

## **Gemeente Heerlen – publicatie voornemen tot uitgifte ingebruikgeving gemeentegrond gelegen nabij de Rukkerweg/Karmelweg/Gaffelhof (kavel 19) te Heerlen**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond in gebruik te geven, gelegen nabij de Rukkerweg/Karmelstraat/Gaffelhof.

Ligging en ruimtebeslag

Het in gebruik te geven perceel is gelegen nabij de Rukkerweg/Karmelstraat/Gaffelhof te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend onder sectie K 6458 groot ca. 201 m<sup>2</sup>.

Bestemming over te dragen gronden

De geldende bestemming van het perceel is vastgesteld op 29-05-2024 met als enkelbestemming waarde archeologie 4 en dubbel bestemming recreatie.

### **In geval van één geïnteresseerde**

Het perceel wordt door de gemeente gezien als verblijfsrecreatie (ook wel volkstuin kavel 19 genoemd) en vervult daarmee een maatschappelijke gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan de objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd wordt, namelijk dat het gebruik van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één gebruiker.

Het huidige voornemen tot in gebruik geven grond is daarvan een gevolg.

### **In geval van meer dan één geïnteresseerde.**

Bent u van mening dat ook u in de gelegenheid moet worden gesteld om voor dit perceel in aanmerking te komen en daarom als gebruiker dient te worden aangemerkt? Dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk te motiveren bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen in gebruik geven van gronden – Grondstrook gelegen nabij de Rukkerweg/Karmelstraat/Gaffelhof, volkstuin kavel 19.

Uw motivering kunt u per post sturen naar: Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot het in gebruik nemen van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als in gebruik nemer moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, december 2024