

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Assen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen tot vaststelling van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Assen

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen, overwegende dat;

- Het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels vast te stellen;
- Het college het isoleren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een gemengde vereniging, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, wil bevorderen;
- Niet iedereen voldoende financiële middelen heeft om de eigen woning te kunnen isoleren;
- Isolatie van woningen leidt tot verlaging van de energierekening van minderdraagkrachtige eigenaar-bewoner;
- Het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de minderdraagkrachtige eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning te isoleren,

gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Assen,

Besluit

Vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Assen:

### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvraag: een verzoek aan het college via het (digitale) aanvraagformulier voor een subsidie zoals bedoeld in deze subsidieregeling;
- Aanvrager: eigenaar-bewoner of (gemengde) Vereniging van Eigenaars die een aanvraag doet;
- Algemene subsidieverordening (ASV): Algemene subsidieverordening Assen;
- Bouwbedrijf: een bouw(installatie)bedrijf en/of isolatiebedrijf met een inschrijving in het handelsregister dat één of meer maatregel(en) uit artikel 3 uitvoert bij de woning van de aanvrager;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen;
- Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
  1. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben; of
  2. gerechtigd is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- Energielabel: een energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Energiezuinige isolatiemaatregel: energiezuinige isolatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 3;
- Energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 3;
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE): landelijke subsidie voor het verduurzamen van de woning. Zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>.
- Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website [www.natuurvriendelijkisoleren.nl](http://www.natuurvriendelijkisoleren.nl);
- Omgevingswet: regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving waaronder de regels ter bescherming van de natuur zoals gepubliceerd in Staatsblad 2016, 156, die de Wet natuurbescherming vervangt;
- Slecht geïsoleerde woning:
  - a. een woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1):
    1. de vloer en de bodem;
    2. de gevel, waaronder de spouwmuur;

3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- b. een woning in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1):
1. de vloer en de bodem;
  2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren, en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, worden getroffen; of
- c. een woning in een gebouw zonder gemengde vereniging en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1):
1. de vloer en de bodem;
  2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren, en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, worden getroffen; of
- d. een woning waaraan al energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, zijn getroffen op basis van deze regeling, en die voorafgaand aan het treffen van de eerste maatregelen die met behulp van een uitkering op basis van deze regeling zijn getroffen, kwalificeerde als slecht geïsoleerde woning als bedoeld onder a of b;
- n. Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE): landelijke subsidie voor het verduurzamen van de woning. Zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>;
- o. Vereniging van Eigenaars (VvE): vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- p. Gemengde Vereniging van Eigenaars (GVvE): vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt. Wanneer gemengde Vereniging van Eigenaars enkel uit eigenaar-bewoners bestaat, dan kan er gesproken worden van een VvE;
- q. Wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a van de Woningwet;
- r. Woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen.

## **Artikel 2. Reikwijdte subsidieregeling**

Deze subsidieregeling is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de maatregelen uit artikel 3.

## **Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen**

Subsidie kan alleen voorafgaand aan uitvoering van de isolatiemaatregelen worden aangevraagd voor één of meer van de volgende maatregelen:

- a. Energiebesparende isolatiemaatregel(en) die na aanvraag van deze subsidie zijn uitgevoerd door een bouwbedrijf en die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren. Voor GVvE's gelden de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SVVE: voorwaarden isolatiemaatregelen.
- b. Energiezuinige ventilatiemaatregel die na aanvraag van deze subsidie is uitgevoerd. Een energiezuinige maatregel is: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel kan alleen subsidie ontvangen wanneer deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit lid a.

#### **Artikel 4. Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers woonachtig op het grondgebied van de gemeente Assen, met een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 286.000,-. Peildatum voor de WOZ-waarde is 1 januari 2022.

#### **Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

Voor subsidie komen in aanmerking alle kosten voor de aanschaf van en voor het door een bouwbedrijf in een koopwoning laten aanbrengen van isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 3.

#### **Artikel 6. Subsidiehoogte**

Een inwoner mag meerdere subsidieaanvragen onder deze regeling indienen per woning gedurende de looptijd van deze regeling. De hoogte van de subsidie bedraagt – ook bij meerdere aanvragen onder deze regeling – 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 1.981,- per woning. Er wordt onder deze regeling dus maximaal € 1.981,- per woning uitgekeerd. Dit bedrag geldt in het geval van een GvVE per appartementsrecht. Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5).

#### **Artikel 7. Subsidieplafond**

Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt tot en met 31 december 2027 een subsidieplafond van € 3.831.086.

#### **Artikel 8. Wijze van verdeling**

1. Verstreking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

#### **Artikel 9. Aanvraagperiode**

Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend van 15 januari 2025 tot en met 31 december 2027.

