

## Verordening op de heffing en invordering van leges 2025

De Raad van de gemeente Vaals

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2024;

Gelet op artikel 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h, eerste lid, aanhef en onderdeel b van de Gemeentewet en de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet en artikel 13.1a van de Omgevingswet;

### BESLUIT

Vast te stellen de 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2025'

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. dag: de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur, waarbij een gedeelte van een dag van een dag als een hele dag wordt aangemerkt
- b. week: een aaneengesloten periode van zeven dagen
- c. maand: het tijdvak dat loopt van de ne dag in een kalendermaand tot en met de (n-1)<sup>e</sup> dag in de volgende kalendermaand, met dien verstande dat als de ne dag in een kalendermaand 30 of 31 januari is, de (n-1)<sup>e</sup> dag in de volgende kalendermaand altijd de laatste dag van de maand februari is
- d. jaar: het tijdvak dat loopt van de ne dag in een kalenderjaar tot en met de (n-1)<sup>e</sup> dag in het volgende kalenderjaar
- e. kalenderjaar: de periode van 1 januari tot en met 31 december
- f. "niet-commercieel evenement": elk evenement dat in de gemeente Vaals wordt georganiseerd ten behoeve van de Vaalser samenleving door een groep uit de Vaalser samenleving, zonder dat deze groep met dit evenement op voorhand winstbejag nastreeft.
- g. "sociale cohesie": betrokkenheid van mensen ten opzichte van elkaar; het gaat om het ontwikkelen en stimuleren van zowel deze betrokkenheid als het ontwikkelen van netwerken en het creëren van verbanden tussen verschillende groeperingen in de samenleving.

#### Artikel 2 Belastbaar feit

1. Onder de naam 'leges' worden rechten geheven voor:
  - a. het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een dienst of het nemen van een besluit;
  - b. het verlenen van een dienst op aanvraag; of
  - c. het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een document;

een en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

#### Artikel 3 belastingplicht

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst, de Nederlandse identiteitskaart of het reisdocument, dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend of de handelingen zijn verricht.

#### Artikel 4 Vrijstelling

Leges worden niet geheven voor:

- a. diensten die ingevolge wettelijk voorschrift zijn vrijgesteld van heffing van leges of kosteloos moeten worden verleend;
- b. het in behandeling nemen van een aanvraag als bedoeld in artikel 1.35 lid 1 sub c (tijdelijke reclames), 1.35 lid 1 sub b (collecteren), 1.35 lid 1 sub e (vergunningen APV), artikel 2.5 en 2.6 lid 1 (omgevingsvergunning) en artikel 3.6 (evenementen) van de bij de Legesverordening behorende tarieventabel, indien deze aanvraag een vergunning betreft voor het houden van niet-commerciële evenementen die de sociale cohesie binnen de gemeente Vaals bevorderen.
- c. het verkrijgen van een ontheffing (artikel 1.33 lid 1 sub a) als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 indien deze aanvraag betrekking heeft op een voor alle verkeer afgesloten weg (C1-bord) en wanneer de aanvraag gedaan wordt door een eigenaar van een perceel dat alleen bereikbaar is via deze weg.



### **Artikel 5 Maatstaven van heffing en tarieven**

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De leges worden geheven door middel van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

### **Artikel 7 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 6:
  - a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;
  - b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van uitreiken van de kennisgeving,
  - c. dan wel in geval van toezending daarvan, binnen veertien dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 8 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de leges wordt geen kwijtschelding verleend.

### **Artikel 9 Vermindering of teruggaaf**

Gehele of gedeeltelijke vermindering of teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in die tarieventabel opgenomen bepaling.

### **Artikel 10 Overdracht van bevoegdheden**

Het college is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening, indien de wijzigingen:

- a. van zuiver redactionele aard zijn;
- b. een gevolg zijn van nieuwe of gewijzigde rijksregelgeving die in werking treedt binnen drie maanden na de officiële bekendmaking van de inwerkingtreding ervan in het Staatsblad of de Staatscourant en het de volgende hoofdstukken of onderdelen van titel 1 van de tarieventabel betreft:
  1. paragraaf 1.2 (reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart);
  2. paragraaf 1.3 (rijbewijzen);
  3. artikel 1.17 (schriftelijke verstrekking uit de basisregistratie personen);
  4. artikel 1.25, onder a (verklaring omtrent het gedrag);
  5. artikel 1.31 (Wet op de kansspelen);

een en ander voor zover met deze wijzigingen niet reeds bij het vaststellen of latere wijziging van deze verordening bij raadsbesluit rekening is gehouden.

### **Artikel 11 Overgangsrecht**

1. De Legesverordening 2024 van 11 december 2023, of zoals laatstelijk gewijzigd, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 12, tweede lid, opgenomen datum van heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussentijdse periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

### **Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025.
3. De genoemde NEN norm 2580 in de eenheidsprijzenlijst wordt bekendgemaakt door terinzagelegging bij de publieksbalie in het gemeentehuis van de gemeente Vaals.
4. Deze verordening wordt aangehaald als Verordening op de heffing en invordering van leges 2025.



*Aldus besloten in de raadsvergadering van 16 december 2024.*

*P.H. Hovens*

*Griffier*

*mr. H.M.H. Leunessen*

*Voorzitter*



## Tarieventabel 2025

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Algemene dienstverlening</b>	
<b>Paragraaf 1.1</b>	<b>Burgerlijke stand</b>	
<b>Artikel 1.1</b>	<b>Huwelijksvoltrekking, registratie partnerschap of omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor de voltrekking van een huwelijk, registratie van een partnerschap, het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk of renewal of vows voor de duur van 60 minuten op:	
a.	dinsdag van 09.00 uur – 10.00 kosteloos op grond van artikel 4 van de Wet van 23 april 1879, Stb. 72 (Wet rechten burgerlijke stand) waarbij de duur 15 minuten bedraagt in de trouwkamer	kosteloos
b.	dinsdag van 10.00 – 18.00 uur in de trouwkamer	€ 267,00
c.	maandag en van woensdag t/m donderdag van 09.00 - 18.00 uur in de trouwkamer	€ 267,00
d.	vrijdag van 09.00 - 18.00 uur in de trouwkamer	€ 374,00
e.	zaterdag van 09.00 - 18.00 uur in de trouwkamer	€ 480,00
f.	maandag t/m donderdag 09.00 – 18.00 uur in de raadzaal	€ 374,00
g.	vrijdag 09.00 – 18.00 uur in de raadzaal	€ 480,00
h.	zaterdag 09.00 – 18.00 uur in de raadzaal	€ 534,00
2.	Voor huwelijksvoltrekkingen of partnerschapsregistraties op de door de Gemeenteraad aangewezen externe locaties van maandag t/m zaterdag van 9.00 – 18.00 uur bedraagt het tarief	€ 566,00
3.	Het tarief bedraagt terzake van de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op de volgende feestdagen: nieuwjaarsdag, Pasen, Koningsdag, Hemelvaartsdag, Pinksteren en Kerstmis, voor zowel het gemeentehuis als voor de externe locaties:	€ 1.067,00
4.	Het tarief bedraagt terzake van de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op een zondag, voor zowel het gemeentehuis als voor de externe locaties:	€ 800,00
5.	Het tarief bedraagt terzake van de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op carnavalsmaandag- en dinsdag, op Bevrijdingsdag en oudejaarsdag, voor zowel het gemeentehuis als voor de externe locaties:	€ 640,00
6.	Het tarief bedraagt voor verlenging van de ceremonie per 15 minuten voor zowel het gemeentehuis als voor de externe locaties	€ 59,00
7.	Het tarief genoemd onder lid 1 sub b tot en met h en lid 2 wordt verhoogd voor het trouwen buiten tijdstippen genoemd in deze onderdelen met:	€ 267,00
8.	Het tarief genoemd onder lid 2 tot en met 5 wordt verhoogd indien op verzoek van het bruidspaar een locatie eenmalig wordt aangewezen als trouwlocatie met:	€ 160,00
<b>Artikel 1.2</b>	<b>Gereserveerd: Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk</b>	
<b>Artikel 1.3</b>	<b>Huwelijksvoltrekking, registratie partnerschap of omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis</b>	
	Het tarief bedraagt terzake van de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap in een bijzonder huis ingevolge artikel 64, boek 1, van het Burgerlijk Wetboek	€ 294,00
<b>Artikel 1.4</b>	<b>Gereserveerd: Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis</b>	
<b>Artikel 1.5</b>	<b>Aanwijzing buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor één dag</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om bij besluit een buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand aan te wijzen voor één dag:	
a.	als beëdiging bij de rechtbank al heeft plaatsgevonden:	€ 160,00



b.	als beëdiging bij de rechtbank nog niet heeft plaatsgevonden:	€ 352,00
2.	Wanneer op verzoek van het bruidspaar de ceremonie door de Babs in een vreemde taal, die de Babs niet machtig is, dient te gebeuren, worden de daadwerkelijke kosten van een tolk in rekening gebracht. De te verwachten kosten van deze tolk zullen voorafgaand aan de ceremonie aan het bruidspaar worden meegedeeld, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
3.	Als een begroting als bedoeld in lid 2 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
<b>Artikel 1.6</b>	<b>Beschikbaar stellen getuige door gemeente</b>	
	Het tarief bedraagt voor het door de gemeente beschikbaar stellen van twee getuigen voor de huwelijksvoltrekking of de registratie van een partnerschap	€ 75,00
<b>Artikel 1.7</b>	<b>Gereserveerd: Annuleren of wijzigen datum</b>	
<b>Artikel 1.8</b>	<b>Trouwboekje of partnerschapsboekje</b>	
	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van:	
a.	een trouwboekje of partnerschapsboekje bij een huwelijk conform artikel 1.1 lid 1 sub a of op verzoek van betrokkenen	€ 38,00
<b>Artikel 1.8a</b>	<b>Nasporing registers burgerlijke stand</b>	
	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het doen van nasporingen in de registers van de burgerlijke stand, eventueel gevolgd door het geven van een inlichting daaruit, ongeacht het resultaat van die nasporingen:	
a.	voor ieder daaraan besteed kwartier	€ 14,80
b.	alsmede voor elke inlichting	€ 6,20
<b>Paragraaf 1.2</b>	<b>Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart</b>	
<b>Artikel 1.9</b>	<b>Paspoorten of andere reisdocumenten</b>	
	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:	
a.	een nationaal paspoort:	
1.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is:	€ 86,85
2.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt:	€ 65,70
b.	een nationaal paspoort, een groter aantal bladzijden bevattende dan een nationaal paspoort als bedoeld in onderdeel a (zakenpaspoort):	
1.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is:	€ 86,85
2.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt:	€ 65,70
c.	een reisdocument ten behoeve van een persoon die op grond van de Wet betreffende de positie van Molukkers als Nederlander wordt behandeld (faciliteitenpaspoort):	
1.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is:	€ 86,85
2.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt:	€ 65,70
d.	een reisdocument voor vluchtelingen of een reisdocument voor vreemdelingen:	€ 65,70
<b>Artikel 1.10</b>	<b>Nederlandse identiteitskaart</b>	
	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:	
a.	een Nederlandse identiteitskaart:	



