

## Bekendmaking voornemen tot verhuur/verkoop/etc. van gemeentelijk onroerend goed te Peel en Maas

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest heeft duidelijk gemaakt dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in het geval dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheidsorgaan –een-op-een contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaatsvindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

### Grondverhuur gemeente Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas is voornemens om het kadastraal perceel gemeente Maasbree, sectie D, nummer 1578 en 1579 ged. groot circa 15.000 m<sup>2</sup> deels te verhuren aan BRUUT outdoor. De gemeente stelt zich op het standpunt dat er geen openbare uitgifteprocedure noodzakelijk is.

#### Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is beoogd huurder de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verhuur.

1. In te brengen percelen zijn op dit moment verhuurd aan de Politie Honden Vereniging Baarlo (PHV Baarlo). Hun hebben desbetreffend perceel in gebruik en tevens een accommodatie gerealiseerd. PHV Baarlo heeft aangegeven hun perceel beschikbaar te willen stellen voor een medegebruiker waarbij ze een voorwaarde hanteren, namelijk een goede relatie en geen bezwaren verwachten ten opzichte van het gedeelde gebruik.
2. De gemeente stimuleert dubbel ruimtegebruik en faciliteert graag initiatieven die uit de gemeenschap ontstaan. De huidige gebruiker wil graag samenwerken om de kosten en baten van deze locatie te kunnen delen. Beide partijen hebben elkaar hierin opgezocht, hebben een goede verstandhouding en staan positief tegenover een gedeeld ruimtegebruik.
3. Als gemeente hebben we oog voor nieuwe vormen van sport en bewegen (kaderstelling vitale gemeenschappen, programma 3.3 Sport), en faciliteren we graag initiatieven die voorzien in nieuwe concepten. BRUUT Outdoor speelt in op een nieuwe, opkomende vorm van sporten en bewegen en draagt daarmee bij aan de doelstellingen van de gemeente;
4. BRUUT Outdoor is een nieuwe vorm van sport (survivalrunning) die een specifieke locatiebehoefte heeft. Het moet een terrein zijn wat voldoende groot is om verschillende uitdagende “toestellen” te realiseren en gelegen is nabij een bosgebied waardoor de toestel- oefeningen gecombineerd kunnen worden met hardlooperdjes en boslopen. De in te brengen percelen voldoen aan deze behoeften.
5. Gezien de ligging van de percelen in de natuur en nabij omwonenden is het van belang om een medegebruiker te kiezen die geen significante extra geluidsbelasting veroorzaakt voor de natuur en de omgeving. Survivalrunning is een stille sport waarbij geen overmatig stemgebruik (bijv. voetbal) verwacht wordt, en ook geen impulsgeluiden (bijv. tennis of padel) voorzien worden.

#### Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [niels.verhoeven@peelenmaas.nl](mailto:niels.verhoeven@peelenmaas.nl) onder vermelding van “**Grondverhuur terrein Baarlo gemeente Peel en Maas**”. U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. [info@peelenmaas.nl](mailto:info@peelenmaas.nl). Indien wij uw gemotiveerde bericht binnenvoornoemde reactietermijn hebben ontvangen, zullen wij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en ons standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente Peel en Maas hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebrek waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan [info@peelenmaas.nl](mailto:info@peelenmaas.nl) te verzenden.