

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Soesterweg 463

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Soesterkwartier' om daarmee de bouw van drie woningen, waarvan één met bedrijf aan huis, toe te staan.

Ter informatie: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet tot het besluit onherroepelijk wordt). De aanvraag voor de Soesterweg 463 is ingediend vóór 1 januari 2024 en wordt onder het oude recht afgehandeld.

Ter inzage

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met bijbehorende stukken vanaf 25 december 2025 tot en met 4 februari 2025 ter inzage. De stukken zijn in te zien via amersfoort.nl/plannen-procedure of via regels op de kaart (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.OV00113-0201). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Zienschijzen

Gedurende de periode van ter inzagelegging (van 25 december 2024 tot en met 4 februari 2025) kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienschijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Het schriftelijk indienen van een zienschijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienschijze op welk ontwerpbesluit uw zienschijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienschijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienschijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienschijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienschijze wordt op dezelfde manier behandeld. Wilt u liever iemand spreken en uw zienschijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.