

Voornemen tot het vestigen van opstalrechten ten behoeve van de 380 kV-hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg

De gemeente Woensdrecht is voornemens opstalrechten te vestigen op een aantal percelen gemeentegrond, alle gelegen in het buitengebied, ten behoeve van TenneT TSO B.V., (hierna: "TenneT"). TenneT is beheerder van het landelijk hoogspanningsnet en werkt aan de versterking en uitbreiding van haar hoogspanningsnet. De beschikbare capaciteit in het elektriciteitsnetwerk is niet altijd meer voldoende om aan de vraag te voldoen en om de leveringszekerheid voor nu en de toekomst te borgen. Daarom legt TenneT een nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding en nieuwe ondergrondse kabelverbindingen aan tussen Rilland en Tilburg.

De gemeente Woensdrecht is eigenaar van een aantal percelen, betrokken bij de aanleg en instandhouding van deze nieuwe verbinding. Om de eigendom van de aan te leggen elektriciteitswerken te regelen dient op de volgende percelen een opstalrecht te worden gevestigd:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Plaatselijke aanduiding	
Woensdrecht	G	4833	Grindweg nabij A4	werkstrook
Woensdrecht	A	1826	Hildernisse	ondergronds
Woensdrecht	A	1828	Beukendreef	ondergronds
Woensdrecht	A	2123	Holleweg	ondergronds
Woensdrecht	A	2216	Vossenweg	ondergronds
Woensdrecht	G	3831	Holleweg	ondergronds
Woensdrecht	G	4502	Caterspolder	ondergronds

Voornemen tot het vestigen van een erfdiensbaarheid ten behoeve van de 380 kV-hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg

De gemeente Woensdrecht is voornemens een erfdiensbaarheid te vestigen.

Deze erfdiensbaarheid zorgt er voor dat twee percelen, die eigendom zijn van TenneT, kunnen worden bereikt vanaf de openbare weg, te weten de Grindweg in Woensdrecht.

De erfdiensbaarheid wordt gevestigd ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, sectie E, nummers 503 en 504, eigendom van de gemeente Woensdrecht, en ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, sectie E, nummers 3659 en 4211, eigendom TenneT.

Met oog voor het publieke belang en een goede infrastructuur wenst de gemeente mee te werken aan het vestigen van de hierboven genoemde rechten.

De gemeente kwalificeert TenneT op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het vestigen van deze rechten.

De reden hiervoor is dat verwacht mag worden dat nut en waarde voor andere gegadigden zullen ontbreken en de redelijke verwachting is dat alleen TenneT als beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland deze nutsvoorziening kan realiseren.

De gemeente zal twintig dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het vestigen van gemelde rechten, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Mieke Maas, medewerker grondzaken, telefoonnummer 140164, email: m.maas@woensdrecht.nl.

Hoogerheide, 25 december 2024