

Bestemmingsplan “Vossenhol ong. naast nr. 24, Biest-Houtakker” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van donderdag 7 november 2024 het bestemmingsplan “Vossenhol ong. naast nr. 24, Biest-Houtakker” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. Zie zienswijze tabel

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie een levensloopbestendige woning te realiseren. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Kern Biest-Houtakker en heeft de bestemming agrarisch. Het perceel wordt gebruikt als grasland. Om de realisatie van een woning mogelijk te maken is een herziening van het bestemming noodzakelijk.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Vossenhol te Biest-Houtakker. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 24 december 2024 tot en met 3 februari 2025.

Het plan en de daarbij behorende stukken kan iedereen digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0798.BPVossenholN24-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende; - een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; - een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.