

## Grondprijsbrief 2025

**De raad van de gemeente Horst aan de Maas;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2024, gemeentebladnummer 2024.099;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. De Grondprijsbrief 2025 vast te stellen.
- 2.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2024.*

*De raad voornoemd,*

*De voorzitter,  
drs. R.F.I. Palmen*

*De griffier,  
mr. R.J.M. Poels*

## Grondprijsbrief 2025

In de Grondprijsbrief worden de grondprijzen van de gemeente Horst aan de Maas vastgelegd. Vanaf 1-1-2025 zijn de grondprijzen als volgt door de gemeenteraad vastgesteld:

Categorie	Grondprijs
<b>Woningbouw</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koop, alle segmenten</li> <li>- Huur, middenhuur en hoger huursegment</li> <li>- Huur, sociale sector</li> </ul>	€ 245 /m <sup>2</sup> € 245 /m <sup>2</sup> € 140 /m <sup>2</sup>
<b>Reststroken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Groen- en reststroken</li> </ul>	€ 122,50 /m <sup>2</sup>
<b>Bedrijventerreinen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Campus de Asdonck, Melderslosche Weiden – resterende kavels</li> <li>- Zichtlocaties (indien van toepassing)</li> <li>- In Tienray</li> </ul>	€ 110 /m <sup>2</sup> € 120 /m <sup>2</sup> € 100 /m <sup>2</sup>
<b>Kantoren, retail, horeca, overige commerciële voorzieningen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle commerciële doeleinden</li> </ul>	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
<b>Maatschappelijke voorzieningen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen</li> <li>- Commerciële maatschappelijke voorzieningen</li> </ul>	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend. Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prijzen exclusief belastingen (BTW of overdrachtsbelasting).</li> <li>• Bij appartementen kan i.p.v. de grondprijs per m<sup>2</sup> de grondprijs o.b.v. m<sup>2</sup> BVO bepaald worden.</li> <li>• Bij niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen die de gemeente zelf realiseert, is de eis voor minimaal kostprijs dekkend niet van toepassing</li> <li>• Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Horst aan de Maas van toepassing.</li> </ul>	

### Indexering / prijsaanpassing

De grondprijzen voor de resterende bedrijfskavels en de bedrijfskavels in Tienray zijn licht verhoogd ten opzichte van 2024.

### Geldigheid van de grondprijzen

De nieuwe grondprijzen zullen per 1 januari 2025 ingaan. Reeds gedane kavelaanbiedingen én gesloten overeenkomsten worden gerespecteerd.

### Algemeen

De grondprijzen zijn geldig vanaf 1 januari van het genoemde jaar, tot het moment dat er nieuwe grondprijzen worden vastgesteld. In de regel is dat jaarlijks, maar als er geen nieuwe grondprijsbrief uitkomt, blijven de genoemde grondprijzen in de meest recente Grondprijsbrief van kracht.

### Verdere procedure

Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking. De nieuwe grondprijzen gelden per 1 januari 2025. De Grondprijsbrief 2025 kunt u vinden op de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl).