

Subsidieregeling aanvullende ondersteuning woningisolatie Den Haag 2024

Toelichting

Er zijn verschillende landelijke en gemeentelijke subsidieregelingen waarmee woningeigenaren, Verenigingen van Eigenaars (VvE's), wooncoöperaties en woonverenigingen subsidie kunnen ontvangen voor het aanbrengen van dak-, vloer-, gevel- en glasisolatie. Soms kunnen aanvragers echter niet aan de voorwaarden van die regelingen voldoen. Bijvoorbeeld doordat niet wordt voldaan aan de technische eisen of door het wegvallen of veranderen van een bestaande regeling. Omdat het van belang wordt geacht dat de isolatiewerkzaamheden ook in die gevallen worden uitgevoerd, is deze subsidieregeling opgesteld.

Met deze subsidieregeling beoogt het college om woningeigenaren, VvE's, wooncoöperaties en woonverenigingen te ondersteunen die onbedoeld worden benadeeld omdat zij geen beroep kunnen doen op een andere regeling. Om te beoordelen of dit aan de orde is, wordt eerst nagegaan of er inderdaad geen aanspraak is op subsidie op grond van een andere regeling. Als dat zo is, kan de subsidie worden aangevraagd. De subsidieregeling voorziet daarbij in een laagdrempelig aanvraagproces en de subsidie wordt direct vastgesteld. Daarmee wil het college een bijdrage leveren aan het isoleren van woningen en het realiseren van een eerlijke energietransitie in Den Haag.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op artikel 5 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020,

besluit vast te stellen de volgende Subsidieregeling aanvullende ondersteuning woningisolatie Den Haag 2024:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- ASV:	Algemene subsidieverordening Den Haag 2020;
- Awb:	Algemene wet bestuursrecht;
- college:	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag;
- eigenaar-bewoner:	natuurlijk persoon die in de kadastrale registers als eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of opstaller van een woning staat ingeschreven;
- gebouw:	één of meer gestapelde ruimten waarvoor een VvE, woonvereniging of wooncoöperatie is opgericht, dat gelegen is in Den Haag en waarbinnen zich tenminste één woning bevindt;
- Rc-waarde:	resistance construction-waarde, aanduiding van de warmteweerstand van een complete constructie waarin de isolatie is verwerkt;
- Rd-waarde:	resistance declared-waarde, aanduiding van de warmteweerstand van isolatiemateriaal;
- U-waarde:	warmtedoorgangscoefficiënt, aanduiding van de hoeveelheid warmte die per vierkante meter en per graad temperatuurverschil tussen beide zijden van glas wordt doorgelaten;
- Ug-waarde:	U-waarde van glas zonder kozijnen;
- VvE:	Vereniging van Eigenaars, rechtspersoon als bedoeld in artikel 5:124 Burgerlijk wetboek die als zodanig is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- woning:	woning als bedoeld in artikel 7:234 van het Burgerlijk Wetboek die gelegen is in Den Haag en waarin een eigenaar-bewoner zijn hoofdverblijf heeft;
- wooncoöperatie:	collectieve woonvorm, rechtspersoon als bedoeld in artikel 2:53 van het Burgerlijk Wetboek die als zodanig is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- woonvereniging:	collectieve woonvorm, rechtspersoon als bedoeld in artikel 2:26 van het Burgerlijk Wetboek die als zodanig is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;

Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1:4 bedoelde activiteiten.

Artikel 1:3 Doel van de subsidie

1. Het doel van de subsidieregeling is het stimuleren van eigenaar-bewoners, VvE's, wooncoöperaties en woonverenigingen die niet worden ondersteund door bestaande subsidieregelingen, om hun woning of gebouw te isoleren.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel is het verbeteren van de woningkwaliteit, het tegengaan van energiearmoede en het verminderen van de CO₂ -uitstoot.

Artikel 1:4 Activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor:

a. het aanbrengen van vloerisolatie, bodemisolatie, dakisolatie binnen, zolder- en vlieringisolatie, buitengevelisolatie en spouwmuurisolatie aan een woning of gebouw, waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf, de werkzaamheden zien op een geheel bouwdeel van een woning of gebouw en de isolatie voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° er is vloerisolatie, bodemisolatie, dakisolatie binnen, zolder- en vlieringisolatie of buitengevelisolatie aangebracht met een minimale Rd-waarde van 3,5 per m²K/W;

2° er is spouwmuurisolatie aangebracht met een minimale Rd-waarde van 1,1 per m²K/W;

b. het aanbrengen van glisolatie in een woning waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf, zijn gecombineerd met ventilatie-werkzaamheden zodat er voldoende vocht wordt afgevoerd en er geen ongezonde situaties in de woning ontstaan en die voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° er is HR++glas of een geïsoleerd kozijnpaneel geplaatst met een minimale oppervlakte van 3 m² en met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²K;

2° er is triple glas of een geïsoleerd kozijnpaneel geplaatst met een minimale oppervlakte van 3 m² en met een maximale U-waarde van 0,7 W/m²K;

3° er is een isolerende deur met HR++ glas geplaatst met een maximale U-waarde van 1,5 W/m²K; of

4° er is een isolerende deur met triple glas geplaatst met een maximale U-waarde van 1,0 W/m²K.

Artikel 1:5 Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. een VvE, wooncoöperatie of woonvereniging;
- b. een eigenaar-bewoner die zijn hoofdverblijf heeft in een woning waarvoor geen VvE, woonvereniging of wooncoöperatie is opgericht.

Artikel 1:6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de activiteiten als bedoeld in artikel 1:4.
2. In aanvulling op artikel 1:4 komen aanvragen waarbij niet een geheel bouwdeel wordt geïsoleerd of die niet aan de minimaal vereiste isolatiewaarde voldoet voor subsidie in aanmerking als uit het ondertekend akkoord van de gemeente als bedoeld in artikel 2:1, eerste en tweede lid, onder a blijkt dat vastgesteld is dat de aanvraag wel bijdraagt aan het doel van deze subsidieregeling.

Artikel 1:7 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt 50% van de werkelijke kosten met een maximum van € 500,00 per woning.

Artikel 1:8 Subsidieplafond

Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt voor de periode tot en met 31 december 2026 een subsidieplafond van € 50.000,00.

Artikel 1:9 Wijze van verdeling

1. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, vindt plaats in de volgorde van indiening bij het college, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

3. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

Hoofdstuk 2 Aanvraag subsidie en termijnen

Artikel 2:1 Aanvraag subsidie

1. Onverminderd artikel 8, tweede en derde lid, van de ASV legt de eigenaar-bewoner die zijn hoofdverblijf heeft in een woning waarvoor geen VvE, woonvereniging of wooncoöperatie is opgericht de volgende gegevens over:
 - a. een ondertekend akkoord van de gemeente, waaruit blijkt dat de eigenaar-bewoner onvoldoende wordt ondersteund door bestaande regelingen en in aanmerking komt voor subsidie op grond van deze regeling;
 - b. een offerte of factuur van een gecertificeerd bedrijf met een specificatie van de toe te passen isolatiematerialen, de Rd-waardes en de U-waardes en het aantal m²;
 - c. een kopie van een bankafschrift met vermelding van het IBAN.
2. Onverminderd artikel 8, tweede en derde lid, van de ASV legt de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging de volgende gegevens over:
 - a. een ondertekend akkoord van de gemeente, waaruit blijkt dat VvE, wooncoöperatie of woonvereniging onvoldoende wordt ondersteund door bestaande regelingen en in aanmerking komt voor subsidie op grond van deze regeling;
 - b. een overzicht van de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging met de adresgegevens van de woningen in bezit van eigenaar-bewoners;
 - c. een offerte of factuur van een gecertificeerd bedrijf met een specificatie van de toe te passen isolatiematerialen, de Rd-waardes en de U-waardes en het aantal m² per woning;
 - d. een besluit van de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging, waaruit blijkt dat de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging instemt met de uit te voeren activiteiten;
 - e. een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de aanvrager rechtsgeldig vertegenwoordiger is van de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging of een getekende volmacht van het bestuur, waaruit blijkt dat de aanvrager gemachtigd is de aanvraag namens de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging in te dienen;
 - f. een kopie van een bankafschrift van de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging met vermelding van het IBAN; en
 - g. indien de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging voor de eerste keer subsidie aanvraagt: de oprichtingsakte van de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging en de balans, indien de subsidie wordt aangevraagd in het jaar waarin de VvE, wooncoöperatie of woonvereniging is opgericht.
3. Aanvrager maakt voor de aanvraag gebruik van het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
4. De facturen bedoeld in het eerste en tweede lid mogen op het moment van indiening van de aanvraag niet ouder zijn dan twee jaar.

Artikel 2:2 Aanvraagtermijn

In afwijking van artikel 9, tweede lid, van de ASV wordt een aanvraag om subsidie uiterlijk 31 december 2026 ingediend.

Artikel 2:3 Subsidievaststelling zonder verlening vooraf

Het college stelt de subsidie direct vast.

Hoofdstuk 3 Weigeringsgronden

Artikel 3:1 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 11, eerste, tweede en derde lid, van de ASV kan het college de subsidie weigeren als:

- a. de aangevraagde subsidie reeds eerder op grond van deze of een andere regeling is verstrekt;
- b. de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd bedoeld is voor een nieuw element aan een woning of gebouw.

Hoofdstuk 4 Verplichtingen

Artikel 4:1 Verplichtingen

Onverminderd de artikelen 12 en 13 van de ASV 2020, geldt dat de subsidieontvanger verplicht is mee te werken aan de steekproefcontrole door het college om te beoordelen of de subsidie terecht is verstrekt.

Hoofdstuk 5 Overige bepalingen

Artikel 5:1 Evaluatie

Het college evalueert deze subsidieregeling vóór 31 juli 2027.

Artikel 5:2 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing ervan gelet op het belang van het doel van deze regeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 5:3 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt met ingang van 31 juli 2027.

Artikel 5:4 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling aanvullende ondersteuning woningisolatie Den Haag 2024.

Den Haag, 17 december 2024

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
Ilma Merx

de burgemeester,
Jan van Zanen