

Vorbereidingsbesluit Teesinkbos

Het college van burgemeester en wethouders van Enschede besluit:

Artikel I

1. Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen;

2. Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

[Gereserveerd]

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit.

Aldus besloten op 17 december 2024.

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open.

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde voorbereidingsbesluit of een nadere toelichting ontvangen?

Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit Teesinkbos

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

[Gereserveerd]

Artikel 1.2 Begripsbepalingen

De begripsbepalingen behorende bij dit voorbereidingsbesluit zijn opgenomen in Bijlage I Begripsbepalingen.

Artikel 1.3 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing in het werkingsgebied Teesinkbos.

Hoofdstuk 2 Verbodsbepaling

Artikel 2.1 Verbodsbepaling

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de als "Waarde - beschermd dorpsgezicht Teesinkbos" aangewezen gronden in het omgevingsplan onderdeel Teesinkbos, bouwkundige wijzigingen aan te brengen in de bestaande bebouwing die aanwezig is in of zichtbaar is vanuit het openbaar toegankelijk gebied, voorzover die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit nog niet plaatsvinden.
2. Het bepaalde in Artikel 2.1, eerste lid is een technische reparatie van Artikel 8.2 onder a van het omgevingsplan onderdeel Teesinkbos. De overige regels in artikel 8.2 b tot en met f van het omgevingsplan onderdeel Teesinkbos blijven onverminderd van kracht en moeten gelezen worden in relatie tot het bepaalde in Artikel 2.1, eerste lid.

Bijlage I Begripsbepalingen

omgevingsplan onderdeel Teesinkbos Het tijdelijk deel van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan "Teesinkbos" (NL.IMRO.0153.R20200003-0003; vastgesteld op 16 mei 2022).

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Regelingsgebied /join/id/regdata/gm0153/2024/RG8gio0184c30e-d7cf-4d28-b514-8c4f971f4c7d/nld@2024-12-27;3

teesinkbos /join/id/regdata/gm0153/2024/8giob9327c65-4ddd-4306-910f-6b3930fb8a8b/nld@2024-12-27;5

Algemene toelichting

[Gereserveerd]