

Wijzigingsplan Achter-Oventje 9 te Zeeland, besluit hogere waarde Wet geluidhinder en besluit omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat zij op 17 december 2024 het wijzigingsplan 'Achter-Oventje 9, Zeeland' en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder hebben vastgesteld en instemmen om het besluit omgevingsvergunning voor het splitsen van de boerderij te zullen verlenen. Het wijzigingsplan maakt het planologisch mogelijk de bestaande woning te splitsen in twee wooneenheden.

Inzien wijzigingsplan, besluit hogere waarde en omgevingsvergunning

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, het besluit tot vaststelling van hogere waarden en het besluit omgevingsvergunning liggen, met alle bijbehorende stukken, vanaf dinsdag 24 december 2024 gedurende zes weken ter inzage.

Het wijzigingsplan en besluit hogere waarde kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het wijzigingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via

NL.IMRO.1991.WPAchterOventje9-VA01.

Indien u het besluit omgevingsvergunning wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, via e-mail: omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl, of op telefoonnummer 0413-281 160.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf woensdag 25 december 2024, gedurende zes weken, dus tot en met dinsdag 4 februari 2025, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het wijzigingsplan, het besluit hogere waarden en het besluit omgevingsvergunning.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde wijzigingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 433 of 0413 281 237.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M. van Aaken

de burgemeester

J.A. van der Pas