

## Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Doetinchemseweg 171, Westendorp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 december 2024 het Bestemmingsplan Doetinchemseweg 171, Westendorp gewijzigd heeft vastgesteld. Met ingang van 26 december 2024 tot en met 5 februari 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000184-VA01 ter inzage.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Doetinchemseweg 171 en grenst aan de achterzijde aan de Veldkamperstraat in Westendorp. Het plan voorziet in het realiseren van 6 woningen met tuin, wegen, parkeervoorzieningen en een groenvoorziening.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

De verbeelding is aangepast om de parkeeroplossing mogelijk te maken. In de regels (artikel 6.4.5) is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat aanvullend onderzoek samen met de sanering (van de bodem) moet worden uitgevoerd alvorens de gronden in gebruik kunnen worden genomen voor de nieuwe functies. Daarnaast zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd en is de weergave van beleidsdocumenten geactualiseerd.

### Inzage

De stukken liggen van 26 december 2025 tot en met 5 februari 2025 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie> wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan digitaal inzien.

### Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan door een ieder tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 6 februari 2025, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.