

## Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Boschlust fase 2' (Duinweg 28 en 30, Bosch en Duin)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij op 17 december 2024 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Boschlust fase 2' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 24 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

### Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van twee nieuwbouw villa's aan de Duinweg 28 en 30 in Bosch en Duin. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde woningen, vanwege het wegverkeer op de Duinweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

### Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal inzien via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en [www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen/duinweg](http://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen/duinweg). Ook kunt u de stukken op afspraak inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

### Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00