

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Haart Beugen”

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de gemeenteraad onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken heeft vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan “Haart Beugen”, met identificatiecode NL.IMRO.1982.BPBuHaart-VA01
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Geen m.e.r.-beoordeling voor onderhavige ontwikkeling te worden doorlopen. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

De percelen aan de Haart, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie F met de nummers 1434 en 2930 en sectie R, nummer 158 zijn gelegen in een bebouwingsconcentratiegebied De Haart.

Wat is de inhoud van het plan?

Het ontwerpbestemmingsplan “Haart Beugen”, met identificatiecode NL.IMRO.1982.BPBuHaart-VA01, betreft het realiseren van drie Ruimte-voor-Ruimte woningen op twee deellocaties aan de Haart te Beugen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van *maandag 23 december 2024 tot en met maandag 3 februari 2025*. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam bestemmingsplan Haart Beugen of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuHaart-VA01

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met maandag 3 februari 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op **dinsdag 4 februari 2025**, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 20 december 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk