

Regeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie gemeente Land van Cuijk 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2024;

Besluit:

Vast te stellen de nadere regel: Regeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie gemeente Land van Cuijk 2024.

Artikel 1. Wat wordt er verstaan onder?

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) ASV: De Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2024.
- b) Aanvrager: de Eigenaar-bewoner van een bestaande woning.
- c) Aanschafbedrag: het totale bedrag aan isolerende materialen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie Doe-Het-Zelf Woningisolatie (zie bijlage).
- d) Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de Eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.
- e) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande Woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning; Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als Eigenaar-bewoner.
- f) Energiebesparende maatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een Bestaande Woning die beoogt/beogen energie te besparen.
- g) Gemeente: de gemeente Land van Cuijk.
- h) College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk.
- i) Maatregelen: maatregelen genoemd in de Maatregelenlijst Subsidierегeling doe-het-zelf isolatie.
- j) Maatregelenlijst Subsidie: de lijst met maatregelen waar, op grond van deze subsidieregeling, subsidie voor kan worden aangevraagd. De Maatregelenlijst Subsidierегeling doe-het-zelf isolatie is opgenomen in Bijlage 1 behorende bij deze subsidieregeling.
- k) Natuurvriendelijk isoleren: het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Omgevingswet (tot 1 januari 2024: Wet natuurbescherming) voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven.
- l) Particuliere woningeigenaar: De eigenaar van een woning die deze woning zelf bewoont met uitzondering van:
 - a) een woningcorporatie of commerciële verhuurder;
 - b) Leden van een Vereniging van Eigenaren.
 - c) Woningeigenaren die de koopwoning niet zelf bewonen
 - d) Woningeigenaren met een woning gebouwd na 01-01-1993
- m) Subsidierегeling en Subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Regeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie Land van Cuijk 2024'.

Artikel 2. Waarop is deze subsidieregeling van toepassing?

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in de artikelen 3 en 4 bedoelde activiteiten

Artikel 3. Wie kan deze subsidie aanvragen?

Uitsluitend particuliere woningeigenaren met een koopwoning binnen de gemeente Land van Cuijk die deze zelf bewonen, komen in aanmerking als zij voldoen aan alle onderstaande criteria:

- a. De koopwoning heeft een energielabel D, E, F of G. Dit mag zowel een definitief als voorlopig energielabel zijn, indien geregistreerd.
Indien er geen energielabel bekend is, dienen er twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen te zijn (zie bijlage 2 voor uitleg);
- b. De vastgestelde WOZ-waarde van de koopwoning bedraagt minder dan € 429.300,- (NHG-grens; peildatum 01-01-2023).
- c. De koopwoning is gebouwd en opgeleverd voor 1 januari 1993.
- d. Het te isoleren bouwdeel is nog niet of slecht geïsoleerd in de zin van bijlage 2 bij deze regeling.

Artikel 4. Welke criteria en voorwaarden gelden voor subsidieverlening?

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen schaffen aanvragers isolatiematerialen aan en voeren zij vervolgens zélf de energiebesparende isolatiemaatregelen uit aan hun woning met isolatiematerialen die vallen binnen één of meer van de categorieën:
 - a. dakisolatie (binnenzijde) hellend dak,
 - b. zoldervloerisolatie of vlieringvloerisolatie,
 - c. vloerisolatie (kruipruimte) en/of
 - d. muurisolatie (binnenzijde gevel d.m.v. voorzetwand).
2. De energiebesparende isolatiemaatregelen moeten worden uitgevoerd volgens de Maatregelenlijst Subsidieregeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie (bijlage 1).
3. Er wordt voldaan aan de bij de betreffende maatregel gestelde eisen zoals opgenomen in de bijlage Maatregelenlijst Subsidieregeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie.
4. De subsidieontvanger draagt er zelf zorg voor dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en op correcte wijze worden toegepast.
5. De subsidieontvanger voert de isolatiemaatregelen uit conform de werkwijze natuurvriendelijk isoleren. Informatie hierover is te vinden op: www.natuurvriendelijkisoleren.nl.
6. De subsidieontvanger voert de isolatiemaatregelen uit aan de eigen, reeds bestaande woning (geen nieuwbouw).
7. De subsidie bedraagt nooit meer dan de aanschafkosten van de isolatiematerialen die zijn aange-schaft. Alleen isolatiemateriaal wordt gesubsidieerd.