1.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is:	€ 78,50
2.	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt:	€ 42,35
b.	een vervangende Nederlandse identiteitskaart voor een persoon met een uitreisverbod, ongeacht de leeftijd van de betrokken persoon:	€ 38,25
<b>Artikel 1.11</b>	<b>Modaliteiten</b>	
	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag	
a.	voor de versnelde uitreiking van een in de artikelen 1.9 en 1.10, onder a, genoemd document, zijnde een toeslag op de in die artikelen genoemde bedragen:	€ 59,10
<b>Paragraaf 1.3</b>	<b>Rijbewijzen</b>	
<b>Artikel 1.12</b>	<b>Rijbewijzen</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs:	€ 52,10
<b>Artikel 1.13</b>	<b>Modaliteiten</b>	
1.	Het tarief genoemd in artikel 1.12 wordt:	
a.	bij een spoedlevering vermeerderd met:	€ 39,65
<b>Paragraaf 1.4</b>	<b>Verstrekingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens</b>	
<b>Artikel 1.14</b>	<b>Definities</b>	
1.	Voor de toepassing van artikel 1.15 wordt onder één verstreking verstaan verstreking van een of meer gegevens over één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.	
2.	Voor de toepassing van artikel 1.16 wordt onder één verstreking verstaan verstreking van een of meer gegevens over één persoon die niet zijn opgenomen in de basisregistratie personen.	
<b>Artikel 1.15</b>	<b>Verstreking van gegevens uit de basisregistratie personen</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
a.	tot het verstrekken van gegevens, per verstreking:	€ 9,35
b.	tot het verstrekken van een meertalig modelformulier woon- en/of verblijfplaats als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van verordening (EU) nr. 2016/1191 van het Europees Parlement en de Raad van 6 juli 2016 betreffende de bevordering van het vrije verkeer van burgers door vereenvoudigde overlegging van bepaalde openbare documenten in de Europese Unie en tot wijziging van Verordening nr. 1024/2012 (PbEU 2016, L 200):	€ 9,35
<b>Artikel 1.16</b>	<b>Verstreking van aangehaakte gegevens</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
a.	tot het verstrekken van gegevens: per verstreking	€ 9,35
<b>Artikel 1.17</b>	<b>Schriftelijke verstreking</b>	
	In afwijking van de artikelen 1.15 en 1.16 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het schriftelijk verstrekken van gegevens bedoeld in artikel 17, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen:	€ 7,50
<b>Artikel 1.18</b>	<b>Op aanvraag doornemen basisregistratie personen</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan te besteden kwartier:	€ 14,80
2.	Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegegeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
<b>Paragraaf 1.5</b>	<b>Bestuursstukken</b>	
<b>Artikel 1.19</b>	<b>Afschriften van bestuursstukken</b>	



1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
a.	een exemplaar van de gemeentebegroting van de algemene dienst, bestaande uit aanbiedingsnota/beleidsbeschouwingen en beheerstoelichtingen	€ 127,90
b.	een exemplaar van de beleidsbeschouwingen	€ 72,95
c.	een exemplaar van de meerjarige financiële prognose	€ 72,95
d.	een exemplaar van de gemeenterekening met jaarverslag en beheerstoelichting	€ 101,25
e.	een exemplaar van de toelichting en bijlagen op de gemeenterekening	€ 51,15
f.	een selectie van het exemplaar van stukken zoals in lid 1 sub a tot en met e is genoemd, per pagina op papier van A4-formaat	€ 0,50
2.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
a.	een exemplaar de Algemene Plaatselijke Verordening, de Subsidieverordening Welzijn Gemeente Vaals en de Bouwverordening per verstrekte pagina	€ 0,50
b.	alle overige in lid 1 sub f niet genoemde verordeningen	€ 8,45
c.	In afwijking van lid 2 sub a en b worden bij gebleken belang op verzoek aan non-profit instellingen verordeningen kosteloos verstrekt	
<b>Artikel 1.20</b>	<b>Abonnement op bestuursstukken</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afsluiten van een abonnement voor een kalenderjaar op:	
a.	de notulen van de vergaderingen van de Gemeenteraad	€ 51,15
b.	de raadsagenda met de daarbij behorende raadsstukken	€ 127,90
c.	de notulen van de vergadering van een openbare commissie	€ 51,15
d.	het gemeenteblad:	€ 170,55
2.	In afwijking van lid 1 bedraagt het tarief voor incidentiele exemplaren per pagina op papier van A4-formaat:	€ 0,50
<b>Paragraaf 1.6</b>	<b>Vastgoedinformatie</b>	
<b>Artikel 1.21</b>	<b>Plan- of kaartinformatie</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een kopie van een ruimtelijk plan of deel daarvan, zoals omgevingsvisie, omgevingsplan, wegenkaart behorende bij de legger bedoeld in artikel 1.22, onderdeel b	
a.	in formaat A4 of kleiner, per bladzijde:	€ 0,50
b.	in formaat A3, per bladzijde:	€ 1,00
<b>Artikel 1.22</b>	<b>Informatie uit registers</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een afschrift van of een uittreksel uit:	
a.	de gemeentelijke basisregistratie adressen of de gemeentelijke basisregistratie gebouwen, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, per adres of object:	€ 9,05
b.	de legger bedoeld in artikel 27 van de Wegenwet:	€ 9,05
c.	een inschrijving in het rijksmonumentenregister die aan de gemeente verzonden is, als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet:	€ 9,05
d.	het gemeentelijk erfgoedregister, bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet, per aangewezen cultureel erfgoed:	€ 9,05
<b>Artikel 1.23</b>	<b>Informatie uit adressenbestanden</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van kopieën van:	
a.	het gemeentelijke adressenbestand of delen daarvan, per adres:	€ 9,05
b.	het gemeentelijke relatiebestand adres-kadastraal perceel of delen daarvan, per gelegde relatie:	€ 9,05



c.	het gemeentelijke adrescoördinatenbestand of delen daarvan, per adrescoördinaat:	€ 9,05
<b>Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken</b>		
<b>Artikel 1.24 Gereserveerd: Gemeentegarantie</b>		
<b>Artikel 1.25 Overige publiekszaken</b>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
a.	tot het verstrekken van een verklaring omtrent het gedrag:	€ 41,35
b.	tot het legaliseren van een handtekening:	€ 9,35
c.	het ter legalisatie zenden van stukken naar een andere gemeente in Nederland, in het persoonlijk belang van de aanvrager	€ 9,35
d.	het verstrekken van een verklaring dat de foto op een stuk, de foto is van degene, te wiens name het stuk is gesteld of van degene die in dat stuk wordt bedoeld	€ 9,35
e.	het legaliseren van een document	€ 9,35
f.	voor een optie voor de Nederlandse nationaliteit of een aanvraag tot naturalisatie, zoals deze opgenomen in het Besluit optie- en naturalisatiegelden 2002, dan wel recentelijk is gewijzigd.	
<b>Paragraaf 1.8 Gemeentearchief</b>		
<b>Artikel 1.26 Naspeuringen in gemeentearchief</b>		
1.	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot: het door of vanwege de gemeente doen van naspeuringen, eventueel gevolgd door het geven van één of meer inlichtingen uit het archief van de gemeente, ongeacht het resultaat van die naspeuring, een en ander voor zover deze diensten niet met name in deze verordening of in een andere belastingverordening van deze gemeente, dan wel in andere rechtsregels zijn genoemd, voor ieder daaraan besteed kwartier	€ 30,30
2.	Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegeedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
<b>Artikel 1.27 Afschrift of uittreksel uit gemeentearchief</b>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een afschrift van of uittreksel of fotokopie uit een in het gemeentearchief berustend stuk:		
a.	vanaf 4 pagina's, per pagina van A4-formaat	€ 0,50
b.	Vanaf 4 pagina's, per pagina van A3-formaat	€ 1,00
c.	per pagina van een ander formaat of A0 formaat	€ 10,20
d.	De genoemde tarieven onder a, b en c worden verhoogd met:	€ 6,05
indien de stukken per post dienen te worden verstuurd		
<b>Artikel 1.28 Gereserveerd: Uitlenen archiefbescheiden</b>		
<b>Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten</b>		
<b>Artikel 1.29 Huisvestingswet 2014</b>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:		
1.	een huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 59,90
2.	indeling in een urgentie categorie als bedoeld in artikel 13, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 59,90
<b>Artikel 1.30 Leegstandwet</b>		
1. Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:		
a.	een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet:	€ 37,25
b.	verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, negende lid, van de Leegstandwet:	€ 18,60





<b>Artikel 1.31</b>	<b>Wet op de kansspelen</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:	
a.	voor een periode van twaalf maanden voor één kansspelautomaat:	€ 56,50
b.	voor een periode van twaalf maanden voor twee of meer kansspelautomaten, voor de eerste kansspelautomaat:	€ 56,50
	en voor iedere volgende kansspelautomaat:	€ 34,00
2.	Het eerste lid, onderdelen a en b, is van overeenkomstige toepassing als de vergunning geldt voor een tijdvak korter dan twaalf maanden, met dien verstande dat de daar genoemde bedragen naar evenredigheid van het verschil in looptijd van de vergunning verlaagd worden.	
3.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen (loterijvergunning):	€ 29,80
4.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning tot het exploiteren of doen exploiteren van een speelgelegenheid als bedoeld in artikel 2:39a van de Algemene plaatselijke verordening of een speelautomatenhal als bedoeld in artikel 2:39d van de Algemene plaatselijke verordening	€ 170,55
5.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een leidinggevende van een speelautomatenhal als bedoeld in artikel 2:39m van de Algemene plaatselijke verordening	€ 29,30
<b>Artikel 1.32</b>	<b>Telecommunicatiewet</b>	
a.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een melding in verband met het verkrijgen van instemming omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid, van de Telecommunicatiewet:	€ 221,70
b.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een vergunning in verband met het verkrijgen van instemming omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid, van de Telecommunicatiewet	€ 258,85
c.	als het betreft werkzaamheden in tegel-, klinker- en sierbestratingen, alsmede gesloten verhardingen, voor zover de werkzaamheden plaatsvinden in of op openbare gemeentegrond, vanaf een sleuflengte >25 meter, per strekkende meter sleuf verhoogd met:	€ 2,15
d.	als het betreft werkzaamheden in berm, groenstroken en dergelijke, voor zover de werkzaamheden plaatsvinden in of op openbare gemeentegrond, vanaf een sleuflengte >25 meter, per strekkende meter sleuf verhoogd met:	€ 2,15
<b>Artikel 1.33</b>	<b>Wegenverkeerswetgeving</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
a.	een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 met een geldigheidsduur van:	
	1. vier weken of minder	€ 14,05
	2. meer dan vier weken doch ten hoogste 26 weken	€ 28,10
	3. meer dan 26 weken doch ten hoogste 52 weken	€ 42,15
b.	een ontheffing als bedoeld in sub a, welke niet wordt verleend	€ 14,05
c.	een ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 van de Regeling voertuigen (bijzondere transporten):	€ 33,00
d.	verstrekking van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW), indien een geneeskundig onderzoek is vereist:	€ 106,00



