Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 53582

5 februari

2024

Voorgenomen verkoop van onroerende zaken door de gemeente Vlaardingen aan een particulier

De gemeente Vlaardingen heeft op 7 december 2023 zes parkeerplaatsen in parkeergarage ''De Bomschuit'', gelegen aan de Kortedijk , met tussenkomst van een makelaar via de website Funda te koop aangeboden.

Onroerende zaak

Adres: Kortedijk ongenummerd, te Vlaardingen

Perceel: Gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 2217

Indexen: A69, A73, A74, A75, A76, A77

Het verkoopproces is door een makelaar georganiseerd en hierbij is een ieder de mogelijkheid geboden een bieding binnen een bepaalde termijn te doen. Eén particulier heeft (verder: 'Koper') de meest optimale en definitieve aanbieding ingediend. Andere gegadigden zijn ruim voldoende tijdens het proces in de gelegenheid gesteld.

De gemeente is dan ook van oordeel dat zij heeft voldaan aan de op haar rustende verplichting tot het bieden van mededingingsruimte bij de voorgenomen verkoop van de Onroerende Zaak.

De gemeente Vlaardingen heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een koopovereenkomst te sluiten met Koper met betrekking tot de Onroerende Zaak.

De gemeente Vlaardingen is van mening dat Koper de meest optimale en serieuze gegadigde is om de Onroerende Zaken te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Koper heeft na een biedingsprocedure waarbij mededingingsruimte is geboden, als meest optimale en serieuze gegadigde een bieding gedaan. Andere gegadigden zijn ruim voldoende tijdens het proces in de gelegenheid gesteld.

Mocht een potentiële gegadigde zich niet kunnen vinden in de verkoop van de Onroerende Zaak aan Koper, dan dient dit binnen drie weken na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 20 februari 2024, kenbaar te worden gemaakt door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Vlaardingen en Koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer A. Moradi van Team Vastgoed.

Gepubliceerd op 30 januari 2024

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).