

Wijziging Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 14 oktober 2024,

gelet op:

- de artikelen 149, 216 en 229, eerste lid, onder a en b, van de Gemeentewet, en
- artikel 13.1a van de Omgevingswet,

besluit vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024:

Artikel I

De Algemene legesverordening Den Haag 2021 wordt gewijzigd als volgt.

A De tarieventabel behorende bij de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024 wordt vervangen door onderstaande tarieventabel:

Tarieventabel behorende bij de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

- Begripsomschrijvingen zoals opgenomen in de bijlage bij de wet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit, bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op deze tarieventabel, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.
- In deze tarieventabel voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat betreffende wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.
- In deze tarieventabel wordt verstaan onder:

-	APV:	Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag;
-	binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;
-	binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de wet;
-	bouwkosten:	de bouwkosten als bedoeld in bijlage I bij artikel 1.1. van de Omgevingsregeling met daarop als aanvulling: - onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567; - onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk; - onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting. Bovenstaande is tevens van overeenkomstige toepassing op de sloopkosten;
-	regeling:	Regeling vermindering leges Den Haag 2024;
-	uniforme openbare voorbereidingsprocedure	procedure ter voorbereiding van een besluit zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
-	vooroverleg:	omgevingsoverleg of verzoek om beginseluitspraak omgevingsvergunning;
-	wet:	Omgevingswet.

Artikel 1.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven

Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag of verzoek om:

- a. vooroverleg;
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de wet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;
- c. wijziging van een besluit als bedoeld in onderdeel b;
- d. een besluit in het kader van de wet, anders dan bedoeld in de onderdelen a tot en met c.

Artikel 1.3 Bepalen tarief

1. De in artikel 1.2 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van deze tarieventabel.
2. Als een aanvraag of verzoek betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.

Hoofdstuk 2 Voorfase

Artikel 2.1 Vooroverleg

1. Als het verzoek betrekking heeft op het houden van vooroverleg over een of meer activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2, onder a, die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:
 - a. voor verzoeken om vooroverleg over plannen met bouwkosten tot € 1.000.000,00: € 169,00
 - b. voor verzoeken om vooroverleg over plannen met bouwkosten van € 1.000.000,00 of meer wordt 20% van de leges geheven zoals die verschuldigd zijn in geval van een vergunningaanvraag op grond van de artikelen 3.1 en 3.2, onder a van deze tarieventabel.
 - c. voor verzoeken om vooroverleg over plannen waarbij geen sprake is van bouwen en geen sprake is van bouw- € 169,00
kosten
2. De op grond van het eerste lid, onder b, verschuldigde leges worden verrekend met de leges zoals deze bij een daadwerkelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor die activiteit of activiteiten worden vastgesteld, mits deze opvolgende vergunningaanvraag door dezelfde rechtspersoon of diens rechtsopvolger wordt ingediend binnen twee jaren na de verzending van de beoordeling uit het vooroverleg.
3. Een bedrag van € 169,00 of minder komt niet in aanmerking voor verrekening zoals bedoeld in lid 2.

Hoofdstuk 3 Activiteiten met betrekking tot het bouwen, slopen en gebruiken van bouwwerken en gronden

Artikel 3.1. Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de wet en paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel, als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

1,69% van de bouwkosten, met een minimum van: € 169,00
en met een maximum van: € 1.657.500,00

Artikel 3.2 Omgevingsplanactiviteit: het bouwen, in stand houden of gebruiken van een bouwwerk of gronden (ruimtelijk deel)

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het bouwen, het in stand houden of gebruiken van een bouwwerk of gronden, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel, als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

- a. voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:
 - 2,55% van de bouwkosten met een minimum van: € 169,00
 - en een maximum van: € 1.657.500,00
- b. voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij geen sprake is van bouwen en geen sprake is van bouwkosten: € 0,00
- c. voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het tijdelijk deel van het omgevingsplan een afwijkmogelijkheid biedt, wordt het bedrag als bedoeld onder sub a en b vermeerderd met: € 169,00
- d. voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht waarbij er sprake is van bouwen en er sprake is van bouwkosten, wordt het bedrag als genoemd onder sub a vermeerderd:
 - bij een project met bouwkosten tot € 100.000 met: € 196,00
 - bij een project met bouwkosten van € 100.000,00 of meer met 0,2 % van de bouwkosten met een maximum van: € 12.480,00

