

## Vaststelling chw bestemmingsplan Bosweg en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Amersfoort op 17 december 2024 bij besluitnummer 1941099 het chw bestemmingsplan Bosweg gewijzigd heeft vastgesteld.

Burgemeester en wethouders maken daarnaast overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder bekend dat het college van burgemeester en wethouders op 19 november 2024 bij besluitnummer 1941099 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bosweg heeft vastgesteld.

### Inhoud van de plannen

In de driehoek Bosweg-Kelvinstraat-Réaumurstraat (Leusderkwartier) bezit de Alliantie 85 woningen. De Alliantie heeft in 2020 de drielaagse portiekwoningen verduurzaamd en verbeterd. Nu is het voornemen om de naastgelegen 24 meergezinswoningen te slopen, omdat ze het einde van hun levensduur hebben bereikt. Hiervoor in de plaats zullen ongeveer 85 nieuwe woningen (sociale huur en middenhuur) worden gebouwd, gericht op duurzaamheid, doorstroming en diversiteit in de wijk. Dat betekent een belangrijke toevoeging aan de binnenstedelijke woningvoorraad én een aanzienlijke verbetering van de openbare ruimte.

Voor het plangebied geldt het Chw bestemmingsplan "Amersfoort zuid en Kattenbroek". Het realiseren van de 85 woningen is in strijd met het bestemmingsplan. De bestaande woningen kennen een andere verkaveling dan de voorgenomen nieuwbouw, daarom valt de nieuwbouw buiten de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak. Bovendien wordt de nieuwbouw hoger dan is toegestaan. Het huidige bestemmingsplan laat een hoogte van maximaal 2 bouwlagen met een kap toe, terwijl de nieuwbouw uit 5 bouwlagen bestaat.

Het Chw bestemmingsplan Bosweg maakt de bouw van 85 woningen in de sociale huur en middenhuur en de herinrichting van het omliggende terrein mogelijk.

### Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zijn van een gemeentelijke reactie voorzien. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad enkele wijzigingen aangebracht: mede naar aanleiding van de zienswijzen worden 28 parkeerplaatsen ondergronds gerealiseerd. Door het realiseren van parkeerplaatsen onder het gebouw en het naar beneden bijstellen van het aantal woningen, zijn op maaiveld beduidend minder parkeerplaatsen nodig, waardoor de parkeervoorziening (parkeer-koffer achter de nieuwbouw) waar het meeste weerstand tegen was, kan komen te vervallen.

Het bestemmingsplan moet naar aanleiding van deze aanpassing op verschillende punten worden gewijzigd (verschillende onderzoeken, toelichting, verbeelding en regels). Deze wijzigingen zijn opgenomen in de zienswijzennota 'Chw bestemmingsplan Bosweg', te vinden via de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planidentificatie NL.IMRO.0307.BP00233-0301).

### Ter informatie

*Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Aangezien het 'ontwerp chw bestemmingsplan Bosweg' vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, wordt dit plan nog afgehandeld onder het oude recht (Wet ruimtelijke ordening) (Artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet).*

### Procedure

Van dinsdag 24 december 2024 tot en met maandag 3 februari 2025 liggen het chw bestemmingsplan en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de Bosweg ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De stukken kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen) en via de landelijke voorzieningen [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) (het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.BP00233-0301). Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder staat ook op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daar

op het tabblad Documenten – Bekendmakingen – Gemeentebblad. Aan de linkerkant staat dit besluit onder ‘Bekijk documenten’.

Bent u het niet eens met het vastgestelde bestemmingsplan of het besluit hogere waarden Wet geluidshinder, dan kunt u binnen de periode van terinzagelegging (beroepstermijn) van dinsdag 24 december 2024 tot en met maandag 3 februari 2025, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl), of neem telefonisch contact op via telefoonnummer (070) 426 44 26.

Binnen de beroepstermijn kan beroep worden ingediend:

1. Over het chw bestemmingsplan door belanghebbenden (die tegen het ontwerpbestemmingsplan al dan niet een zienswijze hebben ingediend) en niet-belanghebbenden (die wel een zienswijze hebben ingediend gedurende de zienswijzentermijn). Over de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht in het chw bestemmingsplan kan iedereen beroep indienen.
2. Over het besluit hogere waarden Wet Geluidshinder door belanghebbenden.

De Crisis en Herstelwet is van toepassing op een eventuele beroepsprocedure. Dit betekent dat het recht om in beroep te gaan tegen de genoemde besluiten op een aantal punten wordt ingeperkt (hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis en Herstelwet). Zo is het indienen van een proforma beroep niet mogelijk. De beroepsgronden kunnen achteraf niet meer worden aangevuld. En wanneer er beroep wordt ingediend is een versnelde procedure van toepassing.

#### **Inwerkingtreding**

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het ‘chw bestemmingsplan Bosweg’ en het ‘Besluit hogere waarden Wet Geluidshinder’ treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Een beroepschrift schorst de werking van de plannen niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.