#### **Artikel 10. Aanvraagvereisten**

1. Een aanvraag voor subsidie wordt voorafgaand aan uitvoering van de isolatiemaatregelen schriftelijk en ondertekend ingediend met behulp van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van de volgende bescheiden:
  - a. een vermelding van het adres van de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen worden verricht;
  - b. een door de aanvrager en bouwbedrijf ondertekende offerte of opdrachtbevestiging van het bouwbedrijf niet ouder dan 1 oktober 2024, met daarop ten minste de naam en het adres van de eigenaar-bewoner(s) en het bouwbedrijf dat de energiebesparende isolatiemaatregelen gaat verrichten; de uitvoeringsdatum;
  - c. een specificatie van de uit te voeren maatregel(en) met toelichting op de isolatiewaarde en aantal m<sup>2</sup> die door het bouwbedrijf worden verricht en wanneer van toepassing de kenmerken van de energiezuinige ventilatiemaatregel; en de plaats die in de desbetreffende koopwoning geïsoleerd wordt;
  - d. Kadastraal Uittreksel (eigendomsinformatie);
  - e. het energielabel van de woning te vinden op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;
  - f. als er geen definitief energielabel aanwezig is dient de aanvrager aan te tonen dat minimaal twee bouwdelen slecht zijn geïsoleerd. In dat geval dient de offerte duidelijk te maken dat twee slecht geïsoleerde bouwdelen worden geïsoleerd of dient de aanvrager aan te tonen dat de woning twee slecht geïsoleerde bouwdelen bevat door foto's hiervan aan te leveren ter ondersteuning en bewijsvoering;

- g. de WOZ waarde van de woning met peildatum 1 januari 2022 te vinden op <https://www.wozwaardeloket.nl/>.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag niet in behandeling te nemen.
4. Het college beslist op een subsidieaanvraag binnen acht weken na datum van binnenkomst. Voordat de termijn als bedoeld in voorgaande zin is verstreken kan deze eenmaal onder opgaaf van redenen met twee weken worden verlengd.

### **Artikel 11. Aanvullende weigeringsgronden**

Deze subsidie wordt niet verleend als:

1. Er niet wordt voldaan aan de in deze subsidieregeling vermelde voorwaarden.
2. De ingediende tweezijdig ondertekende offerte met uitvoeringsdatum ouder is dan 1 oktober 2024;
3. De toe te kennen subsidie samen met andere subsidies die de aanvrager heeft ontvangen of nog zal ontvangen het maximum van 100% van de subsidiabele kosten van de betreffende activiteit overstijgt;
4. Voor dezelfde maatregel(en) al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
5. Er is gestart met uitvoering van de maatregel(en) voordat de subsidie is aangevraagd;
6. Een subsidie wordt ook geweigerd als in het geval van spouwmuurisolatie de energiebesparende isolatiemaatregelen worden uitgevoerd door een bouwbedrijf dat niet vermeld staat op de website [natuurvriendelijkisoleren.nl](http://natuurvriendelijkisoleren.nl);
7. Subsidie wordt enkel verleend voor het uitvoeren van maatregel(en) in een bestaande woning en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw;
8. Uit het Kadastraal Uittreksel blijkt dat de aanvrager geen eigenaar is van de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen plaatsvinden;
9. Blijkt dat de aanvrager niet zijn hoofdverblijf heeft in of direct na renovatie van de koopwoning zal hebben in de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen worden aangebracht.

### **Artikel 12. Subsidievaststelling en beslistermijn**

1. Het college stelt de subsidie direct vast zonder een daaraan voorafgaand besluit tot subsidieverlening.
2. Het subsidiebedrag wordt betaalbaar gesteld nadat het besluit tot de subsidievaststelling is bekendgemaakt.

### **Artikel 13. Afwijkingsmogelijkheid**

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen van deze regeling, indien toepassing van dit besluit tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

### **Artikel 14. Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 15 januari 2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2027.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Assen.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders op 19 december 2024*

*Secretaris*

*Burgemeester*

### Bijlage 1: Wanneer is een bouwdeel niet, slecht of matig geïsoleerd

| Bouwdeel                           | Wanneer aanpakken?                                                  | Indicatie dikte of Rc of U-waarde             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dak, hellend/plat                  | Geen, slechte en matige isolatie                                    | Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$ |
| Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie | Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is               | $R_c \leq 0,5$                                |
| Gevel                              | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig | $R_c \leq 1,1$                                |
| Vloer-/bodemisolatie               | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig                    | Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$       |
| Glas                               | Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas                               | Ug waarde $\geq 1,6$                          |