- e. voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij geen sprake is van bouwen en geen sprake is van bouwkosten: € 468,00
- f. voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij er sprake is van bouwen en er sprake is van bouwkosten, gelden de tarieven zoals genoemd onder sub a vermeerderd met:
- bij een project met bouwkosten tot € 100.000 met: € 196,00
- bij een project met bouwkosten van € 100.000,00 of meer met 0,2 % van de bouwkosten met een maximum van: € 12.480,00
- g. voor een binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, wordt het bedrag als bedoeld onder sub a, b, c, d, e en f vermeerderd met: € 169,00

Artikel 3.3 Tariefplafond leges op grond van de artikelen 3.1 en 3.2

Als artikel 3.1 en artikel 3.2, onder a, beiden van toepassing zijn, wordt het maximumbedrag van € 1.657.500,00 toegepast op het totaalbedrag verschuldigd op grond van de artikelen 3.1 en 3.2. Dit geldt bij een tijdsverschil van ten hoogste 2 jaar tussen de beide data van aanvragen conform artikelen 3.1 en 3.2.

Artikel 3.4 Rijksmonumentenactiviteit en omgevingsplanactiviteit voor een gemeentelijk monument

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit of rijksmonumentactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef, en onder a of b, van de wet, met betrekking tot een (voorbeschermde) gemeentelijk of rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

- a. voor het (gedeeltelijk) slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermde monument: € 390,00
- b. voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermde monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht: € 390,00

Artikel 3.5 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stadsgezicht

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef, en onder a, van de wet, met betrekking tot het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteit: € 390,00

Hoofdstuk 4 Milieubelastende activiteiten

Artikel 4.1. Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

- a. voor één milieubelastende activiteit: € 3.129,00
- b. voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten:
per milieubelastende activiteit: € 2.608,00
- c. voor vijf of meer milieubelastende activiteiten:
per milieubelastende activiteit: € 2.086,00

Artikel 4.2. Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1°, van de wet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 466,00

Artikel 4.3. Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1°, van de wet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelstoffen of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 931,00

Artikel 4.4. Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten

Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, betrekking heeft op:

- | | | |
|----|--|------------|
| a. | één milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief: | € 3.129,00 |
| b. | twee tot vijf milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief: | |
| | per milieubelastende activiteit: | € 2.608,00 |
| c. | vijf of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief: | |
| | per milieubelastende activiteit: | € 2.086,00 |

Artikel 4.5. Gelijkwaardige maatregel

Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel, als bedoeld in artikel 4.7 van de wet, betrekking heeft op een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief: € 2.086,00

Artikel 4.6. Beoordeling onderzoeksrapporten

Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel, bedraagt het tarief, indien de vergunningaanvraag enkel betrekking heeft op de activiteit milieu, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een rapport moet worden beoordeeld, voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER): € 3.129,00

Hoofdstuk 5 Aanlegactiviteiten**Artikel 5.1. Omgevingsplanactiviteit: uitweg of uitrit**

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld in artikel 2:12 van de APV in samenhang met artikel 22.8 van de wet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 323,70

Artikel 5.2 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit: € 325,00

Hoofdstuk 6 Overige activiteiten**Artikel 6.1. Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden**

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het kappen van bomen of het vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 2:87 van de APV in samenhang met artikel 22.8 van de wet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

- | | | |
|----|-------------------|------------|
| a. | 1-5 bomen | € 86,25 |
| b. | 6-10 bomen | € 172,50 |
| c. | 11-25 bomen | € 287,45 |
| d. | 26-50 bomen | € 575,00 |
| e. | 51-100 bomen | € 1.437,00 |
| f. | 101 of meer bomen | € 2.300,00 |

Artikel 6.2 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet, bestaande uit handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, als bedoeld in artikel 2:97 van de APV in samenhang met artikel 22.8 van de wet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, en als niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van deze tarieventabel, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