e.	verstrekking van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW), indien geen geneeskundig onderzoek is vereist:	€ 17,50
f.	tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in artikel 148 van de Wegenverkeerswet (wedstrijden op de openbare weg)	€ 59,65
g	tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in hoofdstuk 3, afdeling 3, van de Verordening fysieke leefomgeving Vaals 2023, tenzij in deze tarientabel in een andere regeling en daarmee tariefstelling is voorzien, met een geldigheidsduur van:	
	1. vier weken of minder	€ 14,05
	2. meer dan vier weken doch ten hoogste 26 weken	€ 28,10
	3. meer dan 26 weken doch ten hoogste 52 weken	€ 42,15
h.	een ontheffing als bedoeld in sub g, welke niet wordt verleend:	€ 14,05
2.	Een extra tarief is verschuldigd boven hetgeen onder artikel 1.33 lid 1 sub d is opgenomen indien de betrokkene tweemaal niet is verschenen bij de ingeplande afspraak bij de GGD en zich niet tijdig minimaal 24 uur van tevoren heeft afgemeld. Dit tarief bedraagt:	€ 92,20
<b>Paragraaf 1.10</b>	<b>Diversen</b>	
<b>Artikel 1.34</b>	<b>Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
a.	gewaarmerkte afschriften van stukken, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, per pagina:	€ 0,50
b.	een beschikking op aanvraag, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen:	€ 19,15
c.	stukken of uittreksels, welke op aanvraag van de aanvrager moeten worden opgemaakt, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, per pagina:	€ 0,50
d.	een kaart of tekening, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, per kaart of tekening	€ 14,85
e.	geschreven, gedrukte, getypte of anderszins vermenigvuldigde stukken, fotokopieën van stukken, minuten, afschriften van of uittreksels uit stukken, gedrukt, getypt of anderszins vermenigvuldigd, voor zover daarvoor in deze verordening of in een andere belastingverordening van deze gemeente, dan wel in andere rechtsregels geen bijzondere regels zijn opgenomen:	
1.	vanaf 4 pagina's, per pagina van A4-formaat:	€ 0,50
2.	vanaf 4 pagina's, per pagina van A3-formaat op papier:	€ 1,00
3.	per pagina van een ander formaat of A0-formaat:	€ 10,20
f.	De genoemde tarieven onder sub e lid 1, 2 en 3 worden verhoogd met	€ 6,05
	indien de stukken per post dienen te worden verzonden	
<b>Artikel 1.35</b>	<b>Diverse vergunningen of beschikkingen</b>	
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
a.	tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 2:72 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het ter beschikking stellen van consumentenvuurwerk tijdens de verkoopdagen	€ 46,90
b.	tot het verkrijgen van vergunning als bedoeld in artikel 5:13 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het houden van een openbare inzameling van geld of goederen	€ 14,85
c.	tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor tijdelijke reclames:	€ 29,80



d.	tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het plaatsen van steigers e.d.	
	1. op een en dezelfde plek binnen de gemeente voor:	
	2. een periode variërend van 1 dag tot 2 maanden	€ 42,60
	3. een periode variërend van 2 maanden tot 1 jaar	€ 85,25
	4. op wisselende plekken binnen de gemeente gedurende het jaar (jaarvergunning bedrijven)	€ 149,25
e.	het verkrijgen van een vergunning, het verlenen van een ontheffing, het doen van een kennisgeving e.d. als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening en niet apart genoemd in deze tarieventabel	€ 31,95
2.	Voor het verkrijgen van een vergunning als bedoeld onder 1.35 lid 1 sub b aan instellingen e.d. voorkomend op het collecterooster van het Centraal Bureau Fondsenwerving worden geen leges geheven.	
3.	Het tarief voor de afgifte van een nieuwe hondenpenning - indien de kosteloos uitgereikte penning in de loop van de termijn van geldigheid verloren is geraakt - bedraagt	€ 3,65
4.	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van een afdruk van het gemeentewapen van Vaals	€ 5,80
5.	Het tarief bedraagt voor overige diensten niet elders in deze tabel omschreven (administratief) voor ieder daaraan besteed kwartier	€ 3,65
6.	Het tarief bedraagt voor alle schriftelijke inlichtingen of verklaringen niet elders in deze tabel omschreven	€ 5,80
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven</b>	
<b>Paragraaf 2.1</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	
<b>Artikel 2.1</b>	<b>Definities</b>	
1.	Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.	
2.	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.	
3.	In aanvulling op de in bijlage I bij de Omgevingsregeling opgenomen omschrijving van het begrip 'bouwkosten' betreffen de in die omschrijving:	
	- onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567;	
	- onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk;	
	- onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting.	
4.	In afwijking van bijlage I bij de Omgevingsregeling worden de bouwkosten berekend aan de hand van de bedragen exclusief BTW van de eenheidsprijzen per m1, m2 of m3 per type bouwwerk, zoals opgenomen in bijlage A bij deze tarieventabel.	
	Voor zover deze eenheidsprijzen niet voorziet in een passende hoofcategorie wordt onder bouwkosten verstaan: hetgeen onder lid 3 is opgenomen	
<b>Artikel 2.2</b>	<b>Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven</b>	



	Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
a.	conceptverzoek;	
b.	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;	
c.	een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;	
d.	toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;	
e.	een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;	
f.	intrekking van een omgevingsvergunning;	
g.	wijziging van een besluit als bedoeld in de onderdelen b, c en d;	
h.	een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de onderdelen b tot en met g.	
<b>Artikel 2.3</b>	<b>Bepalen tarief</b>	
1.	De in artikel 2.2 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.	
2.	Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.	
3.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met het tarief voor een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 2.12.	
4.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.13.	
5.	Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.	
6.	In afwijking van het tweede en derde lid kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
<b>Paragraaf 2.2</b>	<b>Voorfase</b>	
<b>Artikel 2.4</b>	<b>Conceptverzoek verken je idee</b>	
	Als de aanvraag betrekking heeft op een conceptverzoek over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	
a.	Voor het conceptverzoek al dan niet met inbegrip van de intaketafel (toets wenselijkheid initiatief)	€ 179,00
b.	Indien het conceptverzoek wordt besproken aan de omgevingstafel ongeacht het aantal overleggen (toets haalbaarheid initiatief):	€ 767,00
c.	Indien een ketenpartner/adviseur dient aan te sluiten aan de omgevingsstafel en de kosten worden doorbelast aan de gemeente wordt het tarief voor elke ketenpartner/adviseur verhoogd met:	€ 255,00
d.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk, als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten, wordt, indien in het kader van een conceptverzoek een andere in dit hoofdstuk opgenomen dienst dient te worden uitgevoerd, het tarief voor het conceptverzoek vermeerderd met de leges zoals vermeld in deze tarieventabel voor die betreffende dienst of diensten.	
<b>Paragraaf 2.3</b>	<b>Activiteiten met betrekking tot bouwwerken</b>	
<b>Artikel 2.5</b>	<b>Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de an-	



	dere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	indien de bouwkosten niet meer dan € 100.000 bedragen	0,90%
	van de bouwkosten, met een minimumtarief van:	€ 179,00
b.	indien de bouwkosten meer dan € 100.000 doch maximaal € 250.000 bedragen:	€ 900,00
	vermeerderd met:	0,87%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 100.000 te boven gaan	
c.	indien de bouwkosten meer dan € 250.000 doch maximaal € 500.000 bedragen:	€ 2.205,00
	vermeerderd met:	0,84%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 250.000 te boven gaan	
d.	indien de bouwkosten meer dan € 500.000 doch maximaal € 750.000 bedragen:	€ 4.305,00
	vermeerderd met:	0,81%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 500.000 te boven gaan	
e.	indien de bouwkosten meer dan € 750.000 doch maximaal € 1.000.000 bedragen:	€ 6.330,00
	vermeerderd met:	0,78%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 750.000 te boven gaan	
f.	indien de bouwkosten meer dan € 1.000.000 bedragen:	€ 8.280,00
	vermeerderd met:	0,75%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 1.000.000 te boven gaan	
<b>Artikel 2.6</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.	voor een omgevingsplanactiviteit waarbij sprake is van een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het bouwwerk	
a.	indien de bouwkosten niet meer dan € 100.000 bedragen	3,00%
	van de bouwkosten, met een minimumtarief van:	€ 179,00
b.	indien de bouwkosten meer dan € 100.000 doch maximaal € 250.000 bedragen:	€ 3.000,00
	vermeerderd met:	2,90%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 100.000 te boven gaan	
c.	indien de bouwkosten meer dan € 250.000 doch maximaal € 500.000 bedragen:	€ 7.350,00
	vermeerderd met:	2,80%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 250.000 te boven gaan	
d.	indien de bouwkosten meer dan € 500.000 doch maximaal € 750.000 bedragen:	€ 14.350,00
	vermeerderd met:	2,70%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 500.000 te boven gaan	
e.	indien de bouwkosten meer dan € 750.000 doch maximaal € 1.000.000 bedragen:	€ 21.100,00
	vermeerderd met:	2,60%
	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 750.000 te boven gaan	
f.	indien de bouwkosten meer dan € 1.000.000 bedragen:	€ 27.600,00
	vermeerderd met:	2,50%



	van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 1.000.000 te boven gaan	
2.	Onverminderd de voorgaande onderdelen van dit artikel wordt indien sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit het tarief verhoogd met:	
a.	indien sprake is van impact op de omgeving en een oppervlakte kleiner dan 100 m <sup>2</sup> :	€ 511,00
b.	indien sprake is van impact op de omgeving en een oppervlakte tussen de 100 m <sup>2</sup> en 500 m <sup>2</sup> :	€ 1.023,00
c.	indien sprake is van impact op de omgeving en een oppervlakte groter dan 500 m <sup>2</sup> :	€ 2.557,00
3.	Indien de aanvraag niet is voorafgegaan door een conceptverzoek zoals bedoeld in artikel 2.4 onder b worden de tarieven genoemd in voorgaand lid vermeerderd met:	€ 767,00
<b>Artikel 2.7</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in paragraaf 2.4, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor een omgevingsplanactiviteit danwel buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ 153,00
<b>Paragraaf 2.4</b>	<b>Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed</b>	
<b>Artikel 2.8</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: monumenten</b>	
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermd gemeentelijk monument, voorbeschermd provinciaal monument of voorbeschermd rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor een omgevingsplanactiviteit danwel buitenplanse omgevingsplanactiviteit of bij toepassing van de gemeentelijke erfgoedverordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit:	
	voor het slopen, verstoren, verplaatsen, herstellen of gebruiken of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 209,00
2.	Het eerste lid, aanhef en onder a, en tweede lid, is van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een monument of archeologisch monument dat op grond van de gemeentelijke Erfgoedverordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is. De vorige volzin is van toepassing:	
a.	als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in het omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en	
b.	als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in het omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.	
<b>Artikel 2.9</b>	<b>Rijksmonumentenactiviteit</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een rijksmonumentenactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet, met uitzondering van een rijksmonumen-	



	tenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor het slopen, verstoren, verplaatsen, herstellen of gebruiken of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 209,00
<b>Artikel 2.10</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht</b>	
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd, provinciaal beschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor een omgevingsplanactiviteit, danwel buitenplanse omgevingsplanactiviteit of bij toepassing van de gemeentelijke erfgoedverordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit:	€ 132,00
2.	Het eerste lid, aanhef en onder a, is van overeenkomstige toepassing op een sloopactiviteit die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in het omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.	
<b>Artikel 2.11</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: overig cultureel erfgoed en werelderfgoed (gereserveerd)</b>	
<b>Paragraaf 2.5</b>	<b>Milieubelastende activiteiten</b>	
<b>Artikel 2.12</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in het omgevingsplan of paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 3.186,00
<b>Artikel 2.13</b>	<b>Overige milieubelastende activiteiten (afdeling 3.2 tot en met 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.186,00
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 3.186,00
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 3.186,00
<b>Paragraaf 2.6</b>	<b>Lozingsactiviteiten</b>	
<b>Artikel 2.21</b>	<b>Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onvermin-	€ 570,00



	derd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
<b>Artikel 2.22</b>	<b>Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 511,00
<b>Paragraaf 2.7</b>	<b>Aanlegactiviteiten</b>	
<b>Artikel 2.23</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.24</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidings, landschapselement en aardkundige waarde (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.25</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: geluid weg (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.26</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in artikel 2:11 van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 102,00
<b>Artikel 2.27</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 102,00
<b>Artikel 2.28</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: aanlegactiviteiten</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor een omgevingsplanactiviteit dan wel buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 153,00
<b>Paragraaf 2.8</b>	<b>Overige activiteiten</b>	
<b>Artikel 2.29</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.30</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, bedoeld in de Bomenverordening gemeente Vaals in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 102,00
<b>Artikel 2.31</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: reclame (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.32</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken</b>	





	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit de opslag van roerende zaken in een aangewezen gedeelte van de gemeente, bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	als de activiteit bestaat uit het daar opslaan van roerende zaken:	
1.	op een en dezelfde plek binnen de gemeente, voor een periode variërend van 1 dag tot 2 maanden:	€ 51,00
2.	op een en dezelfde plek binnen de gemeente, voor een periode variërend van 2 maanden tot 1 jaar:	€ 102,00
3.	op wisselende plekken binnen de gemeente gedurende het jaar:	€ 153,00
b.	als de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat daar roerende zaken worden opgeslagen:	
1.	op een en dezelfde plek binnen de gemeente, voor een periode variërend van 1 dag tot 2 maanden:	€ 51,00
2.	op een en dezelfde plek binnen de gemeente, voor een periode variërend van 2 maanden tot 1 jaar:	€ 102,00
3.	op wisselende plekken binnen de gemeente gedurende het jaar:	€ 153,00
<b>Artikel 2.33</b>	<b>Omgevingsplanactiviteit: standplaatsen (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.34</b>	<b>Andere activiteiten</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit:	
a.	betreft een bij of krachtens artikel 5.1 van de Omgevingswet aangewezen vergunningplichtige activiteit, uitgezonderd de activiteit bedoeld in onderdeel b, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 153,00
b.	betreft een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.	voor een omgevingsplanactiviteit danwel buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 153,00
2.	voor een in een gemeentelijke verordening als bedoeld in artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit aangewezen vergunningplichtige activiteit:	€ 153,00
<b>Paragraaf 2.9</b>	<b>Maatwerkvoorschriften</b>	
<b>Artikel 2.35</b>	<b>Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten</b>	
	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouw- of sloopactiviteit, bedraagt het tarief:	
a.	voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op:	
1.	het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	
2.	bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	
3.	het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of	
4.	het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	
	per maatwerkvoorschrift:	€ 818,00
b.	in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel a, per maatwerkvoorschrift:	€ 818,00
<b>Artikel 2.36</b>	<b>Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten</b>	



1.	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving betrekking heeft op:	
a.	één milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	€ 2.623,00
b.	twee tot vijf milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	€ 2.623,00
c.	vijf of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	€ 2.623,00
2.	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere milieubelastende activiteit dan bedoeld in het eerste lid, bedraagt het tarief:	€ 1.749,00
<b>Artikel 2.37</b>	<b>Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten</b>	
	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 2.35 en 2.36, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:	€ 1.140,00
<b>Paragraaf 2.10</b>	<b>Gelijkwaardigheid</b>	
<b>Artikel 2.38</b>	<b>Gelijkwaardige maatregel</b>	
	Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:	
a.	een bouwactiviteit, bedraagt het tarief	€ 1.140,00
b.	een activiteit met betrekking tot cultureel erfgoed, bedraagt het tarief	€ 1.140,00
c.	een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief	€ 1.749,00
d.	een andere activiteit dan bedoeld in de onderdelen a, b of c, bedraagt het tarief	€ 1.140,00
<b>Paragraaf 2.11</b>	<b>Overige tarieven</b>	
<b>Artikel 2.39</b>	<b>Verlengen tijdelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.40</b>	<b>Wijzigen omgevingsvergunning</b>	
	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning is hetzelfde tarief verschuldigd als op grond van dit hoofdstuk verschuldigd is voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten waarop de aanvraag tot wijziging betrekking heeft,	
	tenzij het gaat om wijziging van de tenaamstelling dan is een tarief verschuldigd van:	€ 204,00
<b>Artikel 2.41</b>	<b>Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning:	€ 511,00
<b>Artikel 2.42</b>	<b>Intrekken omgevingsvergunning (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.43</b>	<b>Beoordeling aanvullende gegevens (gereserveerd)</b>	
<b>Artikel 2.44</b>	<b>Beoordeling onderzoeksrapporten</b>	
	De in artikel 2.49 opgenomen tarieven zijn van overeenkomstige toepassing op het in behandeling nemen van een aanvraag tot het beoordelen van een onderzoeksrapport, zonder dat sprake is van een aanvraag om een omgevingsvergunning of van het nemen van een ander besluit.	
<b>Artikel 2.45</b>	<b>Wijzigen van het omgevingsplan</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:	€ 2.813,00
<b>Artikel 2.46</b>	<b>Niet genoemd besluit op aanvraag</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan:	€ 102,00



<b>Paragraaf 2.12</b>	<b>Modaliteiten</b>	
<b>Artikel 2.47</b>	<b>Achteraf ingediende aanvraag</b>	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.8 verschuldigde leges verhoogd met:	50%
	met een minimum van € 100,00 en een maximum van € 1.000,00	
<b>Artikel 2.48</b>	<b>Uitgebreide voorbereidingsprocedure</b>	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk draagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 4.373,00
b.	als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 818,00
c.	als sprake is van andere activiteiten dan bedoeld in de onderdelen a en b:	€ 818,00
<b>Artikel 2.49</b>	<b>Beoordeling onderzoeksrapporten</b>	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk draagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een rapport moet worden beoordeeld:	
a.	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport:	€ 153,00
b.	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport:	€ 153,00
c.	voor de beoordeling van een geluid- of luchtrapport betreffende de geluid- of luchtbelasting:	€ 153,00
d.	voor de beoordeling van een akoestisch rapport betreffende de interne en externe geluidwering of nagalm van een bouwwerk:	€ 153,00
e.	voor de beoordeling van een ecologisch onderzoeksrapport:	€ 153,00
f.	voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€ 7.365,00
g.	voor de beoordeling van een niet in de voorgaande onderdelen genoemd rapport:	€ 153,00
<b>Artikel 2.50</b>	<b>Advies</b>	
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk draagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:	
a.	voor een advies van de gemeenteraad:	€ 818,00
b.	per behandeling in de gemeentelijke adviescommissie (CRK) dat uitsluitend betrekking heeft op redelijke eisen van welstand, als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:	€ 155,00
c.	per behandeling in de gemeentelijke adviescommissie (CRK) op het aspect monumenten:	€ 185,00
d.	per behandeling in de gemeentelijke adviescommissie (CRK) op het aspect landschap:	€ 920,00
e.	per behandeling in de gemeentelijke adviescommissie (CRK) over andere aspecten dan bedoeld in onderdeel b, c of d per aspect:	€ 185,00
f.	voor het uitgebrachte advies van de agrarische adviescommissie met inbegrip van de beoordeling	€ 176,00
g.	voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in onderdelen a tot en met f:	
<b>Artikel 2.51</b>	<b>Instemming</b>	
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk draagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:	



	het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.	
2.	Het bedrag bedoeld in het eerste lid wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
<b>Paragraaf 2.13</b>	<b>Vermindering</b>	
<b>Artikel 2.52</b>	<b>Vermindering na conceptverzoek</b>	
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel b, en zoals nader omschreven in de paragrafen 2.3 tot en met 2.8, is voorafgegaan door een aanvraag om conceptverzoek als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel a, en zoals nader omschreven in paragraaf 2.2, waarop de aanvraag om de omgevingsvergunning betrekking heeft, bestaat onder de in het tweede lid genoemde voorwaarden aanspraak op vermindering van de voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning verschuldigde leges. De vermindering bedraagt:	100%
	van de voor het conceptverzoek geheven leges.	
2.	Voor de toepassing van het eerste lid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan:	
	a. voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het conceptverzoek betrekking had;	
	b. in overeenstemming met de uitkomsten van het conceptverzoek; en	
	c. binnen 6 maanden na het laatste conceptverzoek of, als het conceptverzoek volgens afspraak leidt tot een kennisgeving aan de aanvrager, na de dagtekening van de kennisgeving.	
<b>Artikel 2.53</b>	<b>Vermindering bij meervoudige aanvraag (gereserveerd)</b>	
<b>Paragraaf 2.14</b>	<b>Teruggaaf</b>	
<b>Artikel 2.54</b>	<b>Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig</b>	
	Als het college van burgemeester en wethouders op grond van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning oordeelt dat voor de voorgenomen activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	100%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges.	
<b>Artikel 2.55</b>	<b>Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten</b>	
	Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:	70%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges, waarbij het minimale bedrag aan leges van € 175,00 blijft verschuldigd	
<b>Artikel 2.56</b>	<b>Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure</b>	
	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag:	60%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	



	€ 175,00 blijft verschuldigd	
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 6 weken na de indiening van de aanvraag:	50%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	
	€ 175,00 blijft verschuldigd	
c.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf 6 weken na de indiening van de aanvraag:	30%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	
	€ 175,00 blijft verschuldigd	
<b>Artikel 2.57</b>	<b>Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure</b>	
	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen zes weken na de indiening van de aanvraag:	50%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	
	€ 175,00 blijft verschuldigd	
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken na de indiening van de aanvraag:	40%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	
	€ 175,00 blijft verschuldigd	
<b>Artikel 2.58</b>	<b>Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten</b>	
	Als het college van burgemeester en wethouders een verleende omgevingsvergunning voor een bouw- of milieubelastende activiteit intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen 1 jaar na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt:	20%
	van de verschuldigde leges voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	
	€ 175,00 blijft verschuldigd	
<b>Artikel 2.59</b>	<b>Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten</b>	
a.	Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor een bouw- of milieubelastende activiteit weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	30%
	van de verschuldigde leges voor de activiteit waarvoor de aanvraag is geweigerd, waarbij een minimaal bedrag aan leges van	
	€ 175,00 blijft verschuldigd	
b.	Onder een weigering bedoeld in onderdeel a wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
<b>Artikel 2.60</b>	<b>Geen teruggaaf legesdeel modaliteiten</b>	
	In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het legesdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 2.12.	
<b>Artikel 2.61</b>	<b>Minimumbedrag voor teruggaaf</b>	



	Een bedrag minder dan € 50,00 wordt niet teruggegeven.	
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Dienstverlening vallend onder dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2</b>	
<b>Paragraaf 3.1</b>	<b>Horeca</b>	
<b>Artikel 3.1</b>	<b>Exploitatie openbare inrichting</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
a.	een aanvraag om een vergunning tot het exploiteren van een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening:	€ 170,55
b.	een aanvraag om een vergunning tot het exploiteren van een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening waarbij eveneens een aanvraag voor het in behandeling nemen van een aanvraag op grond van de Alcoholwet, artikel 2:39a, artikel 2:39d of artikel 3:4 APV, is ingediend:	€ 31,95
c.	een aanvraag tot wijziging van de vergunning/aanhangsel als bedoeld in artikel 2:28i van de Algemene Plaatselijke verordening:	€ 29,30
d.	een aanvraag tot wijziging van een inrichting als bedoeld in artikel 2:28h van de van de Algemene Plaatselijke verordening:	€ 21,25
e.	een aanvraag om een ontheffing van de sluitingstijd voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid van de Algemene plaatselijke verordening:	€ 63,90
<b>Artikel 3.2</b>	<b>Uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
a.	een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet:	€ 170,55
b.	een melding als bedoeld in artikel 30 van de Alcoholwet:	€ 21,25
c.	een aanvraag om wijziging van het aanhangsel als bedoeld in artikel 30a, tweede lid, van de Alcoholwet:	€ 29,30
d.	een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 35 van de Alcoholwet:	€ 14,05
<b>Paragraaf 3.2</b>	<b>Seksbedrijven</b>	
<b>Artikel 3.3</b>	<b>Vergunning seksbedrijf</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning of om de verlenging van een vergunning als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene plaatselijke verordening:	
a.	voor een seksinrichting of escortbedrijf	€ 170,55
<b>Artikel 3.4</b>	<b>Wijzigen vergunning seksbedrijf</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van de vergunning/aanhangsel als bedoeld in artikel 3:5a van de Algemene Plaatselijke verordening	€ 29,30
<b>Paragraaf 3.3</b>	<b>Winkeltijdenwet</b>	
<b>Artikel 3.5</b>	<b>Ontheffing winkeltijden</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
a.	een ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet:	€ 29,80
b.	wijziging van een in onderdeel a bedoelde ontheffing:	€ 29,80
<b>Paragraaf 3.4</b>	<b>Organiseren evenement of markt</b>	
<b>Artikel 3.6</b>	<b>Organiseren evenement</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning voor het organiseren van een evenement als bedoeld in artikel 2.25 van de Algemene plaatselijke verordening (evenementenvergunning):	€ 29,30
<b>Artikel 3.7</b>	<b>Gereserveerd: Organiseren markt</b>	
<b>Paragraaf 3.5</b>	<b>Standplaatsen</b>	



<b>Artikel 3.8</b>	<b>Gereserveerd: Marktstandplaatsvergunningen en andere vergunningen op markt</b>	
<b>Artikel 3.9</b>	<b>Gereserveerd: Overige administratieve dienstverlening markt</b>	
<b>Artikel 3.10</b>	<b>Standplaats en ventvergunning</b>	
	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een vergunning als bedoeld in artikel 5:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Vaals, geldig voor maximaal één jaar	€ 127,90
<b>Paragraaf 3.6</b>	<b>Huisvestigingswet 2014</b>	
<b>Artikel 3.11</b>	<b>Vergunning onttrekken woonruimte</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestigingswet 2014:	€ 59,90
<b>Artikel 3.12</b>	<b>Vergunning samenvoegen woonruimte</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestigingswet 2014:	€ 59,90
<b>Artikel 3.13</b>	<b>Vergunning omzetten zelfstandige in onzelfstandige woonruimte</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestigingswet 2014:	€ 59,90
<b>Artikel 3.14</b>	<b>Gereserveerd: Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woonruimten</b>	
<b>Artikel 3.15</b>	<b>Splitsvergunning</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestigingswet 2014:	€ 59,65
<b>Artikel 3.16</b>	<b>Gereserveerd: Toeristische verhuur</b>	
<b>Artikel 3.17</b>	<b>Gereserveerd: Verhuurvergunning opkoopbescherming</b>	
<b>Artikel 3.18</b>	<b>Gereserveerd: Verhuurvergunning woon- of verblijfsruimte</b>	
<b>Paragraaf 3.7</b>	<b>In dit hoofdstuk niet benoemd besluit</b>	
<b>Artikel 3.19</b>	<b>Niet benoemd besluit op aanvraag</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking:	€ 19,15

Behorende bij raadsbesluit van 16 december 2024  
De griffier van de gemeente Vaals

**EENHEIDSPRIJZENLIJST (bijlage A)**

De bouwkosten worden berekend door de bruto-inhoud van een bouwwerk te vermenigvuldigen met de in onderstaande tabellen (kolom: bouwkosten excl. btw) vermelde bouwkosten. Daar waar in de kolom 'eenheid' een andere dan m3 wordt aangegeven, wordt deze andere eenheid gehanteerd.

De bruto inhoud, bruto vloeroppervlak en het aantal bouwlagen wordt bepaald volgens de meest recente versie van NEN 2580.

	Gebruiksfunctie (als bedoeld in het meest recente bouwbesluit)	Bouwkosten excl. BTW	Eenheid
<b>1</b>	<b>WOONFUNCTIE :</b>		
1.1	Woongebouw of gestapelde woningen en/of zorgwoningen	€ 325,00	per m3
1.2	Vrijstaande woning 1 bouwlaag	€ 470,00	per m3
1.3	Vrijstaande woning meerdere bouwlagen	€ 440,00	per m3
1.4	Niet vrijstaande woning 1 bouwlaag	€ 275,00	per m3
1.5	Niet vrijstaande woning meerdere bouwlagen	€ 265,00	per m3
1.6	Bovenwoning	€ 285,00	per m3
1.7	Woonwagen	€ 303,00	per m3
1.8	Aan / uitbouw verblijfsruimte & nevenfunctie bij woning	€ 430,00	per m3
<b>OPM:</b>	Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen gemetselde/steenachtige vakantiewoningen en reguliere woningen bij het bepalen van de bouwkosten.		
<b>2</b>	<b>BIJEENKOMSTFUNCTIE :</b>		
2.1	Restaurant / Café / Bar / kantine	€ 375,00	per m3
2.2	Schouwburg, theaterzaal	€ 385,00	per m3
2.3	Kerk	€ 185,00	per m3
<b>3</b>	<b>GEZONDHEIDSZORGFUNCTIE :</b>		
3.1	Gezondheidscentrum (dokters-/specialistenpraktijk)	€ 360,00	per m3
3.2	Verpleegtehuis	€ 455,00	per m3
3.3	Ziekenhuis	€ 575,00	per m3
<b>4</b>	<b>INDUSTRIEFUNCTIE :</b>		
4.1	Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimten) 500 m3	€ 165,00	per m3
4.2	Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimten) 500 m3 tot 10.000 m3	€ 125,00	per m3
4.3	Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimten) 10.000 m3	€ 90,00	per m3
4.4	Agrarisch bedrijfsgebouw	€ 45,00	per m3
4.5	Veldschuur	€ 18,00	per m3
<b>5</b>	<b>KANTOORFUNCTIE :</b>		
5.1	Kantoor bestaande uit 1 bouwlaag	€ 370,00	per m3
5.2	Kantoor bestaande uit 2 bouwlagen	€ 340,00	per m3
5.3	Kantoor bestaande uit 3 bouwlagen	€ 312,00	per m3
5.4	Kantoor bestaande uit 4 bouwlagen	€ 288,00	per m3
5.5	Kantoor bestaande uit 5 bouwlagen	€ 268,00	per m3
5.6	Kantoor bestaande uit 6 bouwlagen	€ 205,00	per m3
5.7	Prefab kantoor-units	€ 235,00	per m3
<b>6</b>	<b>LOGIESFUNCTIE :</b>		
6.1	Hotel	€ 370,00	per m3
6.2	Motel	€ 285,00	per m3
6.3	Houten chalet / 'mobil home'	€ 220,00	per m3
	Een gebouw met meerdere gebruiksfuncties zal volgens het Bouwbesluit/ NEN 2580 worden opgedeeld.		
<b>7</b>	<b>ONDERWIJSFUNCTIE :</b>		
7.1	Schoolgebouw	€ 395,00	per m3
7.2	Prefab schoolunits	€ 304,00	per m3
<b>8</b>	<b>SPORTFUNCTIE :</b>		
8.1	Gymzaal / Sporthal / Tennishal	€ 180,00	per m3
8.2	Kleedgebouw	€ 370,00	per m3
8.3	Overdekt zwembad	€ 350,00	per m3
<b>9</b>	<b>WINKELFUNCTIE :</b>		
9.1	Doe-het-zelf hal	€ 120,00	per m3





9.2	Garage met showroom	€ 185,00	per m3
9.3	Meubelhal	€ 170,00	per m3
9.4	Winkel(-centrum) 1 laags	€ 260,00	per m3
9.5	Winkel(-centrum) 2 of meer bouwlagen	€ 330,00	per m3
<b>10</b>	<b>OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIES :</b>		
10.1	Parkeergarage ondergronds 1 bouwlaag (met of zonder bergingen)	€ 342,00	per m3
10.2	Parkeergarage ondergronds meerdere bouwlagen (met of zonder bergingen)	€ 245,00	per m3
10.3	Parkeerdek 1 bouwlaag (waaronder parkeerterrein)	€ 135,00	per m3
10.4	Parkeerdek meerdere bouwlagen	€ 135,00	per m3
<b>11</b>	<b>BOUWWERKEN GEEN GEBOUW ZIJNDE :</b>		
11.1	Erfafscheiding / keermuur	€ 82,00	per m1
11.2	Zwembad (niet overdekt)	€ 306,00	per m2
<b>12</b>	<b>AANVULLINGEN E.D. T.B.V. DIVERSE GEBOUWFUNCTIES :</b>		
12.1	Carport / overkapping / luifel	€ 2.224,00	per m2
12.2	Serre	€ 410,00	per m3
12.3	Zonneschermb (knikarm)	€ 145,00	per m2
12.4	Dakkapel	€ 1.050,00	per m3
12.5	Dakopbouw / verhoging	€ 295,00	per m3
12.6	Garage / berging, aangebouwd (plat dak)	€ 185,00	per m3
12.7	Garage / berging, aangebouwd (schuin dak)	€ 165,00	per m3
12.8	Garage / berging, vrijstaand (plat dak)	€ 247,00	per m3
12.9	Garage / berging, vrijstaand (schuin dak)	€ 190,00	per m3
12.10	Tuinhuisje, hout	€ 112,00	per m3
12.11	Kelder, gemetseld/prefab	€ 335,00	per m3
<b>OPM:</b>	Voor uitbreidingen anders dan uitbreidingen van de woonfunctie zal dezelfde eenheidsprijs worden aangehouden als voor de bouw van de betreffende functie. (Bijvoorbeeld voor een uitbreiding van een doe-het-zelf hal zal eenzelfde eenheidsprijs worden aangehouden als bij nieuwbouw van een doe-het-zelf hal)		



### **Toelichting algemeen**

De wijze waarop de gemeente leges berekent, val onder de gemeentelijke autonomie.

Net zoals in de meeste andere gemeenten worden de legeskosten voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' binnen onze gemeente grotendeels gebaseerd op de hoogte van de bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten des te meer legeskosten dienen te worden betaald.

Op basis van artikel 1.3 lid 3 van de 'regeling Omgevingsrecht' dient de aanvrager een opgave van de kosten van de verrichten werkzaamheden te doen. Uit de toelichting op dit artikel blijkt dat deze opgave onder meer nodig kan zijn voor de berekening van leges. Indien sprake is van een vergunning voor bouwen vermeldt de aanvrager bij de opgave van de kosten in ieder geval ook de aannemingssom - als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 2012;Stcrt. 2012, 1567) - van het uit te voeren werk. Wanneer deze raming ontbreekt gaat het om de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, exclusief de omzetbelasting.

De legeskosten baseren op de opgave van bouwkosten die de aanvrager verstrekt, kan tot de volgende ongewenste situatie leiden.

1. Iemand met een dure aannemer betaalt meer leges voor eenzelfde product dan iemand met een goedkopere aannemer.
2. Iemand die materialen goedkoper kan inkopen betaalt minder leges voor eenzelfde product dan iemand die materialen niet goedkoop kan inkopen.

Bovenstaande situaties doen zich te allen tijde voor.

Gelet op het bovenstaand hanteert onze gemeente een tarievenlijst voor bepaling van de hoogte van bouwkosten die de grondslag vormen voor de hoogte van de leges.

In de tarievenlijst staan eenheidsprijzen per type bouwwerk opgenomen. Ongeacht de opgave van de aanvrager wordt de tarievenlijst gehanteerd. De tarievenlijst is niet uitputtend. Zo staan in de tarievenlijst geen bouwkosten opgenomen voor bijvoorbeeld het bouwen van een windmolen. Daar waar in de tarievenlijst een tarief voor een bepaald type bouwwerk ontbreekt worden de bouwkosten door de gemeente vastgesteld op basis van onderzoek verricht naar de bouwkosten van het betreffende bouwwerk.

### **De tarievenlijst**

In de tarievenlijst zijn voor een groot aantal type bouwwerken eenheidsprijzen per m', per m2 of per ml opgenomen. De eenheidsprijzen zijn gemiddelde prijzen voor een bepaald type bouwwerk.

