

## Intrekken aanwijzing voorkeursrecht ex. Artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, diverse percelen in de gemeente Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 8 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 6 februari 2024, het geamendeerde besluit van de raad van de gemeente Someren van 14 december 2023 waarbij diverse percelen gelegen in het plangebied Lungendonk-Stipdonk als gronden zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, conform het amendement voor de onderstaande percelen heeft ingetrokken. De intrekking betreft de volgende percelen in het gebied Lungendonk-Stipdonk:

| Nr | Kadastraal, perceel, nummer | Intrekking opgenomen grootte |    |    |
|----|-----------------------------|------------------------------|----|----|
|    |                             | ha                           | a  | ca |
| 1  | Someren U 15, gedeeltelijk  | 00                           | 89 | 96 |
| 2  | Someren U 16, geheel        | 04                           | 18 | 20 |
| 3  | Someren U 581, gedeeltelijk | 01                           | 67 | 51 |
| 4  | Someren U 702, geheel       | 00                           | 70 | 35 |
| 5  | Someren U 19, geheel        | 00                           | 23 | 20 |
| 6  | Someren U 20, geheel        | 00                           | 20 | 80 |
| 7  | Someren U 21, geheel        | 00                           | 20 | 60 |
| 8  | Someren U 22, geheel        | 00                           | 00 | 95 |
| 9  | Someren U 580, gedeeltelijk | 01                           | 11 | 00 |
| 10 | Someren U 582, geheel       | 01                           | 15 | 09 |
| 11 | Someren U 584, geheel       | 07                           | 21 | 85 |
| 12 | Someren U 47, geheel        | 00                           | 30 | 70 |
| 13 | Someren U 583, geheel       | 01                           | 67 | 65 |
| 14 | Someren U 369, geheel       | 02                           | 02 | 20 |
| 15 | Someren U 675, geheel       | 00                           | 53 | 00 |
| 16 | Someren U 674, geheel       | 01                           | 08 | 10 |
| 17 | Someren U 431, geheel       | 01                           | 56 | 90 |
| 18 | Someren U 608, geheel       | 01                           | 29 | 55 |
| 19 | Someren U 625, geheel       | 00                           | 10 | 75 |
| 20 | Someren U 556, geheel       | 00                           | 20 | 25 |
| 21 | Someren U 617, geheel       | 05                           | 10 | 70 |
| 22 | Someren U 640, geheel       | 00                           | 91 | 37 |
| 23 | Someren U 641, geheel       | 00                           | 28 | 48 |
| 24 | Someren U 27, geheel        | 00                           | 18 | 60 |
| 25 | Someren U 618, geheel       | 02                           | 06 | 90 |
| 26 | Someren U 45, geheel        | 03                           | 80 | 80 |
| 27 | Someren U 44, geheel        | 02                           | 83 | 40 |
| 28 | Someren U 43, geheel        | 00                           | 11 | 90 |
| 29 | Someren U 42, geheel        | 00                           | 28 | 00 |
| 30 | Someren U 41, geheel        | 00                           | 54 | 90 |
| 31 | Someren U 29, geheel        | 01                           | 38 | 50 |
| 32 | Someren U 30, geheel        | 01                           | 93 | 60 |
| 33 | Someren U 33, geheel        | 02                           | 96 | 90 |
| 34 | Someren U 32, geheel        | 01                           | 11 | 00 |
| 35 | Someren U 461, geheel       | 00                           | 47 | 05 |
| 36 | Someren U 460, geheel       | 02                           | 05 | 55 |
| 37 | Someren U 34, geheel        | 02                           | 45 | 60 |

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 10 januari 2024 met kenmerk TK-07306009-004A en de daarbij behorende lijst van eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster d.d.15 januari 2024.

### Aanleiding

Het voorkeursrecht werd destijds gevestigd ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling van het project Regionale Bedrijventerrein Brainport-Oost te Someren, deelplangebied Lungendonk-Stipdonk.

Door de raad van de gemeente Someren is bij amendement behorende bij het Raadsbesluit van 14 december 2023 aan het college opgedragen het voorkeursrecht te beperken tot het gebied aan de westzijde begrensd door de plaatselijke weg Lungendonk, aan de noordkant begrensd door het Eindhovens kanaal en aan de oostkant door de N612. Het voorkeursrecht Wvg voor de percelen gelegen ten westen van de plaatselijke weg Lungendonk trekt het college in. Voor de overige percelen zoals aangewezen bij besluit van de raad van 14 december 2023 blijft de Wvg gelden. Artikel 8 lid 1 van deze wet bepaalt dat, voor zover de vestiging van een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die daaraan op grond van de wet worden gesteld, burgemeesters en wethouders besluiten tot het intrekken van de aanwijzing van een perceel of gebied. Ditzelfde artikel bevat voor het college van burgemeester en wethouders vervolgens de verplichting het voorkeursrecht van de gemeenteraad in te trekken.

#### *Gevolgen*

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op (een deel van) de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Someren te koop aan te bieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht). Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in het gemeentelijke beperkingenregister en in de openbare registers (van de landelijke voorziening) bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het "voorkeursrecht" in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd. De eigenaar en/of beperkt gerechtigde ontvangt een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving over deze (gedeeltelijke) intrekking.

#### *Ter inzage*

Het besluit van burgemeester en wethouders is tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht tekeningnummer TK-07306009-004A en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden is per 8 februari 2024 te bekijken via de link [www.someren.nl/wvglungendonk](http://www.someren.nl/wvglungendonk).

Er ligt met ingang van 8 februari 2024 ook een papieren exemplaar ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Someren, Wilhelminaplein 1 te Someren. De stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

#### *Bezwaar en voorlopige voorziening*

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit gedurende 6 weken, te rekenen vanaf 8 februari 2024, een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Diegene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijld spoed dat vereist, tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### *Meer informatie*

Voor meer informatie over de intrekking van het voorkeursrecht voor deze percelen binnen plan gebied Lungendonk-Stipdonk kunt u zich desgewenst op werkdagen richten tot de gemeente Someren, team Ruimtelijke Ontwikkeling, dhr. J.F. van der Burg. Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via (0493) 494 888.

*Aldus besloten in de besloten collegevergadering van 6 februari 2024.  
Burgemeester en wethouders van Someren,*

*de secretaris,  
J. Koppers-van der Krabben  
de voorzitter,  
D. Blok*

**Bijlage 1 Kadastrale tekening**

Deze is toegevoegd als externe bijlage om de leesbaarheid te behouden.