

## Lijst 'GevalLEN waarin bindend advies van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten verplicht is'

De raad van de gemeente Berg en Dal,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2024,

### **b e s l u i t :**

1. Ingevolge artikel 16.15a, sub b1 van de Omgevingswet een lijst met gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen, waarbij hij gebruik wil maken van zijn adviesbevoegdheid. Het betreft aanvragen om buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarbij sprake is van:
  - a. Plannen in de hele gemeente
    - i. Ingrepen in de openbare ruimte, met uitzondering van:
      1. De aanleg van een fietspad, trottoir, recreatieweg of parkeerplaatsen;
      2. De verbreding of verlegging van een openbare weg;
      3. De aanleg van groen, natuur of water;
      4. De aanleg van openbare nutsvoorzieningen;
      5. Een niet ingrijpende herinrichting in het openbaar gebied.
    - ii. Een antenne-installatie met een hoogte van meer dan 40 meter;
    - iii. De bouw en aanleg van energievoorzieningen, bedoeld voor het opwekken van energie, anders dan voor individueel gebruik;
    - iiii. Het gebruik van onbebouwde gronden voor andere functies mits de oppervlakte groter is dan 2500 m<sup>2</sup>.
  - b. Plannen in het buitengebied
    - i. Een functieverandering van een bebouwde locatie voor zover deze niet past in gemeentelijk of provinciaal beleid;
    - ii. Een boerencamping met meer dan 50 standplaatsen;
    - iii. Een recreatieve voorziening die niet als nevensgeschikte activiteit bij een agrarisch bedrijf is aan te merken;
    - iv. De uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf met meer dan 2500 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak<sup>1</sup> aan bebouwing;
    - v. Nieuwe woningen, met uitzondering van:
      1. De bouw van een (tweede) bedrijfswoning
      2. De her- of nieuwbouw van 1 burgerwoning
      3. De splitsing van een bestaande woning
      4. Het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning
      5. De bouw van maximaal 2 woningen passend in het functieveranderingsbeleid.
    - vi. De bouw van een bijbehorend bouwwerk groter dan 250m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak;
    - vii. De nieuwvestiging van een bedrijf of maatschappelijke organisatie met uitzondering van:
      1. Een functieverandering passend in het gemeentelijk of provinciaal beleid;
      2. Een bedrijf aan huis passend in het gemeentelijk beleid;
      3. Een nevenactiviteit passend in het gemeentelijk beleid.
  - c. Plannen in bebouwd gebied (inbreiding)
    - i. De bouw van netto<sup>2</sup> meer dan 5 woningen;

1 ) Bebouwd oppervlak betreft: de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op een bouwperceel staande c.q. op te richten bouwwerken, gemeten op zowel boven als onder maaiveld

2 ) Het gaat dan om plannen waarbij meer dan 5 woningen toegevoegd worden ten opzichte van de huidige planologische situatie, zoals opgenomen in het omgevingsplan of in een omgevingsvergunning. Het gaat niet om plannen voor het toevoegen van woningen waarin wordt afgeweken van de bouwregels, maar waarbij de toevoeging van de woningen planologisch mogelijk is.

- ii. Bouw ten behoeve van de functies horeca, maatschappelijk, detailhandel, dienstverlening, bedrijven en recreatie met een oppervlakte van meer dan 2500 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak;
- iii. De bouw van een bijbehorend bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 150 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak.

Voor de gevallen genoemd onder **a, b en c** geldt de verplichting voor het vragen van advies niet voor zover het gaat om:

1. De uitvoering van een (eerder genomen) raadsbesluit;
  2. Functieverandering van een bestaand gebouw in de bebouwde kom, waarbij de inhoud van het pand met niet meer dan 10% wordt vergroot;
  3. Een initiatief dat voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de uitwerkingsplichten of wijzigingsbevoegdheden in het omgevingsplan van rechtswege;
  4. De ruimtelijke ingrepen die voldoen aan de volgende voorwaarden (uit de voormalige kruimelgevallenlijst voor zover niet expliciet al opgenomen in deze lijst):
    - a. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
    - b. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
    - c. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
      - i. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Omgevingswet aan een bestaande woning gestelde eisen;
      - ii. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Omgevingswet of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
      - iii. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
      - iv. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
    - d. Gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar.
2. De wijziging van (delen van) het omgevingsplan te delegeren aan het college voor zover het gaat om:
    - a. Het wijzigen van het omgevingsplan als gevolg van een al verleende vergunning;
    - b. Gebruikmaking van een in het omgevingsplan van rechtswege opgenomen uitwerkingsplicht of wijzigingsbevoegdheid;
    - c. Wijzigingen die het gevolg zijn van instructieregels van hogere overheden;
    - d. Wijzigingen die het gevolg zijn van door raad vastgesteld beleid;
    - e. Wijzigingen in definities of de wijze van meten;
    - f. Het besluit tot het toewijzen, wijzigen of schrappen van de functie-aanduiding gemeentelijk monument, alsmede het nemen van een voorbereidingsbesluit daartoe;
    - g. Wijzigingen waarvoor op grond van de onder beslispoint 1 genoemde lijst geen adviesplicht geldt.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 12 december 2024.*

*De raadsgriffier,*

*E.W.A.T. Pastoors*

*De voorzitter,*

*mr. M. Slinkman*