Met gemiddeld wordt het volgende bedoeld. De kwaliteit van een bouwwerk kan verschillen. Als voorbeeld: Een vrijstaande woning met één bouwlaag kan zijn gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige en luxe materialen. Een woning met dezelfde vorm en afmetingen kan daarentegen ook veel minder luxe zijn en dus met goedkopere materialen zijn gebouwd en afgewerkt.

De tarievenlijst gaat dus uit van gemiddelde bouwkosten van een bepaald type bouwwerk. Wanneer onderscheid zou worden gemaakt tussen een woning gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige en luxe materialen en een woning gebouwd en afgewerkt met goedkope, minder duurzame materialen zou een aanvrager van een woning gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige en luxe materialen meer leges betalen dan een aanvrager van een woning gebouwd en afgewerkt met goedkope, minder duurzame materialen.

Het bovenstaande komt er in feite op neer dat wanneer iemand een dure keuken of een dure badkamer wenst te plaatsen meer leges moet betalen dan iemand die dat niet doet. Dit is niet terecht omdat dit voor de verrichte werkzaamheden door de gemeente niet relevant is.

### **Verbouwingen**

De bouwkosten bij verbouw worden berekend op de volgende manier:

In eerste instantie worden de kengetallen voor nieuwbouw gehanteerd. Afhankelijk van de aard en omvang van de verbouwingswerkzaamheden wordt op het kengetal van de nieuwbouw een reductie toegepast: *Bij een grootschalige verbouwing / renovatie (alleen handhaven casco) bedraagt de restwaarde van het casco 40%. Bij een kleinschalige verbouwing is dit 70%.*

Bij verbouw wordt de restwaarde in mindering gebracht op de berekende bouwkosten.

### **TOELICHTING OVERZICHT BOUWKOSTEN:**

#### **1 Woonfunctie :**

1.1. Woongebouw of gestapelde woningen en/of zorgwoningen (alle types, bijv. ook mantelwoningen en kangoeroewoningen).



De kosten voor woongebouwen e.d. zijn inclusief de kosten voor de gemeenschappelijke ruimten, bergingen etc.

### 1.2. Vrijstaande woning bouwlaag

De kosten voor bij de woning behorende onderdelen zoals garages, bergingen en dakkapellen zijn niet meegerekend, tenzij anders vermeld. Voor het afwerkniveau is gerekend op een kwalitatief goed afwerkniveau, zoals goede isolatie van spouwmuren, ankerloze spouwmuur als woningscheiding (indien van toepassing), hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, vuren binnenkozijnen, tegelwerken in natte ruimten tot gem. 1800 + vloerpeil, wanden afgewerkt met texwerk of behang, HR-combiketel, kwalitatief goed schakelmateriaal en standaard sanitair en keukeninrichting.

### 1.3. Vrijstaande woning meerdere bouwlagen

Idem vrijstaande woning 1 bouwlaag, punt 1.2

### 1.4 Niet vrijstaande woning 1 bouwlaag

Idem vrijstaande woning 1 bouwlaag, punt 1.2

### 1.5 Niet vrijstaande woning meerdere bouwlagen

Idem vrijstaande woning 1 bouwlaag, punt 1.2

### 1.6 Bovenwoning

Idem vrijstaande woning 1 bouwlaag, punt 1.2

### 1.7 Woonwagen

De kosten voor (losstaand) bij de woonwagen behorende bergingen, sanitaire ruimtes e.d. zijn niet meegerekend, tenzij anders vermeld. Voor het afwerkniveau is gerekend op een kwalitatief goed afwerkniveau, zoals goed geïsoleerde houtskeletbouw wanden, hardhouten kozijnen voorzien van HR++ beglazing, houten binnen kozijnen, tegelwerken in natte ruimte tot gem. 1800+ vloerpeil, wanden afgewerkt met texwerk of behang, kwalitatief goed schakelmateriaal en standaard sanitair en keukeninrichting.

### 1.8 Aan- / uitbouw verblijfsruimte & nevenfunctie bij woning

Gemetselde spouwconstructie met gevelopeningen van hardhouten kozijnen voorzien van HR++ - beglazing. Een geïsoleerde betonvloer op zand en een houten dakvloer met geïsoleerde bitumineuze dakbedekking. De kwaliteit van het afwerkniveau en installaties is conform de woningen omschreven bij de woonfunctie, punt 1.1 en/of 1.2

## **2 Bijeenkomstfunctie :**

### 2.1 Restaurant / Café / Bar / Kantine

Constructief gemetselde gevels waarvan de gevelopeningen (min. 20%) voorzien zijn van hardhouten buitenpuien. De vloerafwerking van het café is een houten parketvloer incl. plinten, de natte ruimten en keuken zijn voorzien van tegels. De wandafwerking is voorzien van texwerk en het plafond is voorzien een systeemplafond. De kosten zijn inclusief inrichting horeca. De technische installatie bestaat uit een gasgestookte ketel aangesloten op radiatoren, mechanische afzuiging, krachten lichtinstallatie, eenvoudige inbraakinstallatie t.p.v. horecagedeelte, basis telefoonvoorziening, en vaste sanitaire voorziening en compacte bedrijfskeuken.

### 2.2 Schouwburg, Theaterzaal

Staalconstructie met betonnen vloeren, vliesgevels of gevelbeplating. De zalen als doos-in-doos constructie uitgevoerd. Vloerafwerking foyer tegelwerk, zalen voorzien van tapijt. Wandens voorzien van texwerk, in zalen voorzien van akoestische beplating. Plafonds voorzien van systeemplafond. Gebouw voorzien van liftinstallatie.

De technische installatie bestaat uit een gasgestookte ketel aangesloten op luchtverwarmers, mechanische afzuiging, kracht- en lichtinstallatie, inbraaksignaleringsinstallatie, brandmeldinstallatie, telefooninstallatie, vaste sanitaire voorzieningen, geluidsinstallatie en specifieke toneelinstallaties. Standaard keukeninrichting t.b.v. horecagedeelte.

### 2.3 Kerkgebouw

Prefab betonconstructie met metselwerk buitenschil waarvan de gevelopeningen zijn voorzien van hardhouten puien met HR++ - beglazing. Het dak is gemaakt van een stalen dakspant met houten gelamineerde gordingen voorzien van geïsoleerde dakelementen. De binnenwanden zijn opgetrokken uit kalkzandsteen en voorzien van houten binnen kozijnen. De vloer is afgewerkt met vloertegels; de nevenruimten zijn voorzien van tapijt. De wanden zijn voorzien van spuitwerk en het plafond is t.p.v. de kerkzaal voorzien van spuitwerk en in de nevenruimten voorzien van een systeemplafond. De technische installatie bestaat uit vloerverwarming-/koeling middels een warmtepomp. Mechanische ventilatie, kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen. Basis telefooninstallatie, standaard keukeninrichting in nevenruimte en vaste sanitaire voorzieningen. Exclusief: brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie.



### **3 Gezondheidszorgfunctie :**

#### **3.1 Gezondheidscentrum (dokters-/specialistenpraktijk)**

Constructief gemetselde gevels waarvan de gevelopeningen zijn voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ - beglazing. T.p.v. van de entree is opbouw gemaakt welke met zink is afgewerkt. De vloerafwerking bestaat uit finoleum voor praktijkruimte en verkeersruimte. De natte ruimte en de hoofdentree zijn voorzien van vloertegels. De wanden zijn voorzien van latex en de sanitaire ruimte van wandtegels. De plafonds zijn voorzien van verlaagde systeemplafonds. De technische installaties bestaande uit centraal gestookte ketel aangesloten op radiatoren. Mechanische ventilatie, kracht- en lichtinstallatie incl. armaturen. Basis telefooninstallatie, standaard keukeninrichting en kleine pantry's en vaste sanitaire voorzieningen. Exclusief: brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie.

#### **3.2 Verpleegtehuis**

Prefab betonconstructie met metselwerk buitenschil en stabilisatiekern waarvan de gevelopeningen zijn voorzien van aluminium buitenkozijnen met HR++ - beglazing en zonwering. Het dak is gemaakt van holle kanaalplaatvloeren voorzien van geïsoleerde bitumineuze dakbedekking. De vloer voor de verkeersruimten en algemene ruimte zijn voorzien van linoleum, de zorgkamers zijn voorzien van tapijt en de centrale entree is voorzien van vloertegels evenals de sanitaire ruimten in het gebouw. De wanden van de verkeersruimten en algemene ruimten zijn voorzien van spuitwerk, de wanden van de zorgkamers zijn voorzien van glad stukwerk en de sanitaire ruimte zijn voorzien van wandtegels. De plafonds in de algemene ruimten, verkeersruimten en sanitaire ruimten zijn voorzien van systeemplafonds en in de zorgkamers zijn de betonplafonds voorzien van spuitwerk. De technische installaties bestaan uit gasgestookte cv-ketels aangesloten op radiatoren, HPE-riolering, drink- en centrale tapwatervoorziening, centrale luchtbehandeling, complete kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen, zusteroproepsysteem, telefooninstallatie, automatische brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie. Er is een centrale keuken in het gebouw aangebracht inclusief grootkeukenapparatuur en op de diverse zorgafdelingen een standaard keukenopstelling en standaard sanitaire voorzieningen voor personeel en bewoners.

#### **3.3 Ziekenhuis**

Betonnen draagconstructie bestaande uit kolommen en liggers, metselwerk spouwmuur voorzien van gevelopeningen (min. 30%) van aluminium buitenpuien met zonwerende HR++ beglazing. De hoofdentree is voorzien van een elektrisch bediende tourniquet voorzien van nooddeuren en diverse overige ingangen van dubbele elektrische schuifdeuren. De vloerafwerking bestaat voor het merendeel uit linoleum. De natte groepen zijn voorzien van vloertegels of kunststof vloerafwerking. De wanden voorzien van texwerk en de natte groepen van wandtegels. De plafonds zijn voorzien van verlaagde systeemplafonds. Het gebouw is voorzien van meerdere liftinstallaties. Het dak bestaat uit een betonnen vloer (prefab of i.h.w. gestort) met een hoogwaardige bitumineuze dakafwerking. De technische installatie bestaat uit gasgestookte CV-ketels, een gasgestookte stoominstallatie tevens voorzien van warmtewisselaars voor CV-doeleinden, HPE-riolering, drink- en centrale warm tapwatervoorziening, onthardingssysteem en demi-watersysteem, centrale luchtbehandeling, incl. koeling, bevochtiging en ontvochtiging. De regeling is deels uitgevoerd als conventionele regeling en deels als gebouwbeheerssysteem. Complete kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen, voorzien van noodstroomaggregaat, data-, personenzoek- en telefooninstallatie, automatische brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie. Er is een centrale keuken in het gebouw aangebracht inclusief grootkeukenapparatuur. Op diverse afdelingen en ruimtes in het gebouw bevinden zich pantry's en sanitaire voorzieningen voor personeel en patiënten. Exclusief medische apparatuur, gassen, inrichtingen e.d., terreinvoorzieningen.

### **4 Industriefunctie :**

#### **4.1 Bedrijfshal (excl. kantoor andere ruimte) <500 m3**

Stalen draagconstructie met platdak, stalen dakplaten en dubbelwandige gevelbeplating. Gevelopeningen voorzien van aluminium kozijnen met HR-beglazing. Overheaddeuren voorzien van loopdeur en elektrisch bediend. Betonvloer monolithisch afgewerkt en voorzien van slijtlaag. Luchtverhitter in de bedrijfshal, PVC-riolering, opbouw schakelmateriaal, leidingwerk en standaard TI-armaturen.

