

## Vestigen voorkeursrecht artikel 9.1 Omgevingswet

### **Bekendmaking van de vestiging van het voorkeursrecht op onroerende zaken gelegen in de gebieden Wissinkbrink West, St. Isidorushoeve en Buurse in de gemeente Haaksbergen, op basis van artikel 9.1, lid 1 aanhef en onder b van de Omgevingswet.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 12 van Bekendmakingswet bekend dat de raad van de gemeente Haaksbergen op 18 december 2024 (op basis van artikel 9.1, lid 1 aanhef en onder b van de Omgevingswet) heeft besloten om een voorkeursrecht te vestigen op diverse onroerende zaken gelegen in de gebieden Wissinkbrink West, St. Isidorushoeve en Buurse.

Het besluit van de raad treedt in werking op het moment waar deze is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster en geldt voor maximaal 3 jaar, waarbij binnen deze periode de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan. Het besluit van de raad dient binnen 4 dagen ingeschreven worden in de openbare registers.

#### **Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie**

De gebieden Wissinkbrink West, Buurse en St. Isidorushoeve zijn gelegen rondom de kernen van Haaksbergen, St. Isidorushoeve en Buurse.

Aan de onroerende zaken wordt de niet-agrarische functie "wonen met de daarbij behorende voorzieningen" toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige overwegend agrarische gebruik. Daar waar de toegedachte functie voorziet in een vergelijkbaar, maar intensiever gebruik dan het bestaande, zal van een afwijkend gebruik kunnen worden gesproken. De in de voornoemde gebieden gelegen onroerende zaken zijn opgenomen in een addendum op de structuurvisie (Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente), welke als grondslag vanuit de gedachte van de Omgevingswet gelijk te stellen is met de omgevingsvisie als grondslag.

#### **Ter inzage legging**

Het besluit van de raad van de gemeente Haaksbergen d.d. 18 december 2024 ligt samen met het bij het besluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit kaarten en een lijst van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 17 december 2024) met ingang van vrijdag 20 december 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Blankenburgerstraat 28 in Haaksbergen. Ook is het besluit met bijbehorende stukken te vinden op de website van de gemeente onder [www.haaksbergen.nl](http://www.haaksbergen.nl) → Inwoner → Actueel → Bouwen aan de randen.

#### **Gevolgen**

Het besluit van de raad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 9.7 Omgevingswet van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen onroerende zaken en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Haaksbergen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

#### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 20 december 2024 (de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de raad. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan De Raad van de gemeente Haaksbergen, ter attentie van het Team Omgeving en Ontwikkeling, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen.

Indien belanghebbende er reeds voor gekozen heeft om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouder, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vesting van het voorkeursrecht in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c, eerste lid Ow aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Haaksbergen, 20 december 2024

Burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

Namens deze,

mr. M.N.J. Broers  
gemeentesecretaris

mr. drs. R.G. Welten  
burgemeester