

Het voornemen om over te gaan tot verkoop van ged. Kadastraal perceel gemeente Steenberg, sectie Q nummer 5048.

Voorgenomen verkoop van een gedeelte gemeentegrond gelegen tussen Frankendal en Oudlandsestraat te Steenberg – 17 februari 2025

Objectinformatie

1. Kadastraal perceel: gemeente Steenberg, sectie D, perceelnummer 5048
2. Perceelgrootte: circa 16 m²;

Loting voor de gegadigden

Gemeente Steenberg is voornemens een gedeelte van het perceel gelegen naast Frankendal en achter Oudlandsestraat in Steenberg, kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie D, perceelnummer 5048 (ged.) te verkopen aan één van de aangrenzende bewoners. Dit perceel wordt aangemerkt als snippergroen en volgens de 'Beleidsregel verkoop en verhuur groenstroken' zijn de aangrenzende perceeleigenaren de enige gegadigden om de grond aan te kopen. Aanleiding voor de voorgenomen grondverkoop is het verzoek van beide aangrenzende bewoners om de gemeentegrond aan te kopen. Daar zij beiden als gegadigden worden aangemerkt conform de 'Beleidsregel verkoop en verhuur groenstroken' gaat de gemeente over tot de verkoop van de grondstrook aan de koper, die door een loting wordt toegewezen. Hiermee voldoet de gemeente aan de gronduitgifteverplichtingen voortvloeiend uit het Didamarrest. De grond zal vervolgens onder dezelfde voorwaarden als gebruikelijk is bij reststroken worden verkocht. De toewijzing van de koper middels loting verandert niets aan de voorwaarden waaronder de verkoop van de grond geschiedt.

Vervaltermijn

Mocht u als belanghebbende bezwaren hebben tegen de voorgenomen verkoop, dient u die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland West-Brabant. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop. Indien u een kort geding aanspant, dan verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).