

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grond-exploitatie zoals bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet (Karveel 37- 17/19)

Partijen:

1. De gemeente Lelystad, hierna "Gemeente" genoemd.
2. Clave Vastgoedontwikkeling B.V., hierna "Initiatiefnemer" genoemd.

Datum overeenkomst:

16 december 2024

Locatie Exploitatiegebied:

Het Exploitatiegebied is gelegen in het Karveel in de Kustwijk van de gemeente Lelystad en wordt omsloten door Karveel 39, 40, 42 en 43 zoals aangegeven op de bij deze zakelijke beschrijving gevoegde situatiekaart met daarop aangeduid het Exploitatiegebied.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om in het Exploitatiegebied het Initiatief te realiseren. Het Initiatief bestaat uit het bouwen van 48 woningen en een huisartsenpraktijk, inclusief de aanleg van de openbare ruimte.

Hoofdpijnen anterieure overeenkomst:

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer draagt de door de Gemeente gemaakte interne en externe gemeentelijke kosten die verband houden met de voorbereiding van dit Initiatief en de verwezenlijking van het Initiatief;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.