

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oldebroek, Spronksweg en Hollanderstraat en vastgesteld beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 12 december 2024 het bestemmingsplan Oldebroek, Spronksweg en Hollanderstraat gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

### Doel van het plan

Het betreffende bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis om de huidige 'Wonen – 8' en 'Wonen – 9' bestemmingen te wijzigen naar een woonbestemming die voorziet in de gewenste woningtypologieën en maatvoering. De bestaande 28 huurwoningen zullen vervangen worden door een nieuwbouwprogramma dat bestaat uit 62 woningen in de sociale huursector, waaronder ééngezinswoningen, tweekamerappartementen en driekamerappartementen. Met het plan wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie en de omgeving en wordt ingespeeld op de woningbehoefte. Met het nieuwbouwprogramma worden woningen gerealiseerd die weer voldoen aan de eisen van deze tijd. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 partieel worden herzien. Het bestemmingsplan is op 12 december 2024 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De gewijzigde omstandigheden betreffen ambtshalve wijzigingen van de toelichting van het bestemmingsplan. De parkeerdrukmeting is gewijzigd, omdat in de eerdere versie niet met het juiste aantal woningen rekening is gehouden. De gewijzigde parkeerdrukmeting is als bijlage bij de toelichting toegevoegd. Het aanvullende ecologische onderzoek was ten tijde van het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan nog niet afgerond. Deze is daarom als bijlage bij de toelichting toegevoegd.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld om kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen vast te leggen. In het beeldkwaliteitsplan is aan de hand van eisen voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte aangegeven welke beeldkwaliteit wordt nagestreefd.

### Inzien

Het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf dinsdag 24 december 2024 tot en met maandag 3 februari 2025. U kunt de stukken inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> . Op deze site kunt u zoeken op het adres Spronksweg Oldebroek
- [www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen](http://www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen)
- Het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

### Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden
2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

### **Crisis- en herstelwet**

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing, zoals is aangegeven in het vaststellingsbesluit. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Inwerkingtreding van het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 4 februari 2025. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 23 december 2024.