Artikel 5. Hoe wordt de subsidie berekend?

Voor het bepalen van de hoogte van de subsidie geldt het volgende:

1. De subsidie voor de aanschaf van isolatiemateriaal is eenmalig van aard.
2. De subsidie voor de aanschaf van isolatiematerialen bedraagt maximaal € 1.500,-.
3. De subsidie voor de aanschaf van isolatiematerialen bestaande uit bio-based isolatiemateriaal, als bedoeld en nader omschreven in Bijlage 1 bij deze regeling, bedraagt maximaal € 2.000,-.

Artikel 6. Zijn er subsidieplafonds van toepassing en hoe worden subsidies verdeeld?

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling hebben burgemeester en wethouders een subsidieplafond vastgesteld.
2. Het subsidieplafond bedraagt in 2025 € 400.000,- en in 2026 € 400.000,-
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 7. Hoe kan de subsidie worden aangevraagd?

1. De aanvraag wordt ingediend met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier dat via de gemeentelijke website beschikbaar is.
2. De aanvraag bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. Het adres van de woning;
 - b. Het energielabel van de woning die het betreft en bij gebreke daarvan een beschrijving van de bouwdelen van de woning die slecht of niet-geïsoleerd zijn,
 - b. de WOZ-waarde van de woning,
 - c. Het bouwjaar van de woning,
 - d. De oppervlakte (in m²) van de aan te brengen isolatiemaatregel(en),
 - e. Het IBAN-bankrekeningnummer.
 - f. foto's/ beeldmateriaal van de te isoleren bouwdelen (dak, vloer en/of muur), voorzien van een datum:
 - Van de te isoleren bouwdelen dienen foto's te worden aangeleverd. Zowel van de situatie vóór isolatie, tijdens de werkzaamheden als van de situatie na isolatie. Uit de foto's moet duidelijk blijken dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen is geïsoleerd.
 - De aanvrager levert deze bewijsstukken aan, binnen zes weken na voltooiing van de isolatiewerkzaamheden. Hieruit blijkt dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
 - g. betaalbewijs,

(kopie van bon van de aangeschafte materialen met datum). Hieruit blijkt duidelijk welke materialen (met welke isolatiewaarde) zijn gebruikt en hoeveel vierkante meter is geïsoleerd,

3. Alleen volledig ingediende online aanvragen worden in behandeling genomen.

Artikel 8. Wanneer wordt er beslist op de aanvraag?

Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag.

Artikel 9. Beslissing op de aanvraag

1. Het college toetst volledige aanvragen aan de relevante bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Algemene subsidieverordening Land van Cuijk en bepalingen van deze subsidieregeling c.q. de Wet natuurbescherming.
2. Het college kan een controle uitvoeren. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht conform de aanvraag of anderszins niet is voldaan aan enige bepaling van deze subsidieregeling, kan het college de subsidie intrekken ofwel ten nadele van de subsidieontvanger wijzigen en overgaan tot het terugvorderen van de teveel betaalde subsidie.
3. Alvorens tot terugvordering te besluiten, stelt het college de subsidieontvanger in de gelegenheid binnen een termijn van vier weken alsnog de isolatiemaatregelen uit te voeren conform de ingediende aanvraag respectievelijk subsidieverplichtingen alsnog na te komen, tenzij aanstonds duidelijk is dat de verlangde prestatie blijvend onmogelijk is.

Artikel 10. Verplichtingen

Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:

- a. Originele facturen en andere bewijsstukken ten minste vijf jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;
- b. De subsidieontvanger dient medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

Artikel 11. Wat zijn de weigeringsgronden?

Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2024, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:

- a. De aanvraag niet voldoet aan de gestelde voorwaarden en criteria zoals vermeld onder artikel 3 a t/m d en/of artikel 4;
- b. De aanvrager de maatregelen niet zelf heeft uitgevoerd, maar heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf;
- c. De aanvrager niet de juiste isolatiematerialen heeft toegepast (bv. materiaal dat niet voldoet aan de criteria zoals vermeld in de 'Bijlage 1: Maatregelenlijst Subsidieregeling Doe-het-Zelf Woningisolatie');
- d. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- e. Op dit woonadres is al eerder een subsidieaanvraag onder deze regeling ingediend.
- f. De woning is gebouwd na 01-01-1993.
- g. De aanvrager heeft onjuiste en of onvolledige informatie aangeleverd.
- h. Het subsidieplafond zoals vermeld in artikel 6, punt 2 is bereikt.

