

Bestemmingsplan Vrijburgh – Fase 3

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het bestemmingsplan Vrijburgh – Fase 3 op 17 december 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Doel van het plan

Vrijburgh fase 3 is na de ontwikkeling van Vrijburgh fase 1 en fase 2, het laatste stuk grond wat ontwikkeld gaat worden binnen het plangebied Vrijburgh. Het hoofdthema voor dit gebied is Landelijk Wonen. Met de realisatie van Vrijburgh fase 3 wordt gestreefd naar het realiseren van een woonwijk voor "bijzondere woonvormen". Tevens is er voor deze wijk extra aandacht voor duurzaamheid en circulariteit. Met dit bestemmingsplan wordt ruimte geboden aan 151 woningen. 150 woningen worden door de gemeente op gemeentegrond mogelijk gemaakt. De kavels zullen als bouwrijpe kavels worden verkocht. Eén particulier perceel wordt bestemd voor wonen. Het plan is opgedeeld in een vijftal woongebieden, elk met zijn eigen kenmerken en woonvormen.

Bekijken

Het vastgestelde bestemmingsplan en vaststellingsbesluit liggen ter inzage van **woensdag 25 december 2024 tot en met dinsdag 4 februari 2025**. Het plan kunt u inzien:

1. Op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl met nummer NL.IM-RO.0090.BP2022SVR011-0401;
2. Na het maken van een telefonische afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien in het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur.
- 3.

Beroep en voorlopige voorziening bij de Raad van State

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de genoemde beroepstermijn onder het kopje 'Bekijken', een beroep-schrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening bij spoedeisend belang

Om te voorkomen dat zich in de tussentijd onomkeerbare gevolgen voordoen, kunt u gedurende de beroepsprocedure verzoeken het besluit van de gemeenteraad te schorsen. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Griffierecht

Voor het indienen van beroep en een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Waar dient u een beroep in?

U kunt uw beroep en eventuele voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State, <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

OMG/SB