

## Gemeente Stadskanaal, voornemen verkoop van grond – 3 woningbouw kavels aan de Prins Hendriklaan in Stadskanaal

Kenmerk: Z-24-145076.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot verkoop van grond, te weten drie woningbouw kavels aan de Prins Hendriklaan in Stadskanaal.

Het gaat hier om drie kavels aan de Prins Hendriklaan in Stadskanaal, gelegen tegenover en ten zuidoosten van het Julianapark, aan de achterzijde grenzend aan Hofje, elk voor de bouw van één vrijstaande woning, voor zelfbewoning door de koper.

De kavels zijn een gedeelte van de percelen nu kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie N, nummers 5354, 4295, 4296, 4297 en 4298.

De koopprijs van een kavel is € 150,00 per m<sup>2</sup>. Deze prijs is inclusief omzetbelasting en exclusief - maar nog te vermeerderen met - 'kosten koper'.

- kavel 1: circa 799 m<sup>2</sup> – koopprijs € 119.850,00 k.k.
- kavel 2: circa 792 m<sup>2</sup> – koopprijs € 118.800,00 k.k.
- kavel 3: circa 782 m<sup>2</sup> – koopprijs € 117.300,00 k.k.

Voor deze kavels geldt dat alleen natuurlijke personen gegadigde kunnen zijn en kunnen meedingen. Geïnteresseerden die willen meedingen naar de koop van één van deze bouw kavels kunnen zich als serieuze gegadigde inschrijven in de periode met ingang **van maandag 6 januari 2025 tot en met maandag 17 februari 2025**.

Een gegadigde kan zich voor maximaal één bouw kavel inschrijven en dient bij inschrijving aan te geven welke kavel haar keuze daarin is.

Wanneer er meerdere gegadigden zich hebben ingeschreven voor één en dezelfde bouw kavel wordt voor de toewijzing van die kavel via loting een volgorde van al deze gegadigden bepaald.

Verkoop van de kavels gaat via Kral Westen Makelaardij. Voor informatie, de voorwaarden, inschrijving als gegadigde en selectie kunt u contact opnemen met makelaardij: Kral Westen Makelaardij, Hoogveen 1, 9501XK Stadskanaal, telefoon 0599 614 879, e-mail stadskanaal@kralwesten.nl. Of kijk op de website <https://www.kralwesten.nl/>

