

Grondprijzen 2025

De raad van de gemeente Hulst;

gelet op de Nota Grondbeleid 2020-2023 eerste herziening tot en met 2025;

BESLUIT:

- de grondprijzen voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:

Hoek en Bosch:	€ 51,- per m ² (excl. BTW)
Clinge-west:	€ 200,- per m ² (excl. BTW)
Hof te Zandeplein:	€ 200,- per m ² (excl. BTW)

- de grondprijs voor woonwagenstandplaatsen vast te stellen op € 120,- per m²

- de prijzen voor verkoop overige gronden vast te stellen voor:

Snippergroen:	€ 60,- per m ² waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
Restgrond:	bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie; bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie; waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.

- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
 - o 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar;
 - o € 0,25 per m² per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar.

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2025 en het besluit grondprijzen 2024 wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2025.

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 12 december 2024.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter