

## Kennisgeving ontwerp Omgevingsvisie Leudal, Natuurlijk 2025 - 2040

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal maakt bekend dat zij in hun vergadering van 10 december 2024 heeft besloten om het ontwerp van de "Omgevingsvisie gemeente Leudal" vrij te geven voor terinzagelegging.

### Ontwerp Omgevingsvisie Leudal, Natuurlijk 2025 - 2040

De gemeente Leudal presenteert met trots het ontwerp van haar nieuwe Omgevingsvisie gemeente Leudal, een ambitieus en beeldend document waarin de toekomst van de gemeente wordt geschetst. De Omgevingsvisie Leudal, Natuurlijk 2025 - 2040 geeft richting aan ruimtelijke, sociale en economische ontwikkelingen en biedt een kader voor een leefbare, duurzame en gezonde gemeente voor de periode tot 2040.

De Omgevingsvisie Leudal, Natuurlijk 2025 - 2040 is een uitnodiging aan inwoners, ondernemers, verenigingen en andere partners om mee te bouwen aan een Leudal waarin het in 2040 nog steeds fijn wonen, werken en recreëren is.

De visie biedt antwoorden op uitdagingen als de energietransitie en klimaatverandering. Tegelijkertijd bieden trends en ontwikkelingen kansen voor Leudal. De steeds verder groeiende regio Eindhoven ondersteunt onze woningbouwambitie, waarbij een treinstation in onze gemeente goed zou aansluiten. Het buitengebied geeft ruimte aan onder andere een vitale agrarische sector, uitnodigende recreatieve parels en passende zorgvoorzieningen. Bij de realisatie van ruimtelijke ontwikkelingen is het belangrijk dat de 16 unieke dorpen en het uitgestrekte buitengebied van Leudal hun eigen identiteit en kwaliteiten kunnen behouden.

### Uitnodiging

Onze omgevingsvisie biedt een helder toekomstperspectief dat verder gaat dan alleen fysieke ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat ook over sociale, culturele en maatschappelijke waarden. De omgevingsvisie is voor en door Leudal gemaakt. We nodigen iedereen in Leudal dan ook uit om de omgevingsvisie te leren kennen en opmerkingen en/of suggesties te geven voor de verdere verfijning van de omgevingsvisie.

### Terinzagelegging

Het ontwerp van de Omgevingsvisie gemeente Leudal, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 20-12-2024 gedurende een termijn van acht weken, tot en met 13-02-2025 ter inzage:

- De omgevingsvisie is in te zien via Regels op de Kaart. Vul bij 'document zoeken' aan de linkerkant de naam: 'Omgevingsvisie gemeente Leudal' in. Onder het tabblad 'Inhoud' aan de rechterkant kunt u het hele document raadplegen.
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is te vinden via Officiële Bekendmakingen. Op <https://www.officielebekendmakingen.nl> kunt u het plan vinden onder besluitnaam Omgevingsvisie gemeente Leudal. Hier vindt u het ontwerpbesluit, de bekendmaking en daarin is ook de link naar 'Regels op de kaart' opgenomen.
- De omgevingsvisie is samen met meer informatie over de omgevingswet ook in te zien via de gemeentelijke website.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze over het ontwerp van de Omgevingsvisie gemeente Leudal naar voren brengen bij de gemeenteraad van de Gemeente Leudal.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Geef duidelijk aan dat het om een zienswijze gaat op het ontwerp van de Omgevingsvisie gemeente Leudal.

### Ondertekening

Gemeente Leudal, 10 december 2024

---

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal