27%	10%
Burghtstraat	11,76%	10%
Cabergerweg	25,0%	20%
Cannerplein	21,43%	20%
Cassiushof	12%	10%
Coclersstraat	24,14%	20%
Concordiastraat	22,7%	10%
Condéstraat	28,13%	20%
Craiantstraat	15,79%	10%
de Beente	21,23%	10%
de Bosquetplein	33,3%	20%
Demertstraat	13,55%	10%
Dolmansstraat	12,12%	10%
Dorpstraat	11,73%	10%
Eburonenweg	24,39%	20%
Electronstraat	11,76%	10%
Frankenstraat	24,18%	20%
Franquinetstraat	26,39%	20%
Frans van de Laarstraat	100,0%	10%
Galileastraat	22,2%	10%
Galjoenweg	50,0%	10%
Generaal Marshall-laan	20%	20%
Gentiaanstraat	23,08%	10%
Gilles Doyenstraat	23,33%	10%
Glazeniersdreef	11,67%	10%
Hebronstraat	12,50%	10%
Heugemerweg	32,35%	20%
Hochterpoort	20,7%	20%

Hovenstraat	10,71%	10%
Jan Petersstraat	10,53%	10%
Jekermolenweg	10%%	10%
Jeruzalemweg	93,3%	10%
Joseph Hollmanstraat	23,46%	20%
Kantoorweg	16,67%	10%
Kasteel Bleienbeekstraat	23,0%	20%
Kasteel Daelenbroeckstraat	25%	20%
Kasteel Schaloenstraat	11,1%	10%
Kasteelstraat	10,53%	10%
Keerderstraat	11,43%	10%
Keizer Arnulfstraat	20,0%	20%
Keurmeestersdreef	16,67%	10%
Keurmeestersplein	11,11%	10%
Kolonel Millerstraat	29,27%	20%
Kolpingstraat	28,6%	20%
Koning Clovisstraat	30,37%	20%
Koningin Emmaplein	20%	20%
Koningsplein flat	27,27%	20%
Koperslagersdreef	12,20%	10%
Kremersdreef	18,06%	10%
Krokusbeemd	27,27%	10%
Laathofpad	14,29%	10%
Lochterstraat	10%	10%
Louis Loyensstraat	20,0%	20%
Lyonnetstraat	22,7%	20%
Majellastraat	46,30%	10%
Malpertuisstraat	19,44%	10%
Mathijs Heugenstraat	12,5%	10%
Meester Ulrichweg	26,76%	20%
Melissabeemd	14,29%	10%
Mimosabeemd	17,14%	10%
Minderbroedersberg	23,8%	20%
Momersruwe	14,29%	10%
Nassaulaan	25%	20%
Nijverheidsweg	22,2%	10%
Orleansplein	22,9%	20%
Oude Smeermaeserweg	25%	20%
Overste Lockettstraat	22,2%	20%
Ovidiushof	20%	10%
Pastoor Lanckohrstraat	11,11%	10%
Pastoor Mulkenshof	14,29%	10%
Pater Lemmensstraat	12,5%	10%
Pelikaanstraat	10,0%	10%
Petrus Gaginistraat	10%	10%
Populierweg	19,05%	10%
President Kennedyplein	25%	10%
Prinsenlaan	62,5%	20%
Professor Moserstraat	21,7%	20%

Professor Pieter Willemsstraat	22,52%	20%
Raadhuisstraat	17,6%	10%
Renier Nafzgerstraat	35,7%	20%
Schaapbroekweg	12,5%	10%
Schalieldekkeerdreef	11,39%	10%
Schepen de Wicstraat	14,3%	10%
Schepen Roosenstraat	50%	20%
Secretaris Waberstraat	33,33%	10%
Sillebergweg	33,33%	10%
Sint Catharinastraat	25,0%	20%
Sint Maartenslaan	21,4%	20%
Speciedonk	12,50%	10%
Steegstraat	10,64%	10%
Sterre der Zeestraat	20,0%	10%
Sterreplein	26,1%	20%
Susserweg	14,29%	10%
Tinnegietersdreef	11,39%	10%
Tischbeinstraat	21,43%	20%
Tongerseplein	33,3%	20%
Tongerseweg	13,49%	10%
Touwslagersdreef	34,21%	10%
Vezeldonk	12,50%	10%
Vierduitrue	12,5%	10%
Volksplein	28,66%	20%
Wanstraat	25,0%	10%
Waterpoort	20,0%	20%
Weert	14,3%	10%
Wethouder van Caldenborghlaan	12,50%	10%
Wijngaardstraat	12,5%	10%
Willem Alexanderweg	12,50%	10%
Wolkammersdreef	25,55%	10%
Wycker Pastoorstraat	42,1%	20%
Zwingelput	20,0%	20%