

Vastgesteld bestemmingsplan Sint Nicolaasga, gemeente De Fryske Marren

Met ingang van 20 december 2024 ligt gedurende 6 weken het op 23 oktober 2024 door de gemeenteraad van De Fryske Marren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Sint Nicolaasga ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan geeft één bestemmingsregeling voor Sint Nicolaasga (met uitzondering van de uitbreiding van bedrijventerrein Slotmolen waarvoor nog een actueel bestemmingsplan van toepassing is) en heeft overwegend een conserverend karakter. In het nieuwe bestemmingsplan zijn geen (groot-schalige) nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Het uitgangspunt is dat de bestaande (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd en daar waar mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen.

Het plan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn naar aanleiding van ingediende zienswijzen en er zijn ambtshalve wijzigingen. Eén ambtshalve wijziging heeft betrekking op het bieden van een mogelijkheid tot het bouwen van één extra woning op het perceel Bouwen 7.

Waar ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan Sint Nicolaasga met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U zoekt dan via 'Regels op de kaart'. Vervolgens kunt u op 'locatie' (uw adres) of 'document' zoeken. Als u via 'document' zoekt, kunt u het volgende identificatienummer gebruiken: NL.IMRO.1940.BPSNC19STNICLAASGA-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 12 december 2024

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren