

Verleende omgevingsvergunning (reguliere procedure) voor het nieuwbouwen van 96 woningen bekend als project Park Rapijnen op de locatie nabij Nieuwe Zandweg 23 te Linschoten (betreft locatie Korenbloemhof 1 tm 8,10,12, Weidemolenlaan 2 tm 36 (even), Weidemolenlaan 38-38A tm 38F, 40-40A tm 40G, 42-42A tm 42E, 44-44A tm 44D, 46-46A tm 46G, 48-48A tm 48G, 50-50A tm 50G, Weidemolenlaan 52 tm 68 (even) en De Beide Vlooswijkenlaan 47 tm 55 te Linschoten.

De gemeente heeft op 13 december 2024 een omgevingsvergunning:

- Omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1 lid 1a van de Omgevingswet (96 woningen);
- Bouwactiviteit, artikel 5.1 lid 2a van de Omgevingswet (50 appartementen);

verleend voor de locatie met DSO nummer 2024091001299 en referentienummer zaaksysteem: 373561. De omgevingsvergunning is op 13 december 2024 verzonden aan de aanvrager.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om ergens toestemming voor te krijgen. Het gaat bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning milieu, bouwen of slopen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt dan binnen zes weken na de verleendatum laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

Bezwaar

U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke vergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de vergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het referentienummer zaaksysteem: 373561.

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u mailen bellen naar gemeente Montfoort via telefoonnummer 0348-476400 of mailen naar Bouw@montfoort.nl met vermelding van het referentienummer zaaksysteem: 373561.

Voorlopige voorziening

Als een omgevingsvergunning is verleend, mag de bouw of sloop starten of mogen de activiteiten meteen worden uitgevoerd, ook als u bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures> en kiest u voor "voorlopig oordeel bij spoed". Voor meer informatie kunt u bellen

met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.