

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 4 Staphorst'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 10 december 2024 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor het perceel aan de Rijksweg 4 in Staphorst. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaai hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van een kantoorruimte en 5 woningen in de monumentale boerderij en 4 woningen in een nieuw op te richten gebouw mogelijk.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Eind 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben 2 reacties ontvangen. Naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen is het bestemmingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen kunt u lezen in het 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 4 te Staphorst, d.d. 14-10-2024'.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 25 december 2024 het bestemmingsplan bekijken. Dit kan:

1. Via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2102023003-VS01.
2. In het gemeentehuis: bij de balie 'Omgevingsplein'. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woningen liggen dichtbij de A28. Daarom zijn voor deze nieuwe woningen hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het besluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken vindt u ook als bijlage bij deze bekendmaking.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 26 december 2024 tot en met woensdag 5 februari 2025. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die zijn aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan / het besluit hogere waarde ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 5 februari 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 5 februari 2025 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 6 februari 2025. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.