

## Wijziging bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering' naar aanleiding van een bestuurlijke lus (zaaknr. 616835)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2024 het gewijzigde bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering' heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel tussen Veerstraat 1 en Kerkstraat 3 te Oude Wetering. Deze kavel stond voorheen bekend als Kerkstraat 1 en 2. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie B en nummer 5608. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van elf woningen.

### Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 23 oktober 2024 bij tussenuitspraak geoordeeld dat het bestemmingsplan aanpassing behoeft. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hoeft niet te worden toegepast, zodat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in ontwerp ter inzage hoeft te worden gelegd.

### Wijzigingen

Het bestemmingsplan is met in achtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als volgt aangepast:

1. De aanvullende notitie omtrent het aspect 'watercompensatie' is als bijlage 8 bij de toelichting gevoegd;
2. De tekst in paragraaf 4.3 Waterhuishouding van de toelichting is aangepast op basis van de inhoud van die aanvullende notitie;
3. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 6.3.4 van de regels zodat de noodzakelijke watercompensatie ook planologisch geborgd is;
4. Er zijn twee extra definities van begrippen opgenomen in artikel 1 van de regels; te weten *hard oppervlak* en *peilvak*.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van maandag 23 december 2024 t/m woensdag 5 februari 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het bestemmingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPKERKSTRAAT1EN2-VAS2](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plan/NL.IMRO.1884.BPKERKSTRAAT1EN2-VAS2).

### Instellen van beroep

Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn tegen de **aangebrachte wijzigingen** beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Diegenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering' hoeven dat niet te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen.

Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 7 februari 2025, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is in-

gediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Algemene informatie**

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.