#### **4.2 Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimte) > 500m2 tot < 10000 m3**

Idem bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimte) <500 m3, punt 4.1

#### **4.3 Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimte) > 10000 m3**

Idem bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimte) <500 m3, punt 4.1

#### **4.4 Agrarisch bedrijfsgebouw**

Stalen draagconstructie met houten gordingen voorzien van stalen dakplaten. Gevels onderzijde tot ca. 500 mm + peil voorzien van metselwerk en daarboven stalen gevelbeplating, metalen rolpoorten en houten deurkozijnen. De grondvloer uitgevoerd in beton (al dan niet monolithisch afgewerkt en voorzien van roosters)



**Let op: In de bepaling van de m3 de eventuele aanwezige mestputten niet meegerekend, dienen als prefab kelder gerekend te worden**

#### 4.5 Veldschuur

Stalen spantconstructie met houten gordingen. De topgevels voorzien van stalen damwandprofielen met plastic coating en het dak voorzien van asbestvrije golfplaten. Geen vloer aanwezig (onverhard). Maximale zijmuur hoogte = 3850 mm

#### **5.0 Kantoorfunctie :**

##### 5.1 Kantoor bestaande uit 1 bouwlaag

Stalen/betonnen draagconstructie met stabilisatiewand/-kern zodat vrije indeelbaarheid van de binnenruimte mogelijk blijft. Buitengevel gemetselde baksteen voorzien van aluminium buitenpuien voorzien van HR++ beglazing (al dan niet zonwerend). De vloerafwerking van de verkeersruimte bestaat uit linoleum en van de kantoorunits uit tapijt. De centrale hal eventueel voorzien van tegel-/natuursteen vloerafwerking. De wanden zijn voorzien van texwerk en de plafonds voorzien van systeemplafonds. De technische installatie bestaan o.a. uit een centraal gestookte installatie, ventilatievoorziening, PVC-riolering, centrale licht- en krachtinstallatie Inclusief armaturen, brandbeveiliging en standaard sanitaire voorzieningen met een eenvoudig keukenblok. excl. inbraaksignalering.

##### 5.2 Kantoor bestaande uit 2 bouwlagen

Idem kantoor bestaande uit 1 bouwlaag, punt 5.1

##### 5.3 Kantoor bestaande uit 3 bouwlagen

Idem kantoor bestaande uit 1 bouwlaag, punt 5.1

Aangevuld met dat er voor de technische ruimte een separate dakopbouw dient te komen en dat er een of meerdere liften in het gebouw dienen te komen.

##### 5.4 Kantoor bestaande 4 bouwlagen

Idem kantoor bestaande uit 3 bouwlagen, punt 5.3

##### 5.5 Kantoor bestaande uit 5 bouwlagen

Idem kantoor bestaande uit 3 bouwlagen, punt 5.4

##### 5.6 Kantoor bestaande uit 6 bouwlagen (O/ meer)

Idem kantoor bestaande uit 3 bouwlagen, punt 5.5

#### 5.7 Prefab kantoorunits

Prefab units die al dan niet zijn geschakeld of gekoppeld aan elkaar en van tijdelijke aard zijn. De prefab units worden geplaatst op een strokenfundering. De vloerafwerking bestaat uit linoleum of tapijt, wand en plafondafwerking is gipsplaat getext. De technische installatie is standaard voorzien van elektroka-chels, warmwatervoorziening door middel van boilers en er is in de diverse units een standaard keukenopstelling en vast sanitair aanwezig.

#### **6 Logiesfunctie :**

##### 6.1 Hotel

Gemetselde gevels voorzien van gevelopeningen (min 30%) van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en zonwering. De vloerafwerking bestaat uit tapijt en keramische-/natuursteen tegels bij de centrale hal c.q. receptie/ontvangstruimte. Bij het traditionele hotel bestaat het dak een zadeldak met houten constructie en keramische dakpannen. Bij het moderne hotel bestaat het uit een betonnen breedplaatdakvloer met dakopbouw. De technische installaties bestaan uit een centrale gasgestookte ketel(s) op een radiatorsysteem, PVC-riolering met vetvangput, centrale-warm tapwatervoorziening, centraal luchtbehandelingsunit (exclusief koeling). Bij het conventionele hotel is de zolder zodanig aangepast dat de luchtbehandelingsunit op de zoldervloer kan worden geplaatst. Bij het moderne hotel bevindt zich deze unit zich als buitenopstelling op het dak. Centrale kracht- en lichtinstallatie, armaturen, telefoon op elke hotelkamer, brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie, 1 liftinstallatie, vaste keukenvoorzieningen (centrale keuken) en vaste sanitaire voorzieningen t.b.v. algemene ruimte en in de hotelkamers.

##### 6.2 Motel

Gemetselde gevels voorzien van gevelopeningen (min. 25%) van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en handbediende zonwering. De vloerafwerking bestaat uit tapijt. Bij het motel met schuine kap bestaat het dak uit een zadeldak met houten constructie en betonnen dakpannen, bij het moderne motel bestaat het dak uit een betonnen breedplaatdakvloer. De technische installaties bestaan uit een centrale gasgestookte ketel aangesloten op een radiatorsysteem, PVC-riolering met vetvangput, centrale warm tapwatervoorziening, centraal luchtbehandeling exclusief koeling. Bij het motel met het zadeldak is de zolder zodanig aangepast dat de Luchtbehandelingsunit op zolder kan worden geplaatst. Bij het moderne motel met plat dak bevindt deze unit zich als buitenopstelling op het dak. Centrale kracht- en



lichtinstallatie, armaturen, telefoon op elke motelkamer, brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie, 1 lift, vaste keukenvoorzieningen en vaste sanitaire voorzieningen t.b.v. algemene ruimten en motelkamers.

### 6.3 Houten chalet / 'mobil home'

Vakantiewoning met houten constructie en gevel- en wandafwerking of stacaravan met aluminium sandwichbeplating op stalen/houten chassis.

Vloerafwerking bestaat uit linoleum of vinyl, wanden uit plaatmateriaal met HPL afwerking. Wanden sanitaire gedeelte voorzien van naadloze kunststof beplating. De technische installatie bestaat uit elektrische convectoren, gasgestookte geiser t.b.v. warmwatervoorziening, eenvoudige keukeninrichting en eenvoudige vaste sanitaire voorzieningen.

## **7 Onderwijsfunctie :**

### 7.1 Schoolgebouw

Stalen draagconstructie met metselwerk gevel voorzien van gevelopeningen (min. 30%) van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en eventueel voorzien van buitenzonwering daar waar nodig. Het dak bestaat uit niet constructieve stalen dakplaten. In de school is minimaal 30 m<sup>2</sup> ingericht als administratieve ruimte, docentenkamer en opslagruimte. De vloerafwerking bestaat uit linoleum voor de klaslokalen en de verkeersruimten en tapijt voor de administratieve ruimten en de docentenkamer. In de sanitaire ruimte zijn vloer- en wandtegels aangebracht tot ca. 1800 mm + vloerpeil. De wanden zijn voorzien van texwerk en de plafonds zijn voorzien van systeemplafonds. De technische installatie bestaat uit een centraal opgesteld gasgestookte ketel aangesloten op een radiatorsysteem, mechanische afzuiging, kracht- en lichtinstallaties incl. hoogfrequent armaturen, basis telefooninstallatie, omroepinstallatie en eenvoudige brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie. Inclusief vaste standaard sanitaire voorzieningen en een keukenopstelling in de docentenkamer.

### 7.2 Semi-permanent schoolgebouw

Gevel bestaat uit geïsoleerde sandwichpanelen voorzien van gevelopeningen (min. 30%) van hardhouten kozijnen met HR-beglazing zonder zonwering. De vloerafwerking bestaat uit linoleum voor de klaslokalen en verkeersruimten en tapijt voor administratieve en kantoorruimten zover aanwezig. De sanitaire ruimte zijn voorzien van vloercoating en trespa wandafwerking. De wanden van de overige ruimten worden voorzien van texwerk en de plafonds voorzien van gipsplaatbetimmering o.g. De technische installatie bestaat uit een gasgestookte ketel aangesloten op een radiatorsysteem, PVC-riolering, mechanische afzuiging, kracht- en lichtinstallatie met standaard armaturen, eenvoudige brandmeldinstallatie en vaste sanitaire voorzieningen.

## **8 Sportfunctie :**

### 8.1 Gymzaal / Sporthal / Tennishal

Constructieve gemetselde gevel t.p.v. kleed-/kantinedeelte en stalen draagconstructie bestaande uit spanten en stalen dak-/wandbeplating t.p.v. sportzaal. De gevel voorzien van hardhouten kozijnen (min. 20%, voornamelijk in kleed-/kantine gedeelte) voorzien van HR-beglazing. Vloerafwerking in de kleed-, douche- en sanitaire ruimten bestaande uit keramische vloer- en wandtegels. In de sportzaal is de vloer voorzien van een speciale kunststof sportvloer incl. de benodigde belijning. De wanden zijn opgetrokken in schoonmetselwerk en de plafonds zijn voorzien van systeemplafonds. De technische installatie bestaan uit een direct gestookte luchtverwarming in de sportzaal en overige ruimten een gasgestookte ketel aangesloten op een radiatorsysteem. PVC-riolering, centrale warm tapwatervoorziening, mechanische luchtafzuiging, lichtinstallatie incl. armaturen, telefoonaansluiting.

Vaste sanitaire voorzieningen zoals douches, toiletten en wastafels incl. bijbehorend garnituur. Exclusief brandmeldinstallatie.

### 8.2 Kleedgebouw

Constructieve gemetselde gevel voorzien van gevelopeningen (min. 20%) van hardhouten kozijnen met HR-beglazing zonder zonwering. De vloeren zijn afgewerkt met vloertegels, de wanden in de douchen sanitaire ruimten zijn bekleed met wandtegels. De wanden in de overige ruimten zijn opgetrokken in schoonmetselwerk (al dan niet voorzien van texwerk) en de plafonds zijn voorzien van systeemplafonds. De technische installatie bestaat uit een centraal gasgestookte ketel aangesloten op radiatoren, PVC riolering, de warmtapwatervoorziening bestaat uit een gasgestookte voorraadboiler, mechanische afzuiging, eenvoudige kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen en een basis telefooninstallatie. Standaard vaste sanitaire voorzieningen. Exclusief : brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie.

### 8.3 Overdekt zwembad

Constructie gemetselde gevel voorzien van gevelopeningen van aluminium gevelpuien met HR beglazing. De vloeren en zwembaden zijn voorzien van tegelwerk t.p.v. zwembadruimte, bergingen, omkleedruimten en sanitaire ruimten. De wanden zijn opgetrokken deels in schoonwerk en deels voorzien van wandtegels. De plafonds zijn voorzien van systeemplafonds. De technische installatie bestaat uit een centraal gasgestookte ketel aangesloten op radiatoren, HPE-riolering, centrale krachten lichtinstallatie incl. armaturen.



(ged. hoogfrequent), centraal warm tapwatervoorziening, luchtbehandelingsinstallatie, basis telefooninstallatie, brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallatie. Ten behoeve van het personeel een standaard keukenopstelling en vaste sanitaire voorzieningen. T.b.v. zwembad een complete filter- en pompinstallatie met de benodigde opvangbekkens e.d. Exclusief : niet meegerekend is horecafaciliteit bij zwembad o.i.d.