- | | | |
|----|--|----------|
| a. | als de activiteit bestaat uit het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van die handelsreclame: | € 399,65 |
| b. | als de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat die | € 399,65 |

handelsreclame op of aan die onroerende zaak wordt gemaakt of gevoerd:

Hoofdstuk 7 Overige tarieven

Artikel 7.1. Verlengen van de termijn van een tijdelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om het verlengen van de € 468,00 in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit, zonder andere wijzigingen van de vergunning en voor zover de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan:

Artikel 7.2 Wijzigen van een omgevingsvergunning conform hoofdstuk 3

1. Het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een verleende omgevingsvergunning wordt voor de heffing van leges behandeld als een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning.
2. De leges voor de aanvraag tot wijziging worden alleen geheven over het verschil tussen de bouwkosten van oorspronkelijke aanvraag en de bouwkosten van de gewijzigde aanvraag, berekend overeenkomstig de artikelen 3.1 en 3.2 van deze tarieventabel, ongeacht of de bouwkosten hoger of lager worden.
3. De leges voor de oorspronkelijke vergunning blijven onverminderd verschuldigd.

Artikel 7.3 Wijzigen van het omgevingsplan

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan bedraagt het € 12.480,00 tarief:

Artikel 7.4 Achteraf ingediende aanvraag

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van 10% de activiteit, worden op grond van de hoofdstukken 3 tot en met 6 verschuldigde leges verhoogd met:

Hoofdstuk 8 Vermindering en teruggaaf

Artikel 8.1 Vermindering op grond van de regeling

Als na gereedmelding door het college is vastgesteld dat gebouwd is conform de hoofdstukken 2 en 3 van de regeling, wordt het op grond van de artikelen 3.1, 3.2 onder a, en 3.3 van deze tarieventabel verschuldigde legesbedrag volgens het bepaalde in de regeling vermindert.

Artikel 8.2 Teruggaaf

Teruggaaf van leges vindt uitsluitend plaats voor een (aanvraag) omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit als bedoeld in artikel 3.1 en een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 3.2, onder a, in de hierna genoemde gevallen:

- a. na het intrekken van een aanvraag omgevingsvergunning door een aanvrager, terwijl deze reeds in behandeling is genomen, bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf betreft alleen de activiteit(en) waarvoor de aanvraag is ingetrokken en bedraagt:
 - 1° als de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van zes weken na ontvangst van de aanvraag: 100%
 - 2° als de aanvraag wordt ingetrokken na de termijn van zes weken na ontvangst van de aanvraag: 50%van de verschuldigde leges, met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft;
Geen teruggaaf wordt verleend indien de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend later dan één jaar nadat de intrekking van de aanvraag heeft plaatsgevonden.
- b. Na het buiten behandeling laten van een aanvraag omgevingsvergunning bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges als dit besluit onherroepelijk is. De teruggaaf betreft alleen dat deel van de leges voor de activiteit(en) waarvoor de aanvraag buiten behandeling is gelaten en bedraagt:
 - 1° als de aanvraag binnen 6 maanden na ontvangst van de aanvraag buiten behandeling wordt gelaten: 100%
 - 2° als de aanvraag na meer dan 6 maanden na ontvangst van de aanvraag buiten behandeling wordt gelaten met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft: 80%Geen teruggaaf wordt verleend indien de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend als meer dan één jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van het besluit tot buiten behandeling laten.
- c. Na weigering van een omgevingsvergunning bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges als dit besluit onherroepelijk is. De teruggaaf betreft alleen dat deel van de leges voor de activiteit(en) waarvoor de vergunning is geweigerd en bedraagt:
van de verschuldigde leges, met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft. 50%
Geen teruggaaf wordt verleend als de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend indien meer dan één jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van het besluit tot weigering.

- d. Na intrekking van een omgevingsvergunning bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van 50% de leges. De teruggaaf betreft alleen dat deel van de leges voor de activiteit(en) waarvoor de vergunning is getrokken is en bedraagt van de verschuldigde leges:
met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft.
Geen teruggaaf wordt verleend indien de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend later dan drie jaren na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2025, met dien verstande dat de bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 november 2024.

De griffier, Lilianne Blankwaard-Rombouts en de voorzitter, Jan van Zanen.