

Bekendmaking zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Raadhuislaan 41-47 te Voorschoten

Z/20/045036/426478

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten maken bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over het (privaatrechtelijke) kostenverhaal voor bouwactiviteiten op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet jo. Artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.

Zakelijke beschrijving

Per 9 december 2024 hebben de gemeente Voorschoten enerzijds en Niersman Projectontwikkeling BV anderzijds een overeenkomst gesloten om de uitvoerbaarheid van het plan 'Raadhuislaan 41-47' op (delen van) de percelen kadastraal bekend gemeente Voorschoten sectie B, nummer 11461, nummer 9690 en nummer 11639 te waarborgen. Het doel van de anterieure overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen partijen om te komen tot de ontwikkeling van het project. Partijen verbinden zich middels de overeenkomst aan afspraken over kosten en verplichtingen. Hieronder staat een weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

- Aanleiding is het initiatief dat voorziet in de realisatie van een gezondheidscentrum en 44 woningen met bijbehorende voorzieningen. Het woonprogramma bevat 25% sociale huurwoningen en 10% middenhuurwoningen.
- Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico de ontwikkeling realiseren conform het Uitwerkingskader Raadhuislaan 41-47, inclusief de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken.
- Initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de plankosten die de gemeente maakt in verband met het project.
- De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om de nodige ondersteunende en publiek-rechtelijke werkzaamheden te verrichten.

Deze zakelijke weergave ligt tot en met 6 weken na de bekendmaking van deze publicatie ter inzage op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u contact opnemen met onderstaande e-mailadres om een afspraak te maken.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met publicaties@voorschoten.nl.