## **9 Winkelfunctie :**

### **9.1 Doe-het-zelf hal**

Gevel bestaat uit geïsoleerde gevelbeplating voorzien van gevelopeningen (min. 30%) van aluminium of kunststof buitenkozijnen met HR-beglazing en meerdere automatische schuifpuien. De betonvloer van de hal is monolithisch afgewerkt en eventueel voorzien van een coating. Het kantoor gedeelte (ca. 3% van het totale vloeroppervlak) is afgewerkt met linoleum of tapijt. De wanden van het kantoor welke zijn opgetrokken uit schoonmetselwerk zijn al dan niet voorzien van texwerk. Het plafond van het kantoorgedeelte is voorzien van een verlaagd systeemplafond. De technische installatie bestaat uit een centrale ketel aangesloten op radiatoren in het kantoor en een luchtverhittersysteem. In de hal is een luchtverhitter met kanalen en inblaasrooster aanwezig met decentrale luchtafzuiging. HPE-riolering, centrale kracht- en lichtinstallatie, hoog frequent armaturen, voorbereid voor telefooninstallatie, centrale omroepinstallatie, inbraak- en brandmeldinstallatie. Pantry en koffiehok voor personeel en bezoekers, vaste sanitaire voorzieningen voor personeel en bezoekers.

### **9.2 Garage met showroom**

Stalen draagconstructie met cellenbeton dak en geïsoleerde gevelbeplating, gevelopening (min. 45%) van aluminium-/stalen gevelpuien en aan de zijde van de werkplaats zijn 1 of meerdere overheaddeuren aangebracht. De entree van de showroom is voorzien van een elektrische schuifdeur. De vloer van de werkplaats is voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van een coating, de vloer van de showroom en natte ruimten zijn afgewerkt met vloertegels o.g. en de kantoren zijn voorzien van tapijt. De metselwerk wanden zijn van schoonmetselwerk al dan niet voorzien van texwerk, t.p.v. kantoren kunnen de wanden ook voorzien zijn van stucwerk en texwerk. De technische installatie bestaat uit een centrale gasgestookte ketel op indirect gestookte luchtverhitters, HPE-riolering aangesloten op een olie- en benzineafscheider, mechanische luchtafzuiging, centrale kracht- en lichtinstallatie incl. hoogfrequent armaturen, brandmeld- en inbraak-signaleringsinstallatie, vaste sanitaire voorzieningen voor personeel en bezoekers. Excl. garage-inrichting.

### **9.3 Meubelhal**

Stalen draagconstructie met cellenbetonnen dak en geïsoleerde gevelbeplating, gevelopening (min. 30%) van aluminium-/stalen gevelpuien en aan de zijde van de expeditie zijn 1 of meerdere overhead deuren aangebracht. De entree van de meubelhal is voorzien van dubbele automatische schuifdeuren. De vloerafwerking van de meubelhal is voorzien van linoleum en/of tapijt, de inpandige kantoor- en personeelsruimten zijn voorzien van tapijt. De natte ruimten voor personeel en bezoekers zijn voorzien van vloer- en wandtegels. De wanden van de kantoor- en personeelsruimten zijn voorzien van texwerk. De verlaagde plafonds in de natte, kantoor- en personeelsruimte zijn voorzien van systeemplafonds. De technische installatie bestaat uit centraal gestookte ketels aangesloten op indirect gestookte luchtverhitters, HPE-riolering, centrale mechanische lucht toe- en afvoer (excl. koeling). Centrale kracht- en lichtinstallatie incl. hoogfrequent armaturen, brand- en inbraaksignaleringsinstallatie, pantry met koffiehok en vaste sanitaire voorzieningen voor personeel en bezoekers.

### **9.4 Winkel(-centrum) 1 laags**

Stalen draagconstructie en gemetselde spouwmuur met gevelopeningen (min. 12%) voorzien van hardhouten buitenpuien. De hoofdentreepuien van winkelcentrum voorzien van aluminium automatische schuifpuien. Het dak bestaat uit stalen dakplaten voorzien van geïsoleerde bitumineuze dakbedekking. De vloerafwerking van de verkeersruimte wordt voorzien van vloertegels, de vloeren van de winkels worden alleen voorzien van een cementdekvloer. De wanden van de verkeersruimte zijn voorzien van spuitpleister, de wanden en plafonds van de winkelruimte zijn casco afgewerkt en het plafond van de verkeersruimte is voorzien van een systeemplafond. De sanitaire ruimte zijn voorzien van wand- en vloertegelwerk en een systeemplafond. De technische installatie bestaat uit een centraal gasgestookte ketel aangesloten op radiatoren en luchtverwarming nabij de entree's, PVC-riolering, elektrische boilers, centrale luchtbehandeling (excl. koeling), kracht- en lichtinstallatie en armaturen in de verkeersruimte en gezamenlijke ruimten, ledige buisleidingen voor telefoon en data, automatische brandmeldinstallatie. Vaste sanitaire voorzieningen in winkels voor personeel en algemene ruimten voor klanten en standaard keukenblok in iedere winkelruimte. Exclusief winkelinrichtingen.

### **9.5 Winkel(-centrum) 2 of meerdere bouwlagen**

Idem winkel(-centrum) 1 laags, punt 9.6, doch aangevuld met betonnen verdiepingsvloeren in het werk gestort voor de meerdere bouwlagen, liften en roltrappen tbv verkeer tussen de bouwlagen.

## **10 Overige gebruiksfuncties :**



#### 10.1 Parkeergarage ondergronds 1 bouwlaag (met of zonder bergingen)

In het werk gestorte betonnen constructie bestaande uit wanden, vloeren, kolommen en balken. Dakdek voorzien van waterdichte afwerking geschikt voor bestrating of beplanting. Vloeren voorzien van kunststof coating. Trappenhuis met prefab betonnen trappen.

De technische installatie bestaat uit lichtinstallatie met voldoende armaturen, CO2-detectering, mechanische afzuiginstallatie, stuwdrukventilatoren (afhankelijk van vloeroppervlak), brandblussers, PVC riolering en inrij/uitrij-installatie met slagbomen en betaalautomaten.

#### 10.2 Parkeergarage ondergronds meerdere bouwlagen (met of zonder bergingen)

Idem ondergrondse parkeergarage met 1 bouwlaag, echter aangevuld met prefab betonnen hellingbanen, tussenvloeren en een personenliftinstallatie.

#### 10.3 Parkeerdek 1 bouwlaag (waaronder parkeerterrein)

Prefab betonnen constructie voorzien van TT-platen met een stroeve afwerking. De gevels worden afgewerkt aan de buitenzijde met balustrade (of eventueel voorzien van een voorzetgevel van glas o.i.d.) De hellingbaan voor het bereiken van de hogere bouwlaag kan eveneens worden gemaakt van prefab beton of d.m.v. stalen hellingbaan. Rondom dienen voldoende trappenhuisen te zijn om de parkeerdekken te verlaten. De technische installatie bestaat uit lichtinstallatie met voldoende armaturen, brandblussers, PVC-riolering, en eventueel een toegangssysteem.

#### 10.4 Parkeerdek meerdere bouwlagen

Idem parkeerdek met 1 bouwlaag (waaronder parkeerterrein), punt 10.3, met de toevoeging dat bij meer als 3 bouwlagen een liftinstallatie noodzakelijk is.

### **11 Bouwwerken geen gebouw zijnde:**

#### 11.1 Erfafscheiding / keermuur

Gemetselde/gestorte muur ca. steens dik schoonwerk welke als functie heeft afscheiding perceel c.q. kering van grond.

#### 11.2 Zwembad (niet overdekt)

Gemetselde-/gestorte wanden geplaatst op betonnen ondervloer en voorzien van vloer- en wandtegels. Technische installatie pompput met zuiveringsinstallatie.

### **12 Aanvullingen e.d. t.b.v. diverse gebouwfuncties :**

#### 12.1 Carport / Overkapping / luifel

Houten overkapping gekoppeld aan woning c.q. garage al dan niet voorzien van talen of gemetselde kolom, houten balklaag met bitumineuze dakbedekking al dan niet voorzien van lichtkoepel(s) en verlichtingsarmaturen.

#### 12.2 Serre

Gevelconstructie met hardhouten of aluminium kozijnen voorzien van HR++ - beglazing. Dakconstructie eveneens hardhout of aluminium met HR++ - beglazing. Geïsoleerde betonvloer op zand voorzien van vloertegels. Wand (voorover geen glas) voorzien van stuc- en texwerk. De kwaliteit van het afwerk-niveau en installaties is conform de woningen omschreven bij de woonfunctie, punt 1.1 en/of 1.2.

#### 12.3 Zonnescherm (knikarm)

Knikarmscherm aan gevel met een max. uitval van 3 meter of een polycarbonaat luifel met aluminium profielen en kolommen.

#### 12.4 Dakkapel

Houten of prefab uitbouw in de dakkap voorzien van hardhouten of kunststof kozijn met HR++ - beglazing, houten dakbalkenconstructie voorzien van geïsoleerde bitumineuze dakbedekking en beplating of geheel bekleed met zinkwerk, bedoeld om de lichttoetreding te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

#### 12.5 Dakopbouw / verhoging

Houten draagconstructie met houten dakbalklaag/beschot voorzien van hardhouten of kunststof kozijnen met HR++ - beglazing en voorzien van een gemetselde of houten buitenafwerking en een geïsoleerde dakbedekking, een dakopbouw is bedoeld om het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. De kwaliteit van het afwerk-niveau en installaties is conform de woningen omschreven bij de woonfunctie, Punt 1.

#### 12.6 Garage, berging, aangebouwd (plat dak)

Constructief gemetselde gevel voorzien van gevelopeningen van hardhouten kozijnen en aan 1 zijde een garagepoort (al dan niet elektrisch bediend) Houten dakbalk/beschot met bitumineuze dakbedekking, De wanden zijn opgetrokken in schoonmetselwerk (baksteen-spouw-betonblok) en voor het plafond





blijft de dakbalklaag met beschot in het zicht. Voor de technische installatie wordt uitgegaan van een onverwarmde ruimte, lichtinstallatie (opbouw) met tl-armaturen, PVC-riolering en een koudtapwaterpunt.

12.7 Garage, berging, aangebouwd (schuin dak),

Constructief gemetselde gevel voorzien van gevelopeningen van hardhouten kozijnen en aan 1 zijde een garagepoort (al dan niet elektrisch bediend) Houten gordingen/beschot voorzien van dakpannen. De wanden zijn opgetrokken in schoonwerk (baksteen-spouw-betonblok) en voor het plafond blijven de gordingen met beschot in het zicht. Eventueel kan er een houten tussenvloer worden aangebracht. Voor de technische ruimte gaan we uit van een onverwarmde ruimte, lichtinstallatie (opbouw) met tl-armaturen, PVC-riolering en een koudwatertappunt

12.8 Garage, berging, vrijstaand (plat dak)

Idem garage, berging, aangebouwd (plat dak), punt 12.7, alleen staat de garage, berging rondom geheel vrij.

12.9 Garage, berging, vrijstaand (schuin dak)

Idem garage, berging, aangebouwd (schuin dak), punt 12.8, alleen staat de garage, berging rondom geheel vrij.

12.10 Tuinhuis, hout

Houten tuinhuis van geïmpregneerde houten delen en houten kozijnen met enkele beglazing en houten dakbeschot voorzien van shingles, tuinhuis geplaatst op een ondervloer van bestrating. Voor de technische installatie gaan we uit van een onverwarmde ruimte, lichtinstallatie (opbouw) Incl. armaturen.

12.11 Kelder, gemetseld prefab beton

Massieve gemetselde of prefab betonnen wanden geplaatst op een in het werk gestorte betonvloer, buitenzijde voorzien van isolatie en een waterdichte laag (bitumen o.g.). Het afwerkingsniveau is afhankelijk van het gebruik van de kelder, doch minimaal uitgaande van het kwaliteitsniveau voor een woonfunctie. Idem voor de technische installatie.

Behorende bij raadsbesluit van 16 december 2024,  
De griffier van de gemeente Vaals