

Bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van **07 november 2024** het bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof vastgesteld. Het bestemmingsplan is **gewijzigd** vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan maakt woningbouw mogelijk. De locatie ligt ingesloten tussen de Paradijsweg en Walderweg in Kerkwijk.

Wijzigingen

De doorgevoerde wijzigingen als gevolg van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn terug te vinden in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof" (Procesnota bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof).

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag **19 december 2024** tot en met woensdag **29 januari 2025** voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Of bekijk het plan via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/documenten>

Onder "Documenten zoeken" zoekt u op "Kerkwijk, Walderhof". Het bijbehorende plannummer is: NL.IMRO.0297.BGBBP20230014-VS01.

Voor meer informatie kunt u terecht bij team Gebiedsontwikkeling, gemeente Zaltbommel.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 20 december 2024 t/m donderdag 30 januari 2025. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- u de gronden in het beroepschrift moet opnemen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/voor> de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Leefomgeving.