Artikel 12. Kan er van deze regeling worden afgeweken (hardheidsclausule)?

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 13. Wanneer treedt deze subsidieregeling in werking?

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk d.d. 10 december 2024.

*Secretaris / algemeen directeur
Dhr. J. Postma*

*burgemeester
Mevr. M. Moorman*

BIJLAGE 1: Maatregelenlijst Doe-het-zelf Isolatiesubsidie

De subsidie wordt verstrekt voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen te weten:

- muurisolatie (binnenzijde d.m.v. voorzetwand)
- vloerisolatie (kruipruimte)
- dakisolatie (binnenzijde),
- zoldervloer of vliervloerisolatie

Maatregel	Criteria van de Doe-het-zelf-subsidie
Gevelisolatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. U kunt de gevel isoleren door een voorzetwand aan de binnenzijde van een bestaande buitengevel aan te brengen. 2. U isoleert minimaal 10 m² gevel. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal heeft een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie wordt voldoende dik aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. 5. Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.
Vloerisolatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. U brengt een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer (in de thermische schil) aan. 2. U isoleert minimaal 20 m² van de bestaande vloer. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal heeft een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie wordt voldoende dik aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
Dakisolatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. U kunt het dak alleen isoleren door aan de binnenzijde (warme zijde) van een bestaand dak isolatiemateriaal aan te brengen. 2. U isoleert minimaal 20 m² van het bestaande dak. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal heeft een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie wordt voldoende dik aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
Zolder- of vlieringvloerisolatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet. 2. U isoleert minimaal 20 m² van de bestaande zolder- vlieringvloer. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal heeft een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie wordt voldoende dik aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Wat komt voor subsidie in aanmerking?

■ Isolatiemateriaal

De subsidie kan alleen besteed worden aan isolatiematerialen die vermeld staan op de [Meldcode lijst Isolatie van RVO](#). Op deze lijst staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden.

<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2023-08/07-08-2023-ISDE-Meldcodelijst-Isolatie.pdf>

■ Bio- based isolatiemateriaal

Dit zijn natuurlijke isolatiematerialen gemaakt van biobased, hernieuwbare grondstoffen. Bijvoorbeeld van houtvezel, vlas of hennep. De meeste van deze materialen zijn beter voor het milieu dan de meeste materialen van mineralen of aardolie. Als ze goed zijn toegepast gaan ze ook even lang mee en zijn ze niet brandgevaarlijker. Ze kunnen wel iets duurder uitvallen. Daarom ontvangt u een hoger subsidiebedrag als u deze materialen gebruikt.

Subsidie kan alleen besteed worden aan Isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcode lijst met biobased isolatiematerialen van RVO. <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2023-12/ISDE-Meldcodelijst-van-de-biobased-materialen-19-12-2023.pdf>

Wat komt niet voor subsidie in aanmerking?

- PUR isolatie is uitgesloten van subsidie.
- Andere materialen die ook nodig kunnen zijn voor de isolatieklus (bijvoorbeeld hout en gipsplaten, spijkers, schroeven e.d.).

Bijlage 2: Slecht geïsoleerde woning

Bij een woning zonder energielabel kijken we naar de slecht geïsoleerde bouwdelen van uw woning. Uw woning komt in aanmerking voor subsidie als deze twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen heeft. U kunt alleen subsidie aanvragen voor het isoleren van (een of meer) slecht- of niet-geïsoleerde bouwdelen die aan onderstaande criteria voldoen.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte isolatie of Rc-waarde
Dak, hellend	Bij geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm isolatie aanwezig / $R_c \leq 2,0$
Zolder of vlieringvloer	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel/ buitenmuren	Als er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	$R_c \leq 1,1$
Vloer (thermische schil = begane grondvloer)	Als er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is	Minder dan 5 cm isolatie aanwezig, $R_c \leq 1,3$

* Met de Rc-waarde wordt de isolatiewaarde van constructies als een spouwmuur of dak aangeduid. Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter de warmte wordt vastgehouden. De Rc-waarde vindt u vaak terug op bouwtekeningen van uw woning.

Weet u niet of uw woning voldoet aan bovenstaande criteria, schakel dan een energiecoach in om hier meer inzicht in te krijgen of u voor subsidie in aanmerking komt. Een energiecoach vraagt u eenvoudig aan via www.brabantwoontslim.nl/landvancuijk